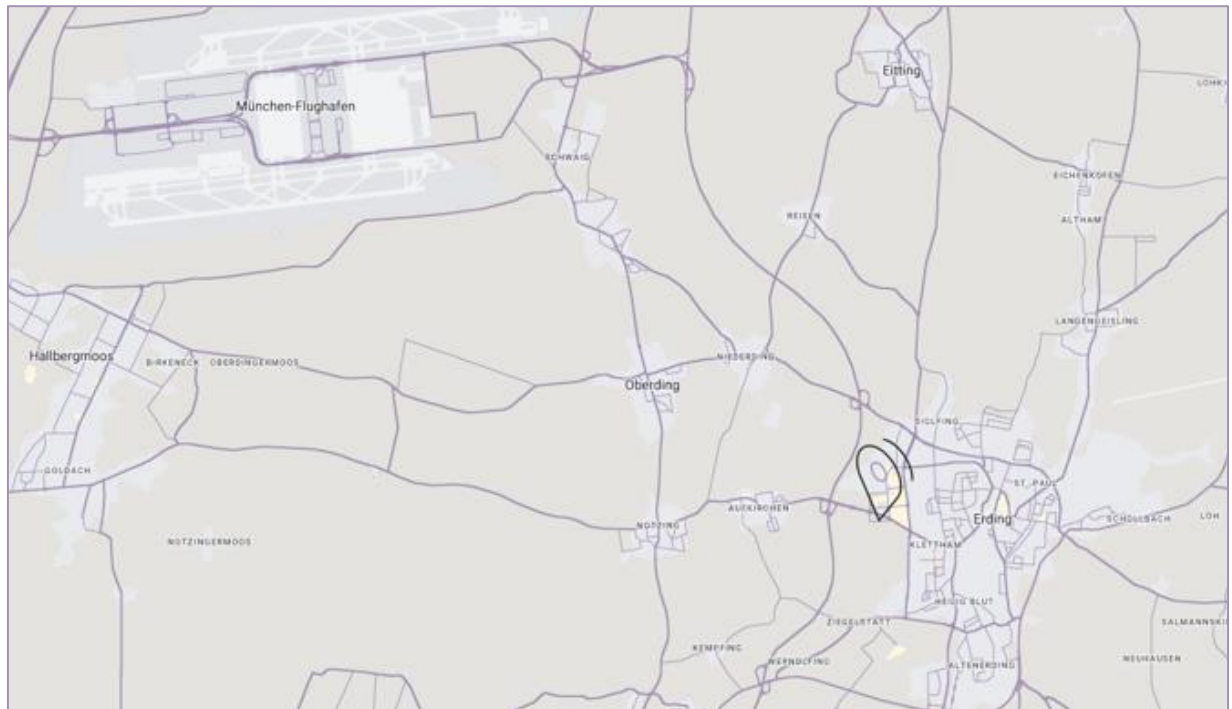


Exposé

Produktions-/Lagerflächen mit DGNB Nachhaltigkeitszertifikat (Halle 4c) im GreenBiz-Park

Josef-Beil-Ring / Franz-Xaver-Empl-Ring
85435 Erding





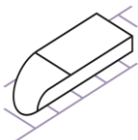
Distanzen

Erding Zentrum 1,5 km (4 min), Flughafen München 11,8 km (11 min), A92 16 km (16 min)



Distanzen

Linie 540: 200 m (4 Gehminuten). Fahrtzeit 7 min Innenstadt Erding, 9 min Bahnhof Erding, Linie 512: 34 min Flughafen München



