

Halbjahresfinanzbericht 2024 der ViB Vermögen AG

dynamic performance

Konzernkennzahlen

in TEUR	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2023	Veränderung in %
GuV-Kennzahlen			
Bruttomieteinnahmen	41.112	46.369	-11,3
Abschreibungen	13.447	14.525	-7,4
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	27.548	72.844	-62,2
Konzernergebnis	22.646	63.424	-64,3
Ergebnis je Aktie ¹ (in EUR) unverwässert/verwässert	0,69	1,98	-65,1
Bilanzkennzahlen			
	30.06.2024	31.12.2023	
Bilanzsumme	1.914.908	1.900.566	+0,8
Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien	998.406	1.056.049	-5,5
Eigenkapital	905.656	876.721	+3,3
Eigenkapitalquote (in %)	47,3	46,1	+1,2 Pkt.
Nettoverschuldung	855.420	689.702	+24,0
LTV (Loan-to-Value-Quote, in %)	37,0	37,0	0
Sonstige Kennzahlen			
	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2023	
FFO (Funds from Operations) vor Steuern und Minderheiten	39.965	37.292	+7,2
FFO je Aktie ¹ (in EUR)	1,21	1,13	+7,1
	30.06.2024	31.12.2023	
Aktienkurs (Schlusskurs XETRA, in EUR)	8,75	13,90	-37,1
Anzahl Aktien ²	33.054.587	33.054.587	0
Marktkapitalisierung	289.228	459.459	-37,1
ICR (Interest Coverage Ratio, Zinsaufwand/Nettokalmmieten, in %)	39,4	35,7	+3,7 Pkt.
durchschnittlicher Darlehenszinssatz (in %)	3,28	3,66	-0,38 Pkt.
Immobilienkennzahlen			
	30.06.2024	31.12.2023	
Annualisierte Nettokaltmiete Eigenbestand	88.651	75.504	+17,4
Vermietbare Fläche Eigenbestand (in m ²)	1.106.551	1.046.592	5,7
Leerstandsquote Eigenbestand (in %)	2,7	2,1	+0,6 Pkt.
Annualisierte Nettokaltmiete Institutional Business	80.169	78.608	+2,0
Vermietbare Fläche Institutional Business (in m ²)	1.153.589	1.153.589	0
Leerstandsquote Institutional Business (in %)	1,4	1,4	0
EPRA-Kennzahlen			
	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2023	
EPRA-Überschuss	46.388	32.311	+43,6
EPRA-Überschuss je Aktie (in EUR)	1,40	0,98	+42,9
	30.06.2024	31.12.2023	
EPRA NRV	1.528.620	1.568.889	-2,7
EPRA NRV je Aktie (in EUR)	46,25	47,46	-2,7
EPRA NDV	1.323.760	1.345.418	-1,6
EPRA NDV je Aktie (in EUR)	40,05	40,70	-1,6
EPRA NTA	1.312.207	1.344.895	-2,4
EPRA NTA je Aktie (in EUR)	39,70	40,69	-2,4
EPRA-Leerstandsquote (in %)	2,7	2,1	+0,6 Pkt.

¹ Durchschnittliche Anzahl Aktien im Berichtszeitraum

² Zum Stichtag im Umlauf befindliche Anzahl der Aktien

Inhalt

4

An die Aktionäre

- 4 Erfolgreiches erstes Halbjahr 2024
- 4 Immobilienportfolio
- 5 Hauptversammlung 2024

6

Zwischenlagebericht

- 6 Wirtschaftsbericht
- 10 Risiken und Chancen
- 10 Prognosebericht

11

Zwischenabschluss

- 11 IFRS-Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung
- 12 IFRS-Konzern-Bilanz
- 14 IR-Kontakt
- 14 Impressum

