

ViB Vermögen AG

Ankaufsprofil – Stand Juli 2024



VIB Vermögen AG

Die VIB Vermögen AG entwickelt, erwirbt und verwaltet gewerbliche Immobilien mit dem Schwerpunkt Logistik und Light Industrial.

Für unsere Projektentwicklung im Bereich Logistik und Light Industrial suchen wir deutschlandweit unbebaute Grundstücke oder auch bebaute Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial.

Für unseren Bestand kaufen wir ebenfalls gewerbliche Bestandsimmobilien.

Gerne stehen wir Ihnen auch als erfahrener Projektpartner für gemeinsame Realisierungen Ihres Vorhabens zur Verfügung und betreuen die Immobilie vom Bau bis hin zur Nutzungsphase in unserem Hause.

Wir freuen uns auf interessante Immobilienangebote bzw. Projektanfragen und stehen Ihnen für Gespräche gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Marc Domnick

Tel. 08431 / 9077 903

Email:

immobilienangebote@vib-ag.de

VIB Vermögen AG

Grundstücke – Projektentwicklung Logistik, Light Industrial

- Grundstücke ab 20.000 m²
- Industriegebiet (GI) oder Gewerbegebiet (GE)
- Bauerwartungsland ab 60.000 m²
- bundesweit
- Green-/Brownfield
- A/B-Lagen
- Asset Deals oder JV-Struktur



VIB Vermögen AG

Bestandsimmobilien - Gewerbe

Büroimmobilien mit mind. 20.000 m² BGF

- bundesweit
- Sehr guter bautechnischer Objektzustand, vorrangig Neubauprojekte
- Vermietungsquote mind. 85%, Investitionsvolumen ab 50 Mio. EUR
- Sehr gute Mikrolage/Objektanbindung
- Core und Core+; Asset-und Share-Deals

Logistik/Light Industrial mit mind. 10.000 m² BGF

- bundesweit
- Grundstück mind. 25.000 m²
- gute Mikrolage mit BAB-Anbindung bis zu 4 km Entfernung
- Asset-und Share Deals, JV-Struktur