Distanzen

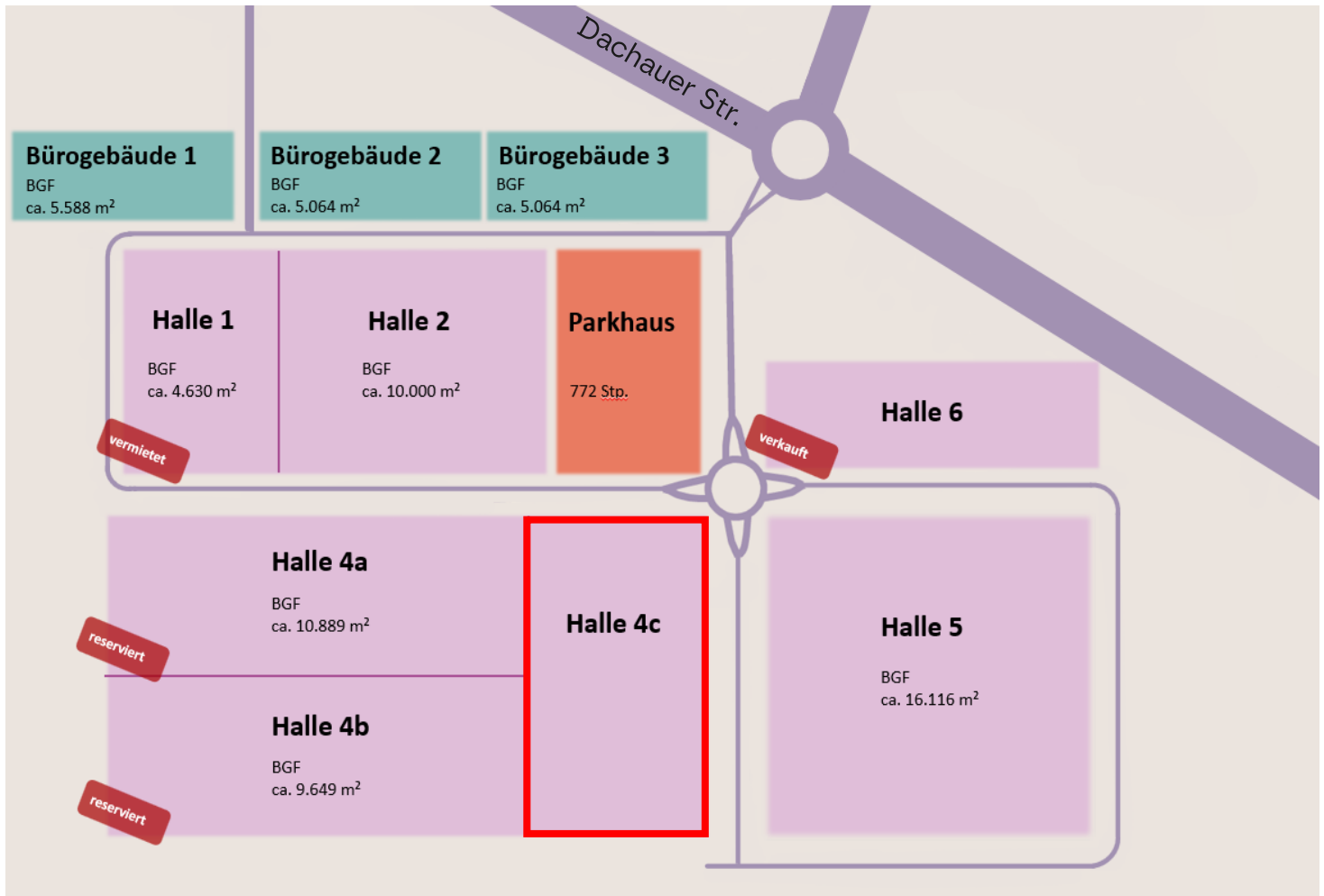
S-Bahn S2: Fahrtzeit 54 min Hbf München

Verfügbare Fläche	Produktions-/Lagerfläche (Halle 4c) ca. 10.010 m ² (inkl. Nebenflächen) Büro-/Sozialflächen im Mezzanine ca. 922 m ²
Bezug/Mietbeginn	01.06.2025
Nettokaltmiete	EUR 8,90/m ² Produktions-/Lagerfläche EUR 10,75/m ² Büro-/Sozialflächen (Mezzanine) EUR 30/PKW-Stellplatz EUR 100/LKW-Stellplatz (basierend auf der nachstehenden Ausstattungsbeschreibung) zzgl. Neben- kostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt. Weitere Ausbauwünsche sind möglich und können optional berücksichtigt werden.
zusätzliche Flächen	Neben der in der Halle 4c vorhandenen Büro-/Sozialflächen können weitere Büro-/Produktions-/Labor- /Serviceflächen von bis zu 15.700 m ² (teilbar ab 215 m ²) im GreenBiz Park an- gemietet werden. Ergänzende In- formationen können hierzu auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