ZWISCHENLAGEBERICHT

Wirtschaftsbericht

Risiken und Chancen

Prognosebericht

ZWISCHENABSCHLUSS

IFRS-Konzern-Gewinn- und
Verlustrechnung

IFRS-Konzern-Bilanz

IR-Kontakt

Impressum

Erfolgreiches erstes Halbjahr 2024

Der VIB-Konzern blickt auf ein erfolgreiches und dynamisches erstes Halbjahr 2024 zurück. Wir haben unsere Diversifizierungsstrategie weiter vorangebracht und unser Portfolio mit überwiegend Büroimmobilien verstärkt. Im ersten Halbjahr hat die VIB Zugänge von 8 Immobilien realisiert sowie 3 weitere Immobilienankäufe beurkundet. Nach dem Berichtsdatum erfolgte der Kauf von 9 weiteren Büroimmobilien, welcher sich dann in den Finanzkennzahlen des zweiten Halbjahres niederschlagen wird. Bis zum Berichtsdatum konnten somit rund 37 Mio. EUR annualisierte Mieteinnahmen gesichert werden.

Im März diesen Jahres sind die im Dezember 2023 beurkundeten 8 Gastronomie-Objekte abgegangen. Im Zuge der Realisierung von Werten haben wir Anfang Juli die Beurkundung des Verkaufs von 12 Immobilien aus unserem Logistikbereich zu attraktiven Konditionen vorgenommen, die im dritten Quartal an den Käufer übergegangen sind. Ende Juli wurde zudem der Verkauf von drei Fachmarktzentren beurkundet. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten wird voraussichtlich im dritten Quartal 2024 stattfinden.

Im Saldo werden diese Transaktionen einen positiven Effekt auf die Prognose des VIB-Konzerns für das Gesamtjahr 2024 haben. Die Gesellschaft hat deshalb ihre Anfang des Jahres veröffentlichte Prognose für die Bruttomieteinnahmen sowie den FFO deutlich erhöht. Die Bruttomieteinnahmen werden nunmehr mit 85-89 Mio. Euro und die FFO in einer Bandbreite von 74-78 Mio. Euro erwartet.

Darüber hinaus hat die VIB in ihrer Hauptversammlung am 14. August 2024 die Durchführung eines verschmelzungsrechtlichen Squeeze-Outs der Minderheitsaktionäre der BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG beschlossen, wodurch ein weiterer wichtiger Schritt hin zur Optimierung der Konzernstruktur vollzogen wird.

Immobilienportfolio

Überblick

Das Immobilienportfolio im Eigenbestand des VIB-Konzerns umfasst zum Stichtag 30.6.2024 insgesamt 82 Objekte (31.12.2023: 81) mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 1,11 Mio. m² (31.12.2023: 1,05 Mio. m²) und im Bereich Institutional Business, also der Verwaltung von Immobilien für Dritte, insgesamt 74 Objekte (31.12.2023: 74) mit einer vermietbaren Fläche von 1,15 Mio. m² (31.12.2023: 1,15 Mio. m²). Insgesamt werden unter dem Dach des VIB-Konzerns somit 156 Immobilien (31.12.2023: 155 Immobilien) mit einer Gesamtnutzfläche von 2,26 Mio. m² (31.12.2023: 2,20 Mio. m²) verwaltet.

Die Leerstandsquote liegt im Eigenbestand mit 2,7 % (31.12.2023: 2,1 %) sowie im Bereich Institutional mit 1,4 % (31.12.2023: 1,4 %) weiterhin auf einem im Branchenvergleich sehr niedrigen Niveau. Der Fokus der VIB auf die Branchen Logistik / Light Industrie sowie Büro spiegelt sich zum Ende des ersten Halbjahres auch in der Portfoliostruktur des Eigenbestands wider. Bezogen auf die Nettokaltmieten haben Logistik / Light Industrie Immobilien einen Anteil vom 78 %, Büroimmobilien einen Anteil von 18 %, Handelsimmobilien einen Anteil von 3 % sowie Geschäftshäuser / Sonstiges einen Anteil von 1 %. Das Portfolio im Bereich Institutional besteht zu 77 % aus Logistik- und Light Industrial Immobilien sowie zu 23 % aus Handelsimmobilien.

