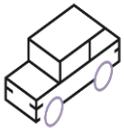
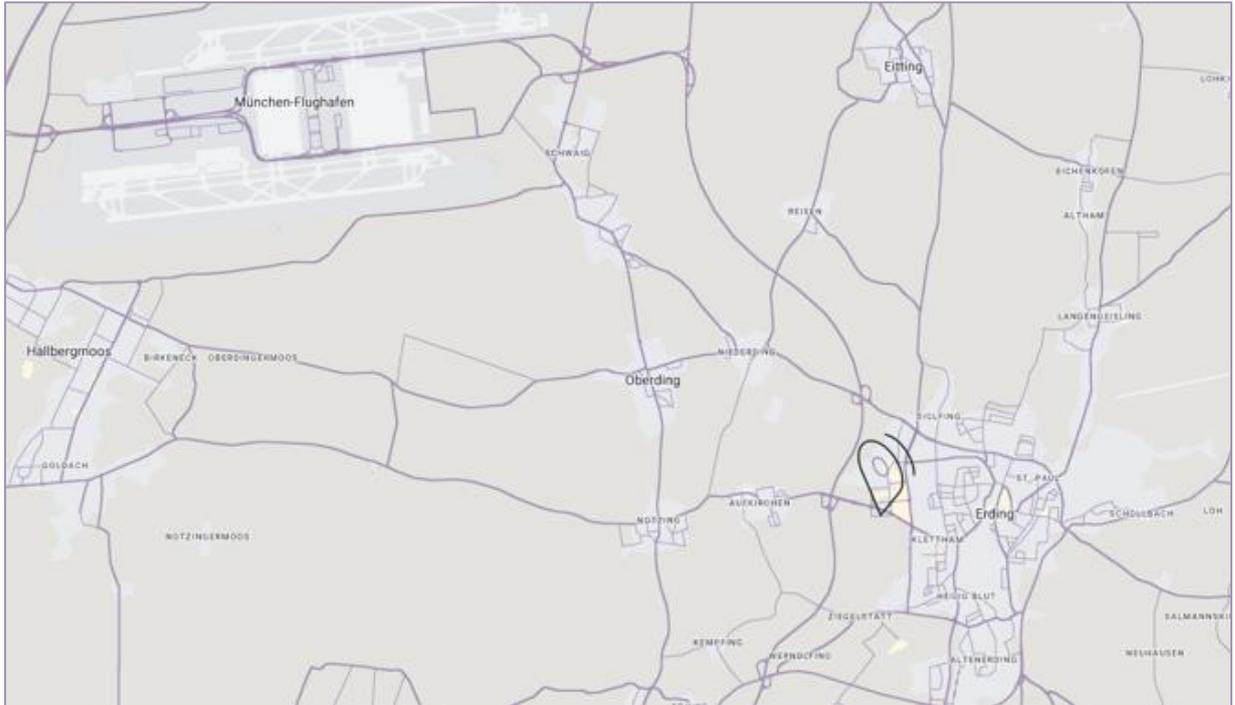


Exposé

# Produktions-/Lagerflächen mit DGNB Nachhaltigkeitszertifikat (Halle 5) im GreenBiz-Park

Josef-Beil-Ring / Franz-Xaver-Empl-Ring  
85435 Erding





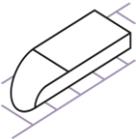
## Distanzen

Erding Zentrum 1,5 km (4 min), Flughafen München 11,8 km (11 min), A92 16 km (16 min)



## Distanzen

Linie 540: 200 m (4 Gehminuten). Fahrtzeit 7 min Innenstadt Erding, 9 min Bahnhof Erding, Linie 512: 34 min Flughafen München



