



ViB Part of
Branicks

**GreenBiz
Park** die Verbindung
von Natur und Natur

Exposé

Büro-/Labor-/Serviceflächen mit DGNB-Nachhaltigkeits- zertifikat im GreenBiz-Park

Josef-Beil-Ring / Franz-Xaver-Empl-Ring
85435 Erding

Lage



- **Erding Zentrum:** 1,5 km (4 min)
- **Flughafen München:** 11,8 km (11 min)
- **A92:** 16 km (16 min)



- **Linie 540:** 200 m (4 Gehminuten)
- **Innenstadt Erding:** Fahrtzeit 7 min
- **Bahnhof Erding:** 9 min
- **Linie 512:** 34 min Flughafen München



- **S-Bahn S2:** Fahrtzeit 54 min Hbf München

Eckdaten

Verfügbare Fläche

- Büro-/Labor-/Serviceflächen ab ca. 250 m² - 15.000 m² (individuell teilbar)
- Mietfläche nach Vereinbarung

Bezug/Mietbeginn

- Binnen 16 Monaten nach Mietvertragsunterzeichnung

Nettokaltmiete

- ab EUR 15,50/m² bis EUR 16.90/m²
- EUR 125,00/PKW-Stellplatz (vor dem Bürogebäude)
- EUR 60/PKW-Stellplatz (im Parkhaus)
**(basierend auf der nachstehenden Ausstattungsbeschreibung)*
zzgl. Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Ausstattung

- Balkone-Loggien und Dachterrassen
- Personenaufzug
- Bodentiefe Fenster
- Teppichboden
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Hohlraumboden für EDV-Verkabelung
- LED-Beleuchtung
- Raumhöhe 2,80 m
- freie Grundrissgestaltung durch den Nutzer
- DGNB – Gold Zertifizierung
- Ausreichend Stellplätze vor dem Gebäude oder im angrenzenden Parkhaus