ZWISCHENLAGEBERICHT

Wirtschaftsbericht

Risiken und Chancen

Prognosebericht

ZWISCHENABSCHLUSS

IFRS-Konzern-Gewinn- und

Verlustrechnung

IFRS-Konzern-Bilanz

IR-Kontakt

Impressum

Immobilienkennzahlen im Überblick zum 30.06.2024

Eigenbestand

Anzahl der Objekte	82 Immobilien
Vermietbare Fläche	1.106.551 m ²
Annualisierte Nettomiete	88.651 TEUR
Leerstandsquote	2,7 %

Institutional Business

Anzahl der Objekte	74 Immobilien
Vermietbare Fläche	1.153.589 m ²
Annualisierte Nettomiete	80.169 TEUR
Leerstandsquote	1,4 %

Hauptversammlung 2024

Auf der ordentlichen Hauptversammlung für das Geschäftsjahr 2023, die am 14.8.2024 erneut in virtueller Form stattfand, gab die VIB Vermögen AG Einblick in die Geschäftsentwicklung des vergangenen Jahres und erläuterte ihren Aktionären Strategie und Geschäftsmodell. Die Hauptversammlung stimmte sämtlichen Tagesordnungspunkten jeweils mit einer sehr deutlichen Mehrheit zu.

Weiterführende Informationen zur Hauptversammlung sowie Details zu den Abstimmungsergebnissen finden Sie auf unserer Homepage unter www.vib-ag.de.

ZWISCHENLAGEBERICHT

Wirtschaftsbericht
Risiken und Chancen
Prognosebericht

ZWISCHENABSCHLUSS

IFRS-Konzern-Gewinn- und
Verlustrechnung
IFRS-Konzern-Bilanz

IR-Kontakt
Impressum

Wirtschaftsbericht

Erläuterung der Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage

Ertragslage

Ausgewählte Kennzahlen zur Ertragslage

in TEUR	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2023	Veränderung in %
Bruttomieteinnahmen	41.112	46.369	-11,3
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	27.548	72.844	-62,2
Bereinigtes Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	26.518	21.789	+21,7
Konzernergebnis	22.646	63.424	-64,3
Funds from Operations (FFO)	39.965	37.292	+7,2

Die Bruttomieteinnahmen des VIB-Konzerns sind in den ersten 6 Monaten zurückgegangen und haben einen Wert von 41.112 TEUR erreicht (Vorjahr: 46.369 TEUR). Der Rückgang ist auf die in 2023 getätigten Immobilienverkäufe zurückzuführen, wobei diese bereits teilweise durch die im ersten Halbjahr 2024 erfolgten Zukäufe kompensiert wurden.

Die Nettomieteinnahmen lagen bei 37.681 TEUR (Vorjahr: 44.882 TEUR) und umfassen die Nebenkostenzahlungen der Mieter, die von der VIB zu leistenden Betriebskostenvorauszahlungen an die Versorger sowie sonstige Immobilienaufwendungen wie z. B. für die Instandhaltung der Immobilien.

Der Verwaltungsaufwand lag bei 1.974 TEUR (Vorjahr: 928 TEUR), der Personalaufwand ist auf 1.685 TEUR zurückgegangen (Vorjahr: 2.011 TEUR).

Die Abschreibungen lagen bei 13.447 TEUR (Vorjahr: 14.525 TEUR) und beinhalten die planmäßigen Abschreibungen der Investment Properties, der Sachanlagen sowie der immateriellen Vermögenswerte des VIB-Konzerns.

Aus der Durchführung von Immobilienverwaltungstätigkeiten für fremde Dritte konnte die VIB im ersten Halbjahr Erträge in Höhe von 3.356 TEUR erzielen (Vorjahr: 2.913 TEUR).