## Distanzen

S-Bahn S2: Fahrtzeit 54 min Hbf München

Verfügbare Fläche	Produktions-/Lagerfläche (Halle 5) ca. 16.116 m <sup>2</sup> (teilbar ab 7.365 m <sup>2</sup> ) Büro-/Sozialflächen im Mezzanine Mietfläche nach Vereinbarung
Bezug/Mietbeginn	binnen 12 Monaten nach Mietvertragsunterzeichnung
Nettokaltmiete	EUR 8,90/m <sup>2</sup> Produktions-/Lagerfläche EUR 10,75/m <sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen (Mezzanine) EUR 30/PKW-Stellplatz EUR 100/LKW-Stellplatz (basierend auf der nachstehenden Ausstattungsbeschreibung) zzgl. Neben- kostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.  Weitere Ausbauwünsche sind möglich und können optional berücksichtigt werden.
zusätzliche Flächen	Neben der in der Halle 5 zu schaffenden Büro-/Sozialflächen können weitere Büro-/Produktions-/Labor-/Service-flächen von bis zu 15.700 m <sup>2</sup> (teilbar ab 215 m <sup>2</sup> ) im GreenBiz Park angemietet werden. Ergänzende Informationen können hierzu auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

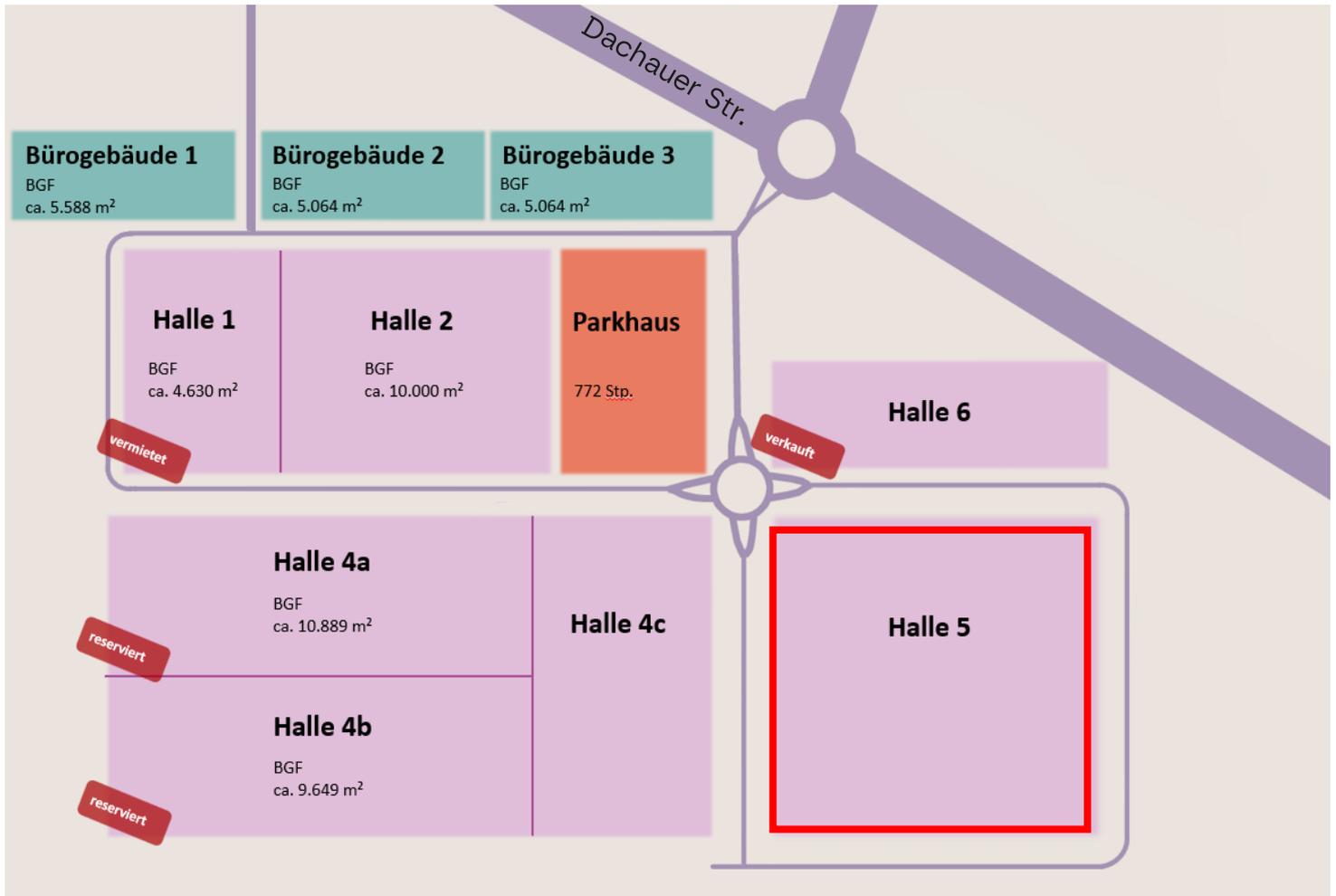
## Ausstattung

- Photovoltaikanlagen sowie DGNB – Gold Zertifizierung (Fernwärme über Geothermie)
- Standardausbau Büro-/Sozialflächen (Mezzanine)
- barrierefrei
- Bodenbelastung Halle 5 t/m<sup>2</sup>
- UKB 10,50 m / OK Ladegut 10,00 m
- Ausreichend PKW-Stellplätze, Behinderten-PKW-Stellplätze, LKW Stellplätze und Fahrradstellplätze
- Rolltore mit innenliegenden Überladebrücken 16 Stück
- Ebenerdige Andienung /Befahrbarkeit mit Rolltoren 2 Stück
- Eine LKW-Seitenentladung

