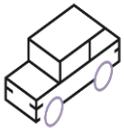
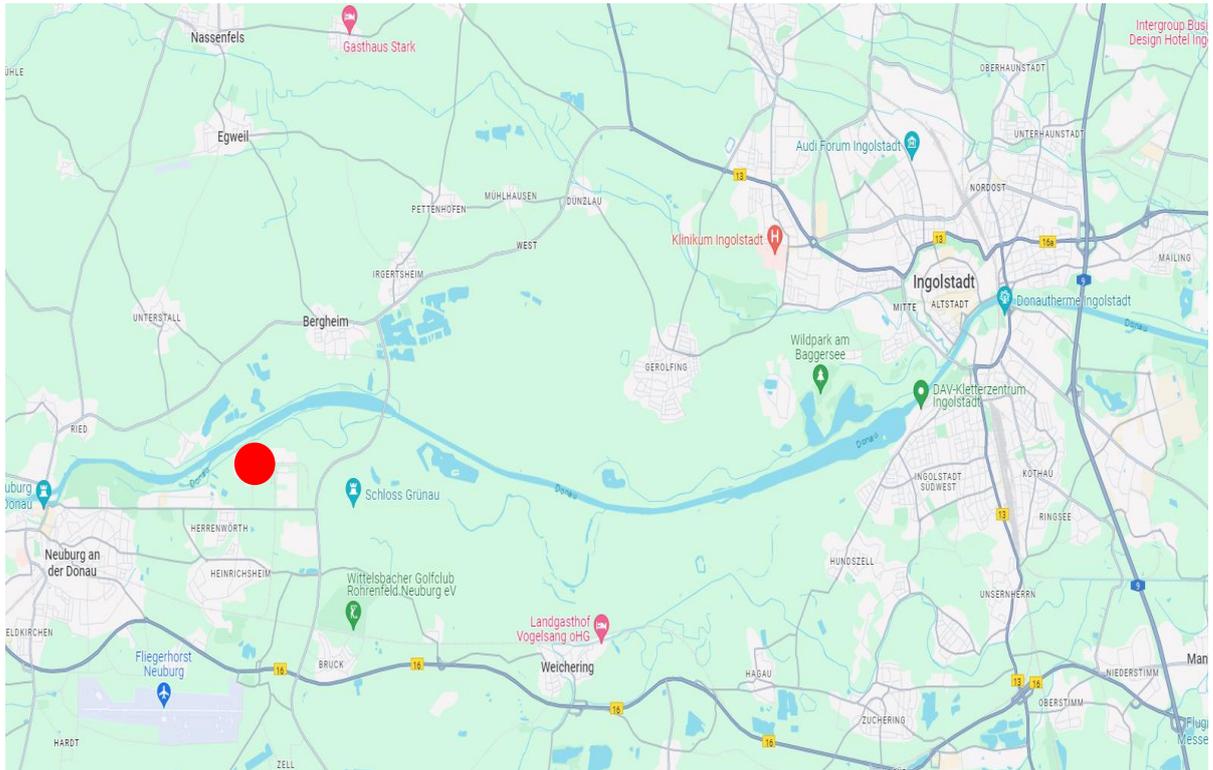


Exposé

Logistikflächen mit DGNB Nachhaltigkeitszertifikat

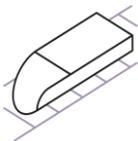
Robert-Widmer-Straße 1
86633 Neuburg a. d. Donau





Distanzen

Neuburg a. D. Zentrum 5 km (9 min), B16 4,5 km (6 min), A9 23 km (21 min)