Aus dem Verkauf von als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien konnte ein Gewinn von 1.030 TEUR erzielt werden (Vorjahr: 51.055 TEUR). In der Vorjahresposition war hier der Gewinn aus dem Verkauf der 31 Einzelhandelsobjekte enthalten.

Das Ergebnis aus assoziierten Unternehmen lag bei 1.862 TEUR, gegenüber 931 TEUR im Vorjahr. Durch die Anlage der liquiden Mittel sowie der Darlehensgewährung an die Branicks Group AG konnte die Gesellschaft im ersten Halbjahr eine signifikante Steigerung der Zinserträge von 3.012 TEUR auf 16.954 TEUR erreichen.

Dem gegenüber stand der Zinsaufwand für laufende Darlehen, der wie erwartet von 12.663 TEUR auf 15.846 TEUR zugenommen hat.

ZWISCHENLAGEBERICHT

Wirtschaftsbericht

Risiken und Chancen

Prognosebericht

ZWISCHENABSCHLUSS

IFRS-Konzern-Gewinn- und
Verlustrechnung

IFRS-Konzern-Bilanz

IR-Kontakt

Impressum

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit lag bei 27.548 TEUR, gegenüber 72.844 TEUR im Vorjahr. Im Ergebnis des Vorjahres war ein positiver Sondereffekt aus dem Verkauf des Einzelhandelsportfolios von 51.055 TEUR enthalten. Dem standen in 2024 positive Sondereffekte aus Transaktionen in Höhe von 1.030 TEUR gegenüber. Bereinigt um Verkaufsgewinne konnte das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit von 21.789 TEUR auf 26.518 TEUR gesteigert werden.

Der FFO vor Steuern und Minderheiten lag im ersten Halbjahr bei 39.965 TEUR und damit um 7% über dem Vorjahreswert und im Rahmen der angepassten Jahresplanung (Vorjahr: 37.292 TEUR).

Vermögenslage

Ausgewählte Kennzahlen zur Vermögenslage

in TEUR	30.06.2024	31.12.2023	Veränderung in%
Bilanzsumme	1.914.908	1.900.565	+0,8
Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien	998.406	1.056.049	-5,5
Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien inkl. zur Veräußerung gehaltene Vermögenswerte	1.342.035	1.171.407	+14,6
Langfristige verzinsliche Finanzschulden	871.545	887.400	-1,8
Kurzfristige verzinsliche Finanzschulden	42.845	40.038	+7,0
Gesamte Finanzschulden (Summe langfristige und kurzfristige Finanzschulden)	914.390	927.438	-1,4
Eigenkapital	905.656	876.721	+3,3
Eigenkapitalquote	47,3%	46,1%	+1,2 PP

Die Bilanzsumme des VIB-Konzerns lag zum 30.6.2024 kaum verändert bei 1.914.908 TEUR (31.12.2023: 1.900.565 TEUR). Die als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien im VIB-Konzern lagen zum Stichtag bei 998.406 TEUR (31.12.2023: 1.056.049 TEUR). Die Sachanlagen lagen bei 10.783 TEUR (31.12.2023: 10.572 TEUR) und beinhalten im Wesentlichen das selbstgenutzte Firmengebäude des VIB-Konzerns. Die zur Veräußerung gehaltenen Vermögenswerte umfassen ebenfalls zum Großteil Konzernimmobilien und lagen bei 343.629 TEUR (31.12.2023: 115.358 TEUR). Die als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien inkl. der zur Veräußerung gehaltenen Vermögenswerte lagen bei 1.342.035 TEUR (31.12.2023: 1.171.407 TEUR).