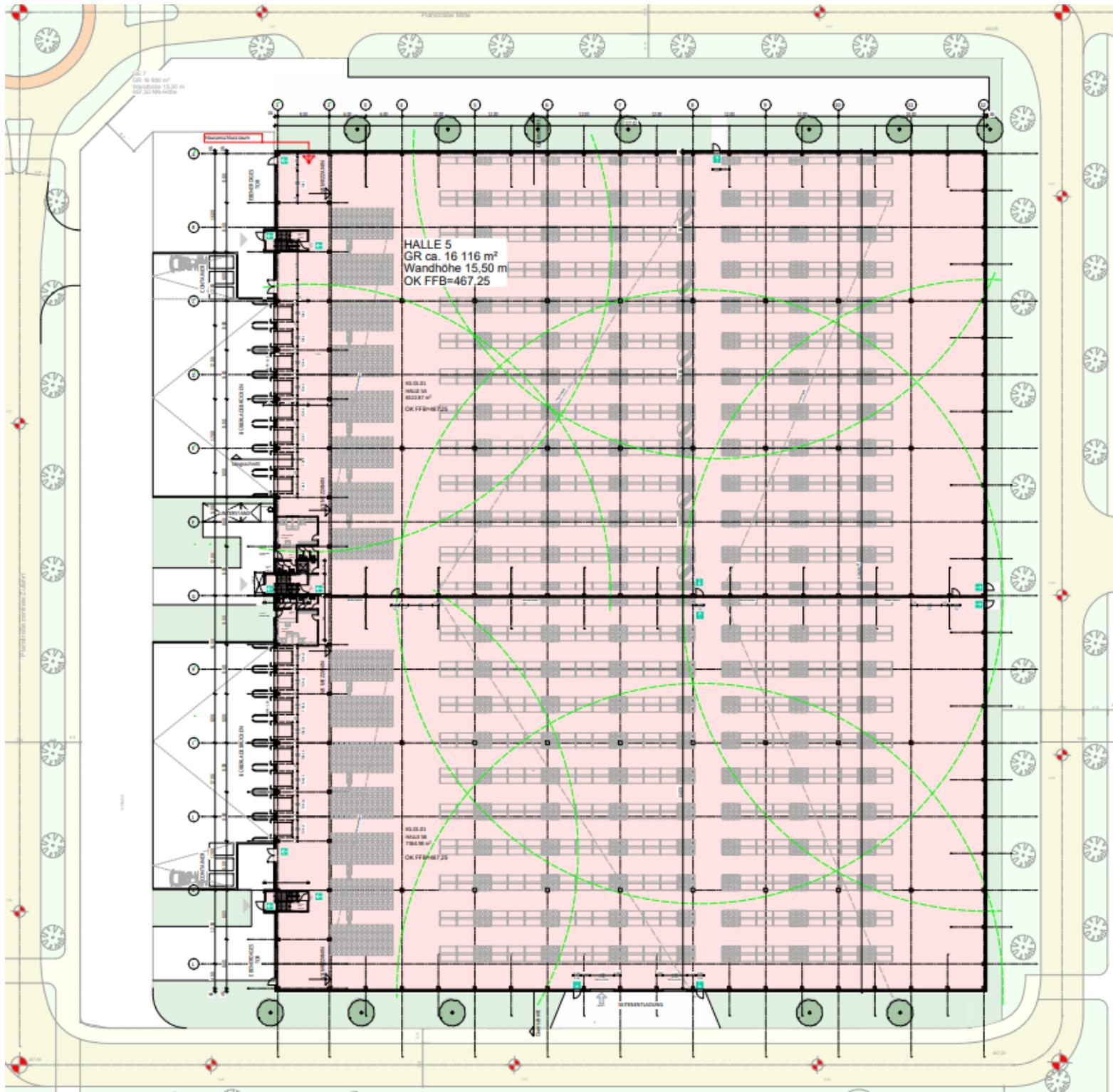
## Optionale Ausstattung

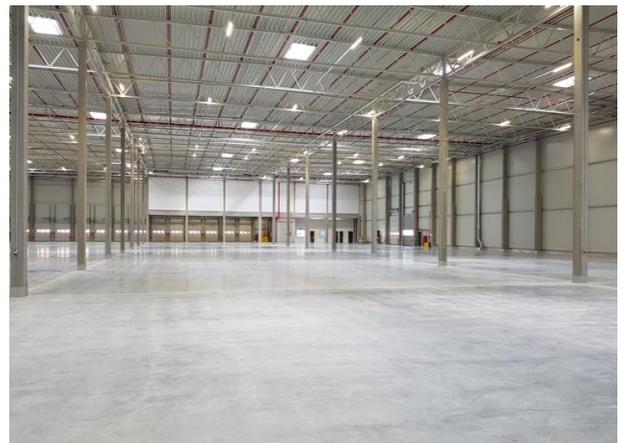
- WGK-Ausführung
- Anpassung der Andienung
- Bodenbelastung > 5t/m<sup>2</sup>

# Lageplan



# Grundriss – EG Halle 5





## Zusätzliche Büro-/Produktions-/Labor-/Serviceflächen



# Ansprechpartner/ Disclaimer

Herr Marc Domnick  
Frau Hoai Anh Vu  
Frau Marina Pavlenko

[greenbiz-park@vib-ag.de](mailto:greenbiz-park@vib-ag.de)  
T +49 8431 9077-0

Dieses Dokument enthält Aussagen, die sich auf unseren künftigen Geschäftsverlauf sowie künftige Entwicklungen beziehen und zukunftsgerichtete Aussagen darstellen können. Solche Aussagen können Veränderungen bzw. unsicheren Rahmenbedingungen unterliegen, die schwierig zu prognostizieren sind und außerhalb des Einflussbereichs der VIB Vermögen AG liegen. Die VIB Vermögen AG übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder bei Veränderung der Rahmenbedingungen revidierte Informationen zu veröffentlichen. Dieses Dokument beinhaltet weder ein Angebot noch eine Empfehlung der VIB Vermögen AG zum Kauf oder Verkauf irgendeines Wertpapiers oder Vermögenswertes. Die Informationen in diesem Dokument werden nur zu Marketingzwecken bereitgestellt. Eine Investitionsentscheidung darf nicht auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen. Kein Bestandteil dieses Dokuments darf zu kommerziellen Zwecken verteilt oder kopiert werden; zur Verwendung des Materials muss zuvor die schriftliche Zustimmung der VIB Vermögen AG eingeholt werden. Obwohl die enthaltenen Informationen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden, übernimmt die VIB Vermögen AG keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Wir behalten uns das Recht vor, die gegebenen Informationen von Zeit zu Zeit zu überarbeiten bzw. zu ergänzen.



**VIB Vermögen AG**

Tilly – Park 1  
86633 Neuburg a.d. Donau  
Tel +49 8431 9077 0