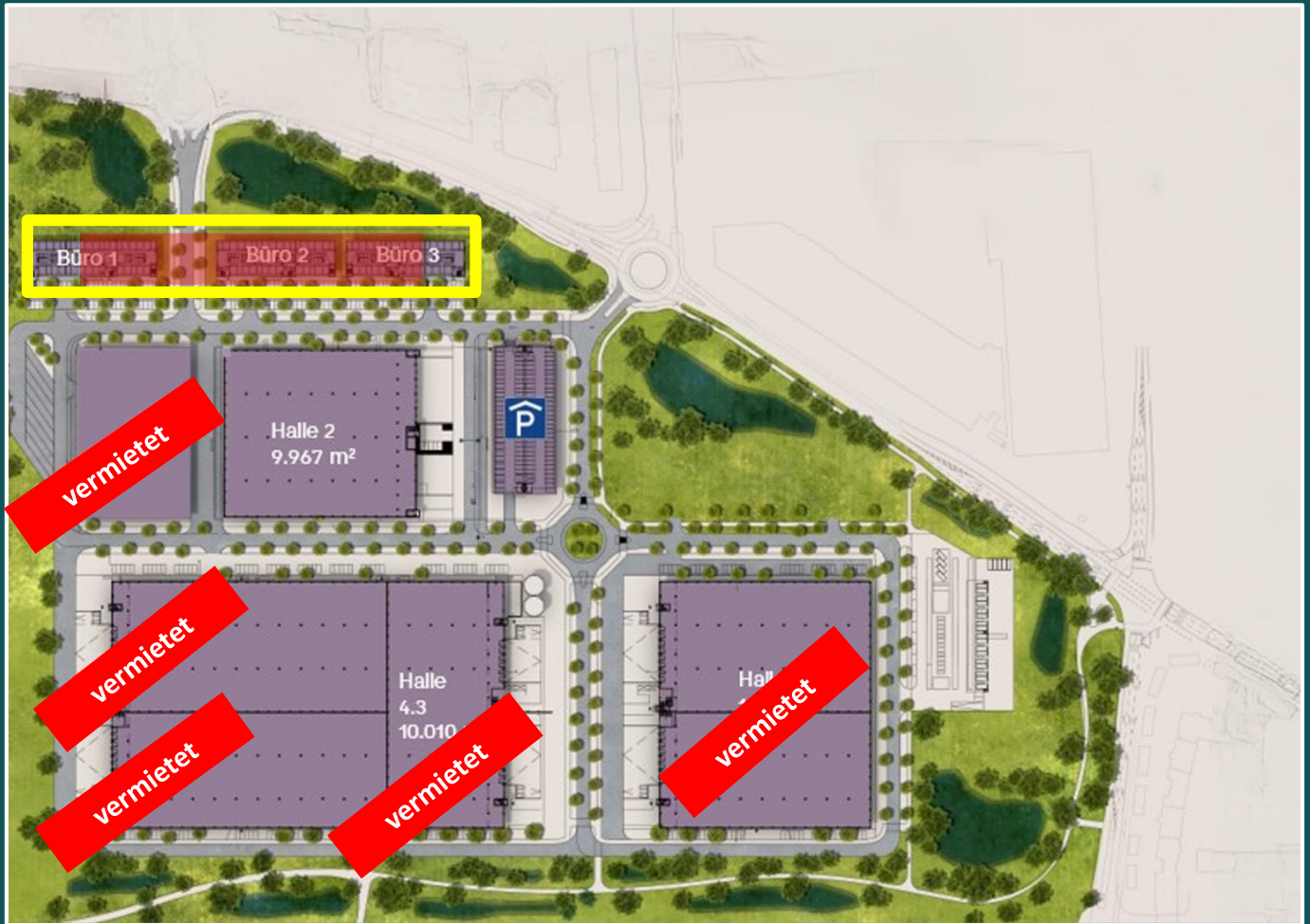
Optionale

- Ausbau Labor-/Serviceflächen
- Zugangssysteme
- Teeküchen
- Glastrennwände
- Holzbodenbeläge, Amtico (Vynil)