Die Anteile an assoziierten Unternehmen lagen zum Stichtag bei 80.721 TEUR (31.12.2023: 80.329 TEUR). Die Ausleihungen an nahestehende Unternehmen lagen unverändert bei 250.000 TEUR und beinhalten ein von der VIB an die Konzernmuttergesellschaft Branicks Group AG ausgereichtes Darlehen. Die Position immaterielle Vermögenswerte lag bei 35.354 TEUR (31.12.2023: 37.901 TEUR) und umfasst Immobilienverwaltungsverträge.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen lagen bei 6.830 TEUR (31.12.2023: 5.328 TEUR). Die Forderungen gegen nahestehende Unternehmen lagen bei 23.147 TEUR (31.12.2023: 6.322 TEUR) und umfassen u. a. Zinsforderungen der VIB aus dem Darlehen der Branicks Group AG. Die sonstigen Vermögenswerte lagen bei 98.655 TEUR (31.12.2023: 92.441 TEUR) und umfassen insbesondere ausstehende Forderungen gegenüber Dritten im Rahmen von Finanzierungen. Die Bankguthaben und Kassenbestände lagen zum Bilanzstichtag bei 58.970 TEUR (31.12.2023: 237.736 TEUR).

ZWISCHENLAGEBERICHT

Wirtschaftsbericht
Risiken und Chancen
Prognosebericht

ZWISCHENABSCHLUSS

IFRS-Konzern-Gewinn- und
Verlustrechnung
IFRS-Konzern-Bilanz

IR-Kontakt

Impressum

Das Eigenkapital stieg infolge des erwirtschafteten Konzernergebnisses zum Stichtag 30.6.2024 auf 905.656 TEUR (31.12.2023: 876.721 TEUR), die Eigenkapitalquote lag 1,2 Prozentpunkte über dem Wert zum 31.12.2023 und betrug 47,3 % (31.12.2023: 46,1 %).

Die langfristig verzinslichen Finanzschulden lagen bei 871.545 TEUR (31.12.2023: 887.400 TEUR), die passiv latenten Steuern lagen bei 74.594 TEUR (31.12.2023: 74.642 TEUR). Die kurzfristig verzinslichen Finanzschulden lagen bei 42.845 TEUR, gegenüber 40.038 TEUR zum 31.12.2023.

Die Nettoverschuldung, also der Saldo aus kurz- und langfristig verzinslichen Finanzschulden abzüglich der Bankguthaben, lag zum 30. Juni 2024 bei 855.420 TEUR (31.12.2023: 689.702 TEUR).

Finanzlage

Ausgewählte Kennzahlen zur Finanzlage

in TEUR	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2023
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	237.736	67.826
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	29.269	35.540
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-195.130	179.200
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-12.905	83.091
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	58.970	365.882
Nettoveränderung des Finanzmittelbestands	-178.766	298.056

Der Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit hat sich im Berichtszeitraum um 6.271 TEUR auf 29.269 TEUR aufgrund der im Vorjahr getätigten Verkäufe verringert (Vorjahr: 35.540 TEUR).

Der Mittelabfluss aus Investitionstätigkeit lag bei 195.130 TEUR (Vorjahr: Mittelzufluss 179.200 TEUR) und ist durch unsere Investitionen im ersten Halbjahr geprägt. Hierbei kam es u. a. zu Mittelabflüssen für Investitionen in als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien in Höhe von 191.663 TEUR (Vorjahr: 21.760 TEUR).

Der Mittelabfluss aus Finanzierungstätigkeit lag im Saldo bei 12.905 TEUR (Vorjahr: Mittelzufluss 83.091 TEUR). Rückzahlungen von Immobiliendarlehen und Schuldscheindarlehen im ersten Halbjahr 2024 in Höhe von 160.214 TEUR standen Zugänge von langfristigen Immobiliendarlehen von 152.605 TEUR gegenüber.

Die Nettoveränderung des Finanzmittelbestandes zum 30.6.2024 lag bei -178.766 TEUR. Der Finanzmittelbestand des VIB-Konzerns lag damit zum Stichtag 30.06.2024 bei 58.970 TEUR (31.12.2023: 237.736 TEUR).