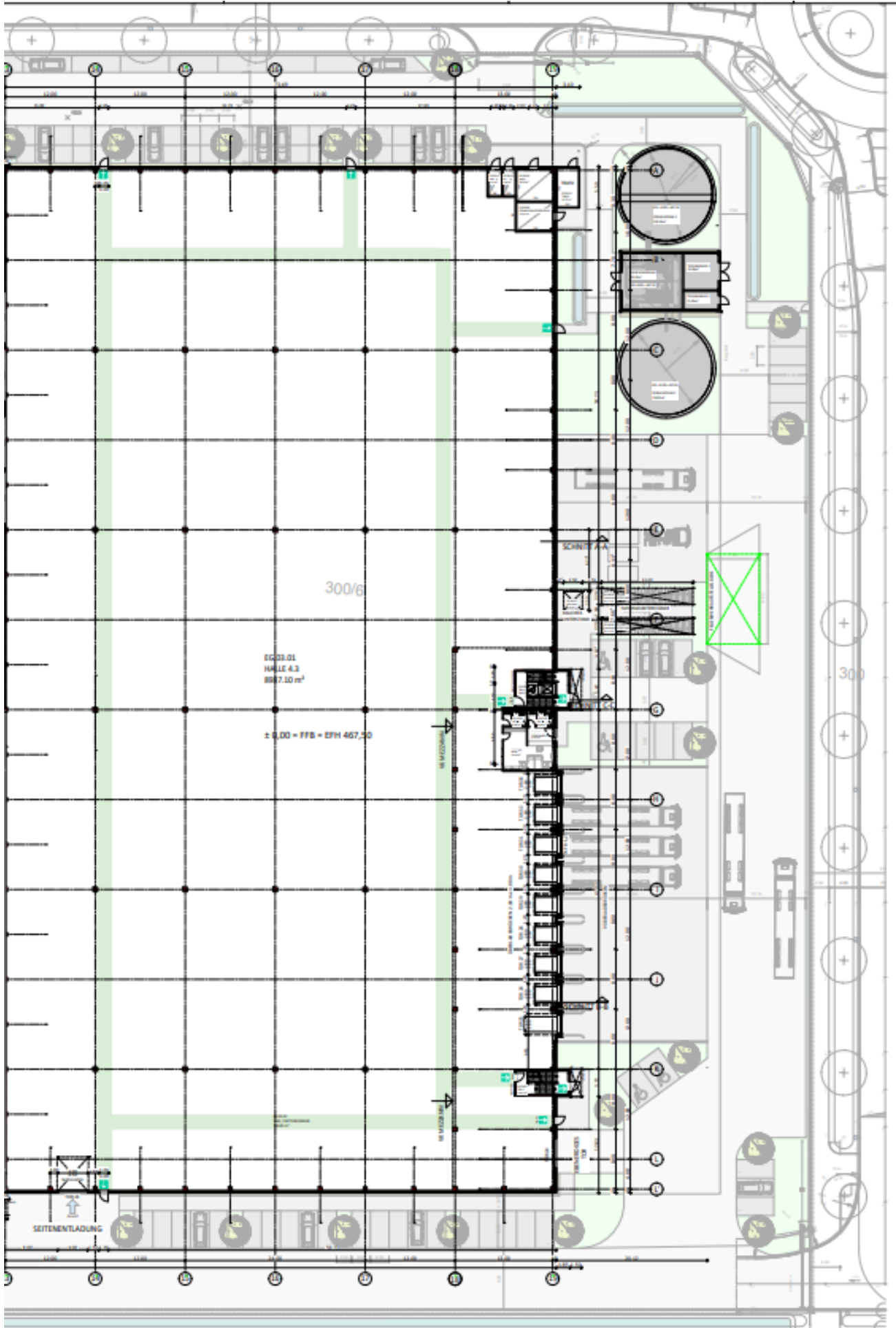
Ausstattung

- Photovoltaikanlagen sowie DGNB – Gold Zertifizierung (Fernwärme über Geothermie)
- Standardausbau Büro-/Sozialflächen (Mezzanine)
- barrierefrei
- Bodenbelastung Halle 5 t/m²
- UKB 10,50 m / OK Ladegut 10,00 m
- 64 PKW-Stellplätze, 4 Behinderten-PKW-Stellplätze, 6 LKW Stellplätze und 30 Fahrradstellplätze
- Rolltore mit innenliegenden Überladebrücken 8 Stück
- Ebenerdige Andienung /Befahrbarkeit mit Rolltoren 2 Stück