Optionale Serviceleistungen

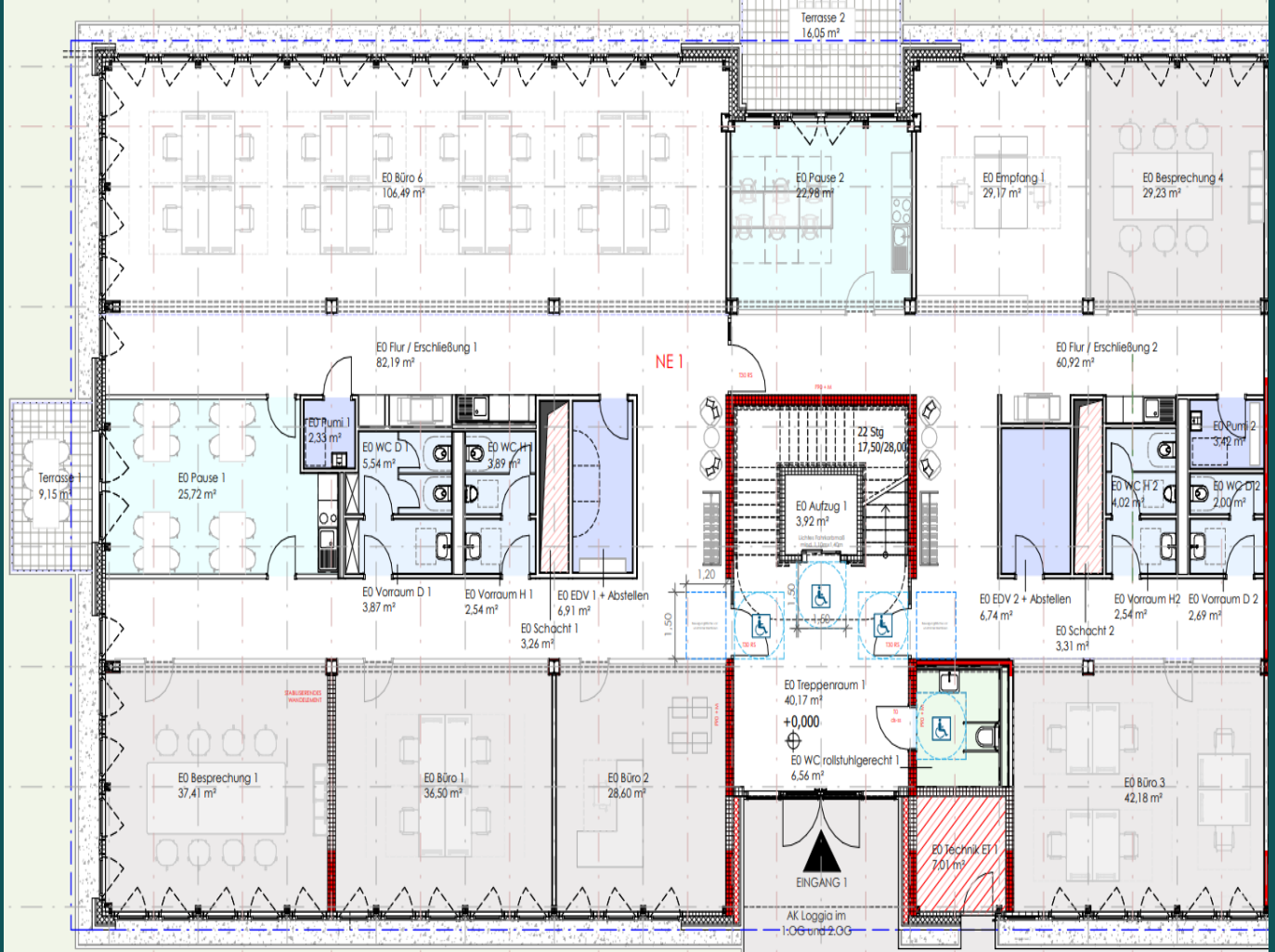
- Concierge
- textiler Reinigungsservice
- Organisation Shuttle-Service Airport München

