

VIB Vermögen AG, Neuburg / Donau

Projektentwickler Logistikimmobilien (m/w/d)

Die VIB Vermögen AG ist eine Immobilien-Aktiengesellschaft mit Sitz in Neuburg an der Donau. Schwerpunkt ist die Entwicklung und Realisierung von gewerblichen Immobilienprojekten im Bereich Logistik und Light Industrial mit bundesweitem Fokus. Unser Unternehmen zeichnet sich durch ein attraktives Portfolio sowie profitables und nachhaltiges Wachstum aus.

Verstärken Sie unser engagiertes Team in der Projektentwicklung zum nächstmöglichen Zeitpunkt als **Projektentwickler Logistikimmobilien (m/w/d)**.



Werden
Sie Teil des
Teams!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung im PDF-Format mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an:

VIB Vermögen AG
Anja Landes-Schell
Tilly-Park 1
86633 Neuburg/Donau
E-Mail: personal@vib-ag.de

Bitte schicken Sie uns Ihre Unterlagen ausschließlich per E-Mail und mit unterzeichneter Einverständniserklärung. Diese finden Sie unter:

<https://www.vib-ag.de/karriere>

Diese Aufgaben warten auf Sie:

- Verantwortung von Projekten in allen Leistungsphasen der HOAI
- Research
- Akquisition neuer Objekte gemäß der vordefinierten Investitionsstrategie
- Auf- und Ausbau des Immobiliennetzwerkes
- Vorbereitung und Prüfung des Erwerbs von Grundstücken und Bestandsobjekten, Due Diligence
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen/-recherchen
- Konzeptionelle Entwicklung von Neubauprojekten
- Schaffung von Baurecht
- Festlegung von Vermietungs- und Vermarktungsstrategien
- Begleitung von gesamten Entwicklungsprozessen eines Projekts
- Operative Projektrealisierung in Zusammenarbeit mit der technischen Baubetreuung, Aufgabenstellung an externen Projektpartner
- Verhandlung mit Eigentümern, Partnern und Kommunen
- Baucontrolling, Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Projektabschluss und Überleitung in das Asset Management

Für Ihren Arbeitsalltag brauchen Sie:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt oder immobilienpezifische Ausbildung mit Zusatzqualifikation
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Sehr gute Marktkenntnisse und Verhandlungsstärke
- Ergebnisorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie ein sicheres Auftreten
- Hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse

Interesse an einer neuen Herausforderung?

Wir bieten Ihnen:

- Angenehmes Arbeitsumfeld in unserer neuen modernen Firmenzentrale
- Verantwortungsvolle Position als Vertreter des Bauherren
- Interessantes Aufgabengebiet mit breitem Einsatzspektrum in einem engagierten motivierten Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Mobiles Arbeiten
- Betriebliche Altersvorsorge