Distanzen

DB: Neuburg a. D. – Ingolstadt Hbf Fahrtzeit 17 min

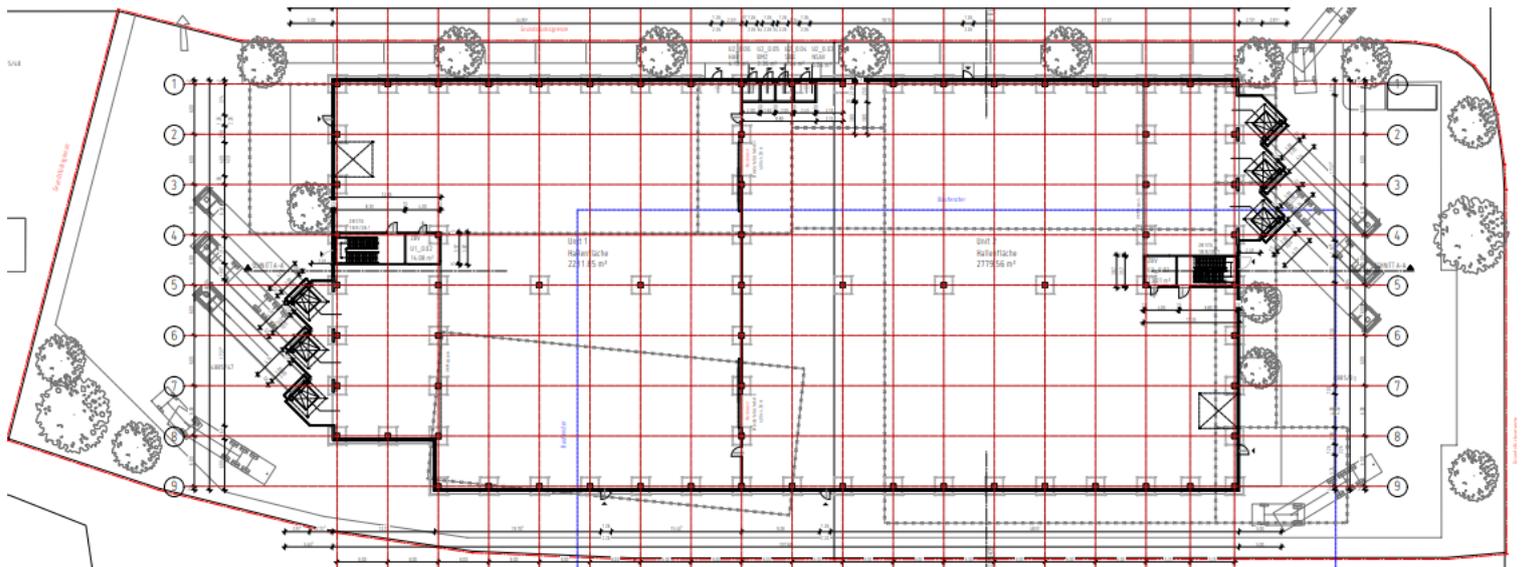
Verfügbare Fläche	Logistikflächen ca. 5.180 m ² BGF (teilbar ab 2.211 m ²) Mezzanineflächen 550 m ² BGF (teilbar ab 262 m ²)
Bezug/Mietbeginn	10-12 Monate nach Mietvertrags- unterzeichnung
Nettokaltmiete	EUR 5,95/m ² Hallenfläche EUR 10,00/m ² Mezzanineflächen (basierend auf der nachstehenden Ausstattungsbeschreibung) zzgl. Neben-kostenvorauszahlung und gesetzl. Mwst. Weitere Ausbauwünsche sind möglich und können optional berücksichtigt werden.
Indexierung	VPI – jährliche Weitergabe zu 100%

Ausstattung

- DGNB – Gold Zertifizierung
- Fernwärmeanschluss möglich
- Standardausbau Büro-/Sozialflächen innerhalb der Mezzanine
- Bodenbelastung 5 t/m²
- UKB 10,20 m
- 15 PKW-Stellplätze und 10 Fahrradstellplätze
- Rolltore mit innenliegenden Überladebrücken 6 Stück in Sägezahnform
- Ebenerdige Andienung 2 Stück

Optional

- WGK 1-3
- Bodenbelastung > 5 t/m²



Ansichten



Ansprechpartner/ Disclaimer

Herr Marc Domnick
Leiter Projektentwicklung
marc.domnick@vib-ag.de
T +49 8431 9077-920

Frau Hoai Anh Vu
Projektentwicklung
hoaianh.vu@vib-ag.de
T +49 8431 9077-920

Dieses Dokument enthält Aussagen, die sich auf unseren künftigen Geschäftsverlauf sowie künftige Entwicklungen beziehen und zukunftsgerichtete Aussagen darstellen können. Solche Aussagen können Veränderungen bzw. unsicheren Rahmenbedingungen unterliegen, die schwierig zu prognostizieren sind und außerhalb des Einflussbereichs der VIB Vermögen AG liegen. Die VIB Vermögen AG übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder bei Veränderung der Rahmenbedingungen revidierte Informationen zu veröffentlichen. Dieses Dokument beinhaltet weder ein Angebot noch eine Empfehlung der VIB Vermögen AG zum Kauf oder Verkauf irgendeines Wertpapiers oder Vermögenswertes. Die Informationen in diesem Dokument werden nur zu Marketingzwecken bereitgestellt. Eine Investitionsentscheidung darf nicht auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen. Kein Bestandteil dieses Dokuments darf zu kommerziellen Zwecken verteilt oder kopiert werden; zur Verwendung des Materials muss zuvor die schriftliche Zustimmung der VIB Vermögen AG eingeholt werden. Obwohl die enthaltenen Informationen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden, übernimmt die VIB Vermögen AG keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Wir behalten uns das Recht vor, die gegebenen Informationen von Zeit zu Zeit zu überarbeiten bzw. zu ergänzen.



VIB Vermögen AG

Tilly – Park 1
86633 Neuburg a.d. Donau
Tel +49 8431 9077 0