Lageplan



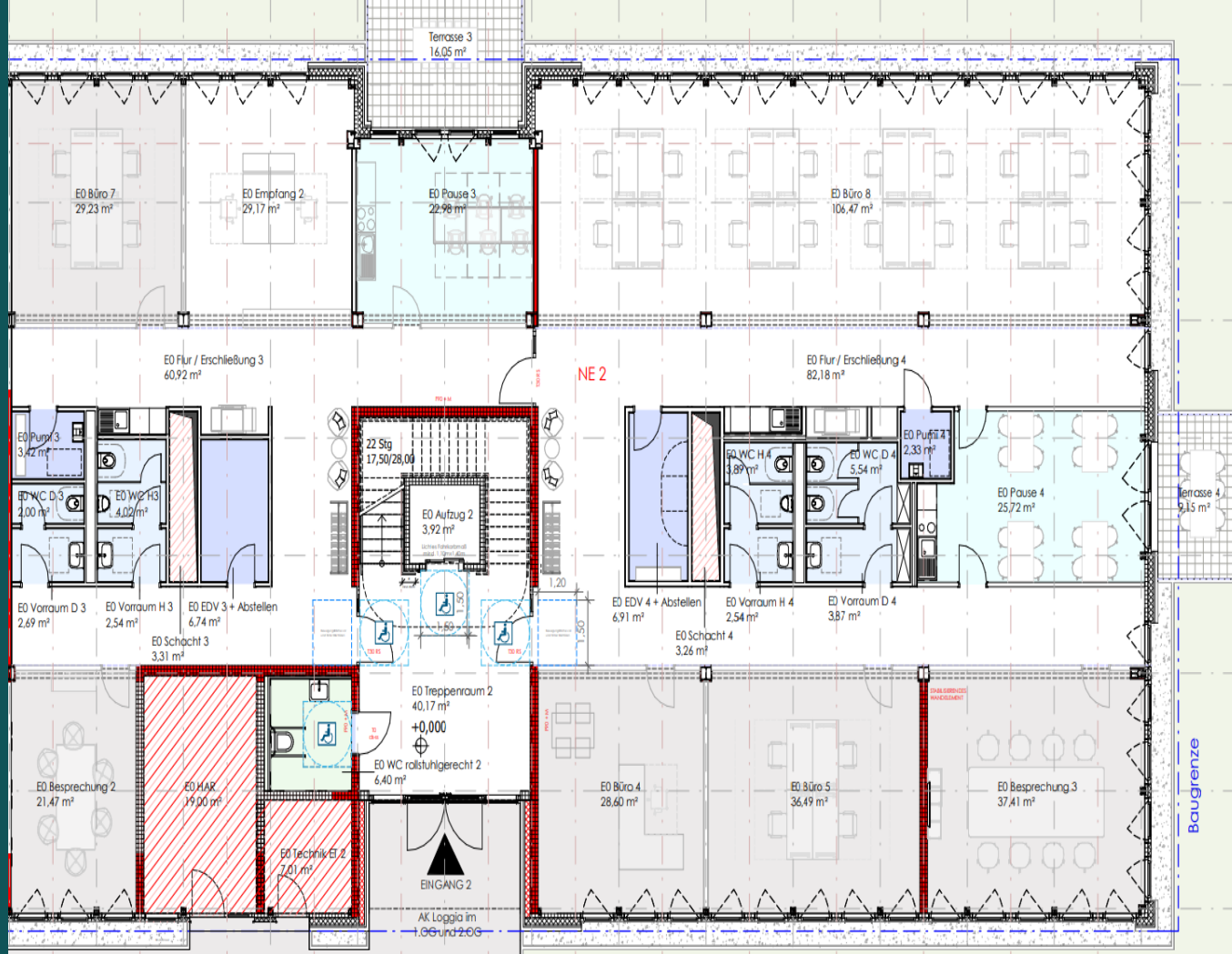
Grundriss–EG–Geb. 1

Mietfläche 1 (Erschließung 1 ca. 387 m², Erschließung 2 ca. 245 m²)