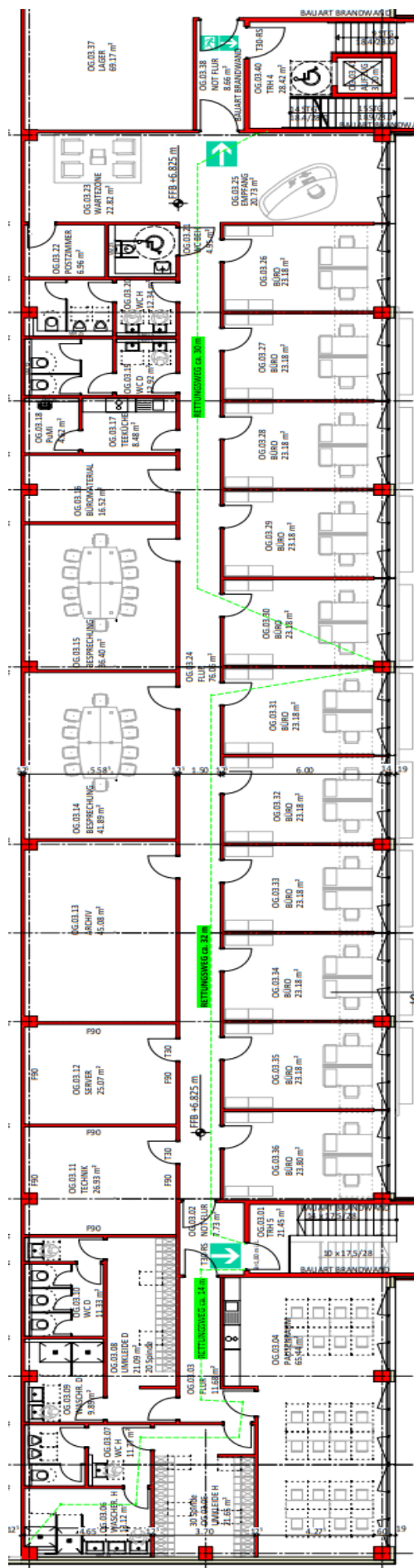
Lageplan



Grundriss - EG

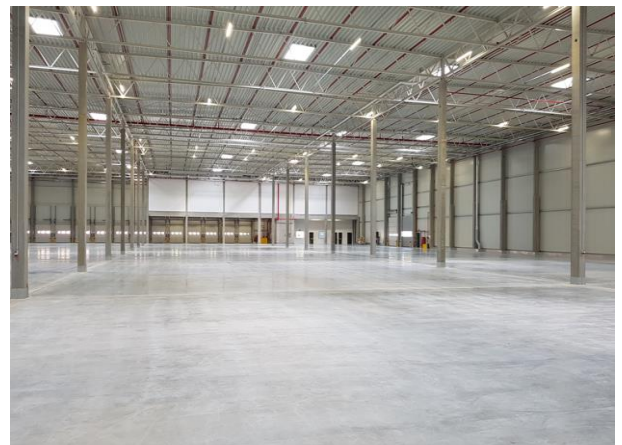


Grundriss - OG



Objekt - Impressionen

ViB Part of
Branicks



Zusätzliche Büro-/Produktions-/Labor-/Serviceflächen



Ansprechpartner/ Disclaimer

Herr Marc Domnick
Frau Hoai Anh Vu
Frau Marina Pavlenko

greenbiz-park@vib-ag.de
T +49 8431 9077-0



Dieses Dokument enthält Aussagen, die sich auf unseren künftigen Geschäftsverlauf sowie künftige Entwicklungen beziehen und zukunftsgerichtete Aussagen darstellen können. Solche Aussagen können Veränderungen bzw. unsicheren Rahmenbedingungen unterliegen, die schwierig zu prognostizieren sind und außerhalb des Einflussbereichs der VIB Vermögen AG liegen. Die VIB Vermögen AG übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder bei Veränderung der Rahmenbedingungen revidierte Informationen zu veröffentlichen. Dieses Dokument beinhaltet weder ein Angebot noch eine Empfehlung der VIB Vermögen AG zum Kauf oder Verkauf irgendeines Wertpapiers oder Vermögenswertes. Die Informationen in diesem Dokument werden nur zu Marketingzwecken bereitgestellt. Eine Investitionsentscheidung darf nicht auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen. Kein Bestandteil dieses Dokuments darf zu kommerziellen Zwecken verteilt oder kopiert werden; zur Verwendung des Materials muss zuvor die schriftliche Zustimmung der VIB Vermögen AG eingeholt werden. Obwohl die enthaltenen Informationen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden, übernimmt die VIB Vermögen AG keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Wir behalten uns das Recht vor, die gegebenen Informationen von Zeit zu Zeit zu überarbeiten bzw. zu ergänzen.

VIB Vermögen AG

Tilly – Park 1
86633 Neuburg a.d. Donau
Tel +49 8431 9077 0