ZWISCHENLAGEBERICHT

Wirtschaftsbericht

Risiken und Chancen

Prognosebericht

ZWISCHENABSCHLUSS

IFRS-Konzern-Gewinn- und

Verlustrechnung

IFRS-Konzern-Bilanz

IR-Kontakt

Impressum

Mitarbeiter

Der VIB-Konzern beschäftigte zum Stichtag 30.6.2024 neben den beiden Vorständen 37 kaufmännische (31.12.2023: 38) und einen gewerblichen Mitarbeiter (31.12.2023: ein Mitarbeiter).

Dem Vorstand gehören zum 30.6.2024 Dirk Oehme (Vorstandssprecher) und Nicolai Greiner an.

Der Aufsichtsrat setzte sich zum 30.6.2024 aus dem Vorsitzenden Prof. Dr. Gerhard Schmidt sowie den Mitgliedern Sonja Wärntges und Johannes von Mutius zusammen. Herr Jürgen Wittmann ist zum 31.3.2024 aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden. Die Hauptversammlung hat am 14.8.2024 Herrn Stefan Mattern als Nachfolger gewählt.

Gesamtaussage zur wirtschaftlichen Lage des Unternehmens

Der Vorstand der VIB Vermögen AG ist mit dem Ergebnis des ersten Halbjahres 2024 sehr zufrieden. Sowohl die Entwicklung der Bruttomieteinnahmen als auch der Funds from Operations (FFO) lag im Rahmen der kürzlich angepassten Prognose. Durch die bis zum Berichtsdatum getätigten Transaktionen werden sich die Bruttomieteinnahmen sowie der FFO der Gesellschaft besser entwickeln als noch zu Anfang des Jahres erwartet. Die Gesellschaft verfügt über ausreichend liquide Mittel um die positive Unternehmensentwicklung auch in Zukunft fortzusetzen.

ZWISCHENLAGEBERICHT

Wirtschaftsbericht
Risiken und Chancen
Prognosebericht

ZWISCHENABSCHLUSS

IFRS-Konzern-Gewinn- und
Verlustrechnung
IFRS-Konzern-Bilanz

IR-Kontakt
Impressum

Risiken und Chancen

Im Geschäftsbericht 2023 sind die Grundprinzipien des Risikomanagements im VIB-Konzern sowie die wesentlichen aktuellen Chancen und Risiken detailliert dargestellt. Darüber hinaus wurden keine weiteren Risiken identifiziert, die aus Sicht der Gesellschaft eine Gefahr für den Fortbestand des Unternehmens darstellen könnten.

Prognosebericht

Die VIB Vermögen AG sieht sich gut aufgestellt um die erfolgreiche Unternehmensentwicklung auch in der zweiten Jahreshälfte 2024 fortzusetzen. Der Vorstand bestätigt die am 7.8.2024 nach oben angepasste Prognose von

- Bruttomieteinnahmen von 85,0 bis 89,0 Mio. EUR (2023: 86,9 Mio. EUR),
- Funds from Operations (FFO) von 74,0 und 78,0 Mio. EUR (2023: 72,6 Mio. EUR),
- einer Leerstandsquote zum 31.12.2024 im niedrigen einstelligen Prozentbereich (31.12.2023: 2,1 %).

Neuburg a. d. Donau, 27. August 2024



Dirk Oehme
(Vorstandssprecher)



Nicolai Greiner
(Vorstand)

IFRS-Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für den Zeitraum vom 1. Januar bis 30. Juni 2024