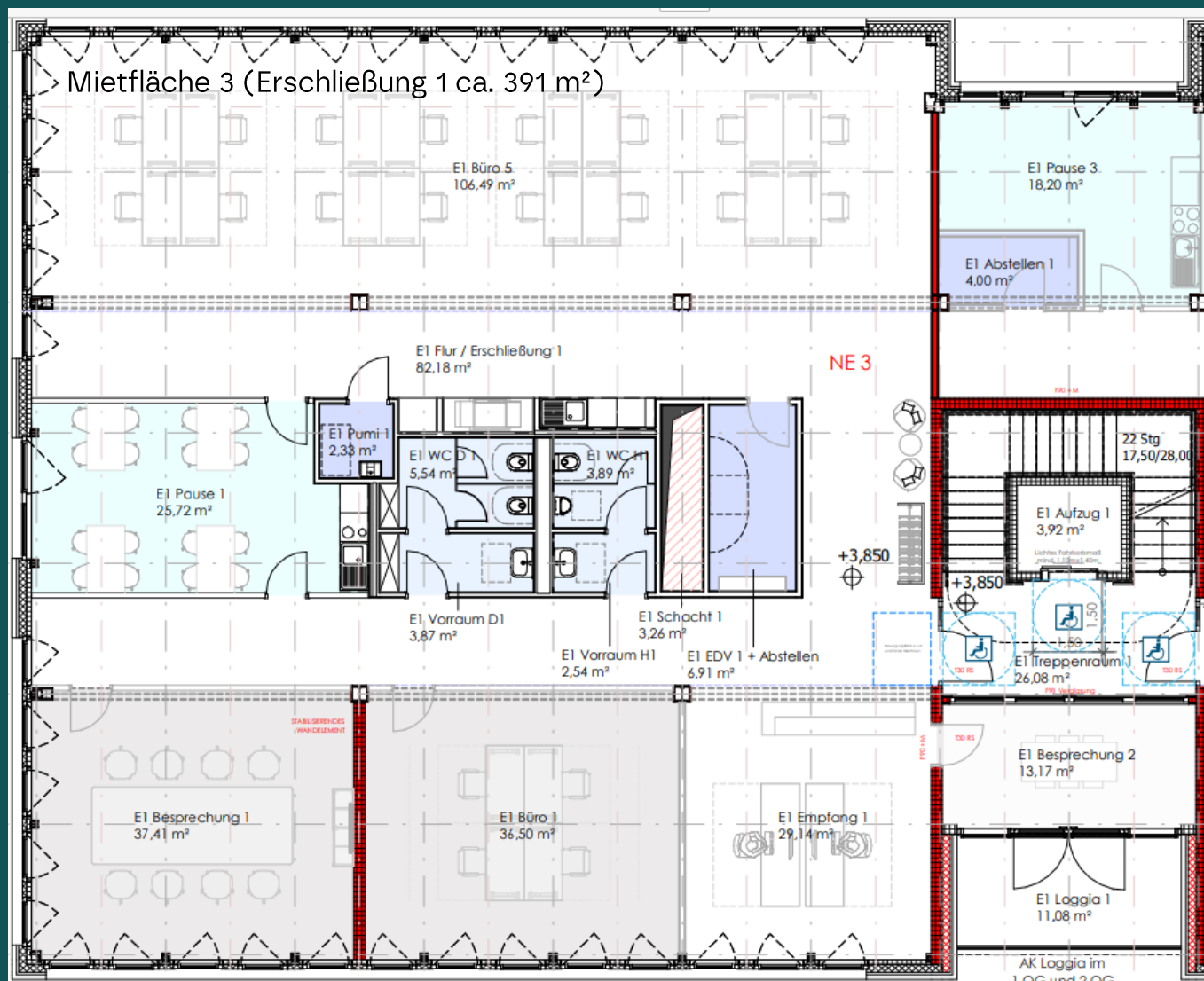


Grundriss–EG–Geb. 1

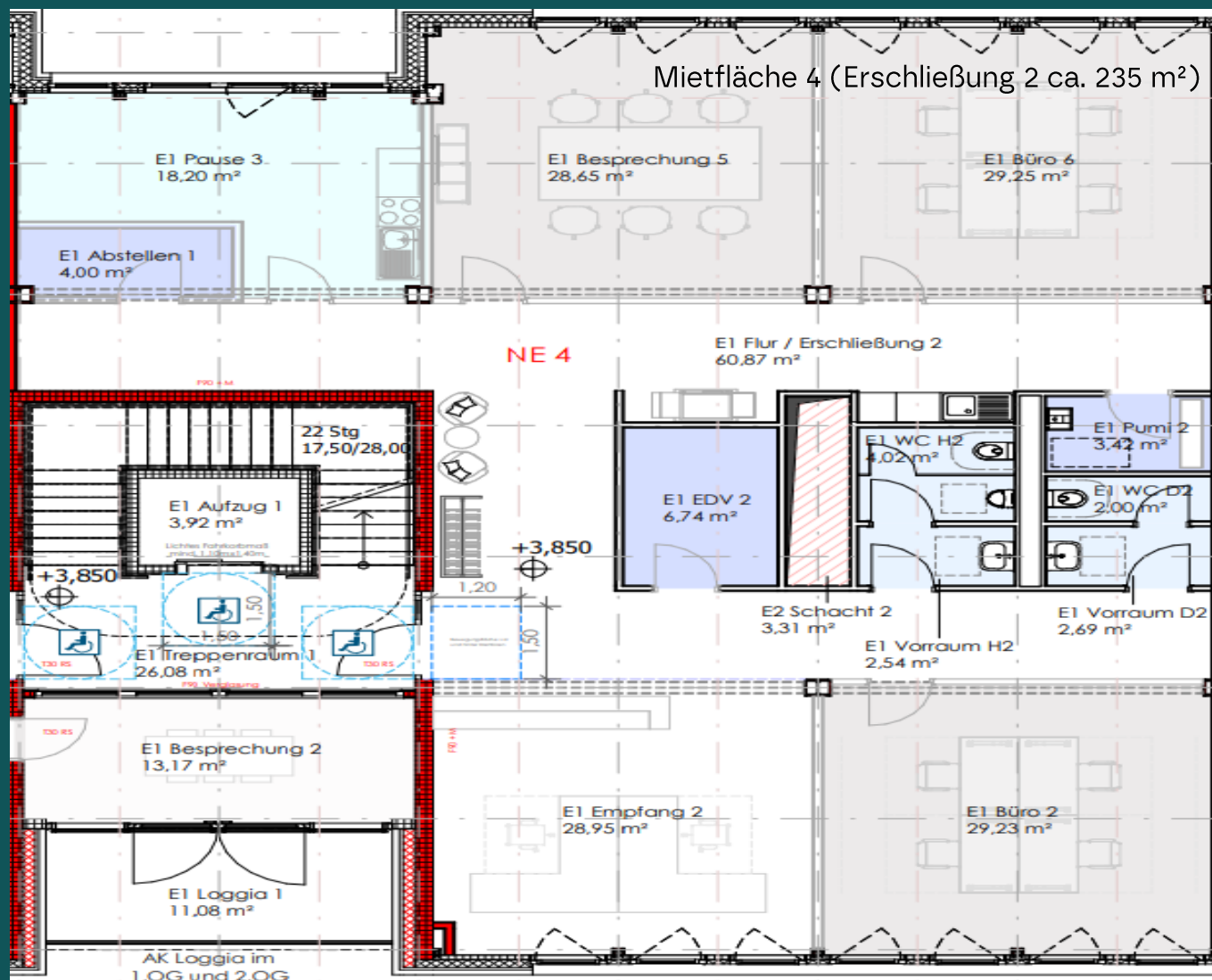
Mietfläche 2 (Erschließung 3 ca. 215 m², Erschließung 4 ca. 389 m²)