in TEUR	1. Halbjahr 2024	1. Halbjahr 2023
Bruttomieteinnahmen	41.112	46.369
Erträge aus Betriebs- und Nebenkosten	6.080	6.715
Aufwendungen aus Betriebs- und Nebenkosten	-6.940	-6.947
Sonstige immobilienbezogene Aufwendungen	-2.571	-1.255
Nettomieteinnahmen	37.681	44.882
Verwaltungsaufwand	-1.974	-928
Personalaufwand	-1.685	-2.011
Abschreibungen	-13.447	-14.525
Erträge aus Immobilienverwaltungsgebühren	3.356	2.913
Sonstige betriebliche Erträge	-383	178
Nettoerlös aus dem Verkauf von als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien	12.736	306.000
Restbuchwert der verkauften als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien	-11.706	-254.945
Ergebnis aus dem Verkauf von als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien	1.030	51.055
Ergebnis vor Zinsen und sonstigen Finanzierungstätigkeiten	24.578	81.564
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	1.862	931
Zinserträge	16.954	3.012
Zinsaufwand	-15.846	-12.663
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	27.548	72.844
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-4.931	-2.124
Latente Steuern	29	-7.296
Konzernergebnis	22.646	63.424
Ergebnisanteil Konzernaktionäre	22.885	65.423
Ergebnisanteil Minderheitenanteile	-239	-1.999

IFRS-Konzern-Bilanz

zum 30. Juni 2024

Aktiva

in TEUR	30.06.2024	31.12.2023
Langfristige Vermögenswerte		
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	998.406	1.056.049
Sachanlagen	10.783	10.572
Anteile an assoziierten Unternehmen	80.721	80.329
Beteiligungen	3.972	3.972
Ausleihungen an nahestehende Unternehmen	250.000	250.000
Immaterielle Vermögenswerte	35.354	37.901
Summe langfristige Vermögenswerte	1.379.236	1.438.823
Kurzfristige Vermögenswerte		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.830	5.328
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen	23.147	6.322
Forderungen aus Steuern vom Einkommen und Ertrag	4.441	4.557
Sonstige Vermögenswerte	98.655	92.441
Bankguthaben und Kassenbestände	58.970	237.736
Zur Veräußerung gehaltene Vermögenswerte	343.629	115.358
Summe kurzfristige Vermögenswerte	535.672	461.742
Bilanzsumme	1.914.908	1.900.565

IFRS-Konzern-Bilanz

zum 30. Juni 2024

Passiva

in TEUR	30.06.2024	31.12.2023
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	33.055	33.055
Kapitalrücklage	299.307	299.307
Gewinnrücklagen	104.150	104.150
Kumulierte Ergebnisse	429.518	406.633
Cash Flow Hedges	946	1.028
Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital	866.976	844.173
Minderheitenanteil	38.680	32.548
Summe Eigenkapital	905.656	876.721
Langfristige Schulden		
Langfristige verzinsliche Finanzschulden	871.545	887.400
Passive latente Steuern	74.594	74.642
Pensionsrückstellungen	3.110	3.070
Summe langfristige Schulden	949.249	965.112
Kurzfristige Schulden		
Kurzfristige verzinsliche Finanzschulden	42.845	40.038
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.255	649
Verbindlichkeiten gegen nahestehende Unternehmen	3.036	1.626
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen	2.862	2.907
Sonstige Verbindlichkeiten	9.005	13.512
Summe kurzfristige Schulden	60.003	58.732
Bilanzsumme	1.914.908	1.900.565

IR-Kontakt

VIB Vermögen AG

Anja Landes-Schell
Tilly-Park 1
86633 Neuburg an der Donau
Tel: +49 (0)8431 9077-961
Fax: +49 (0)8431 9077-1961
E-Mail: anja.landes-schell@vib-ag.de

Impressum

Herausgeber

VIB Vermögen AG
Tilly-Park 1
86633 Neuburg an der Donau
Tel: +49 (0)8431 9077-0
Fax: +49 (0)8431 9077-973
E-Mail: info@vib-ag.de
Internet: www.vib-ag.de

Vertretungsberechtigter Vorstand: Dirk Oehme (Vorstandssprecher), Nicolai Greiner

Registergericht: Ingolstadt

Registernummer: HRB 101699

Konzept, Design, Text und Umsetzung

Kirchhoff Consult GmbH

VIB VERMÖGEN AG

Tilly-Park 1
86633 Neuburg an der Donau

Tel.: +49 (0)8431 9077-0

Fax: +49 (0)8431 9077-973

info@vib-ag.de

www.vib-ag.de