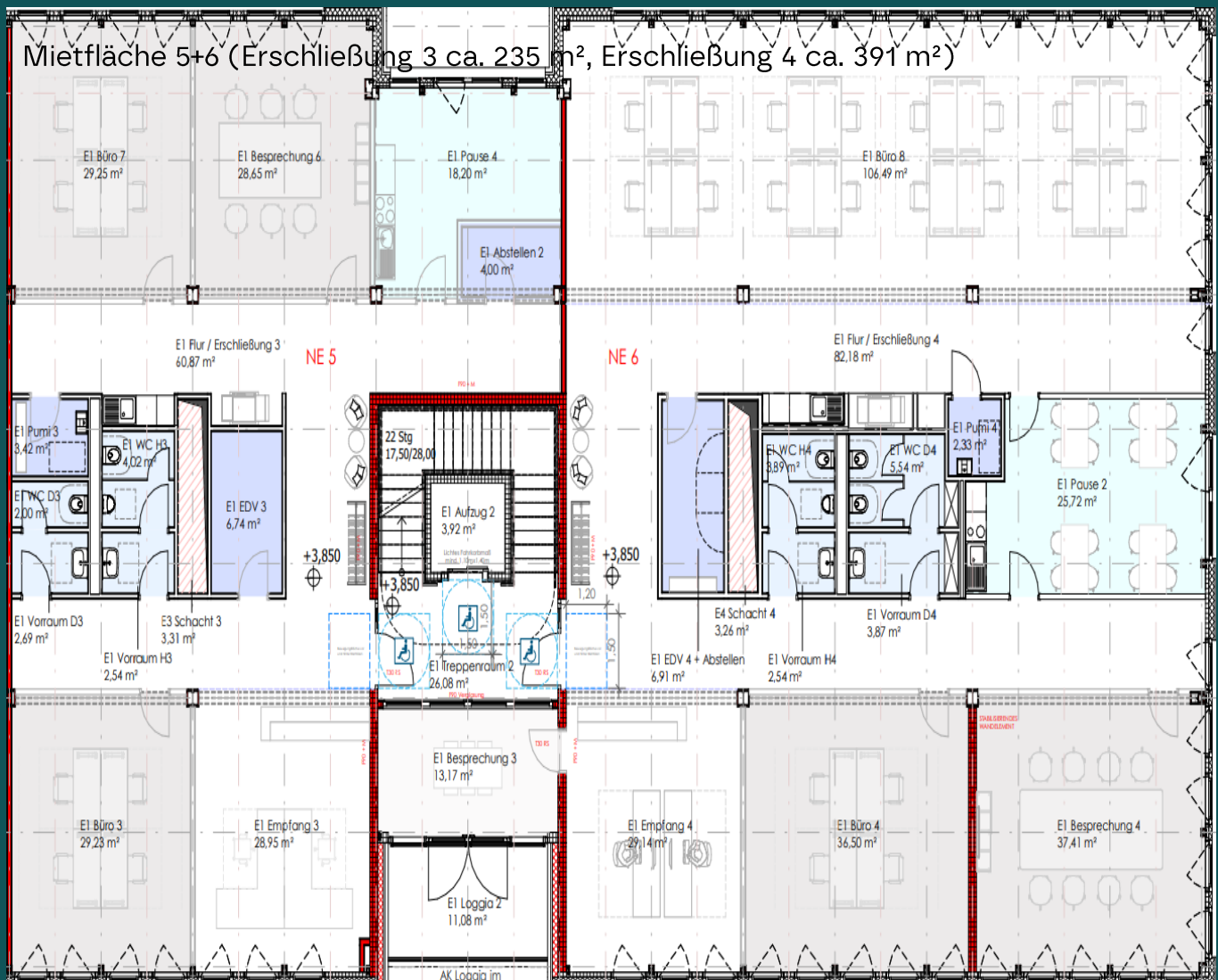
Grundriss—I.OG—Geb. 1



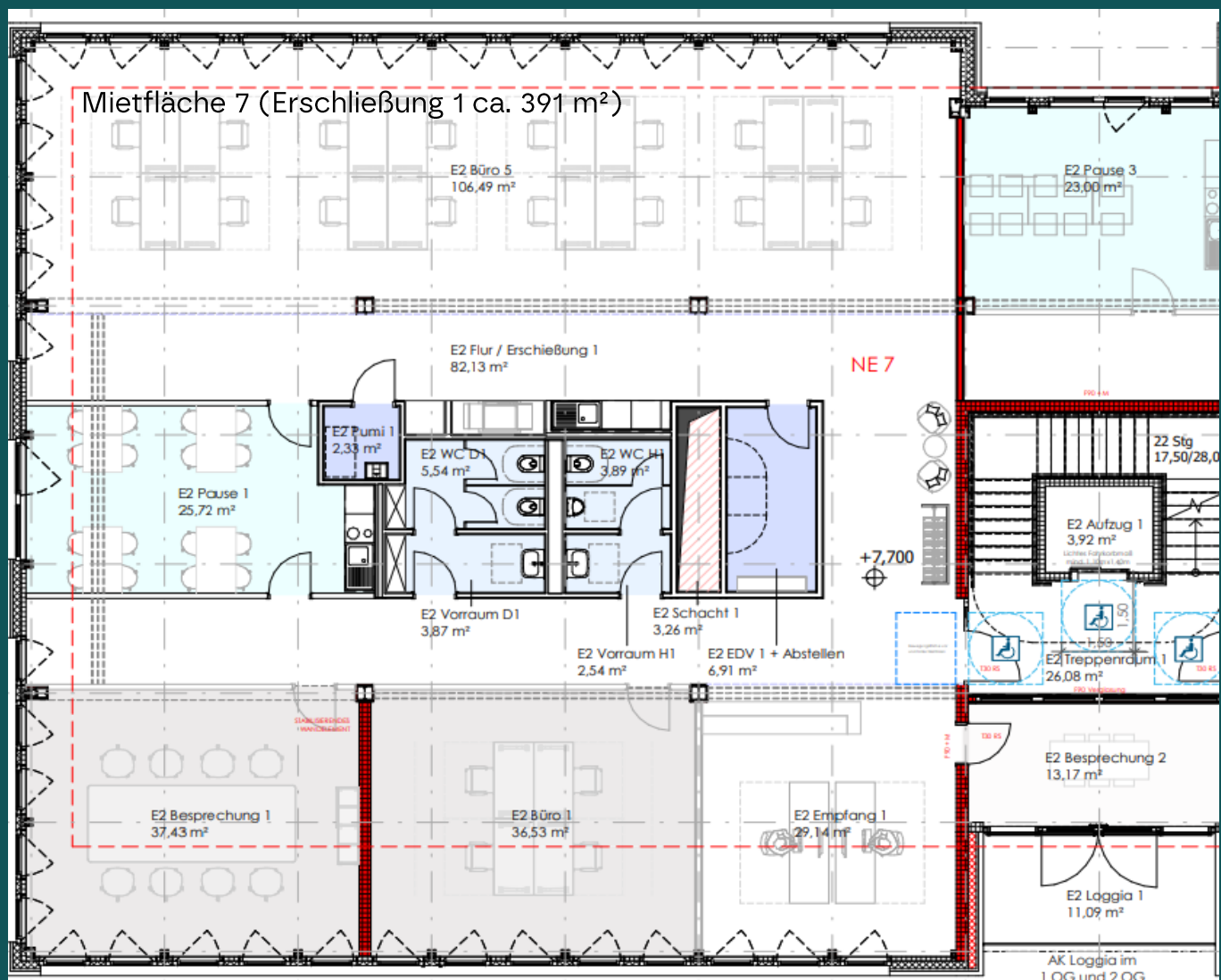
Grundriss—I.OG—Geb. 1



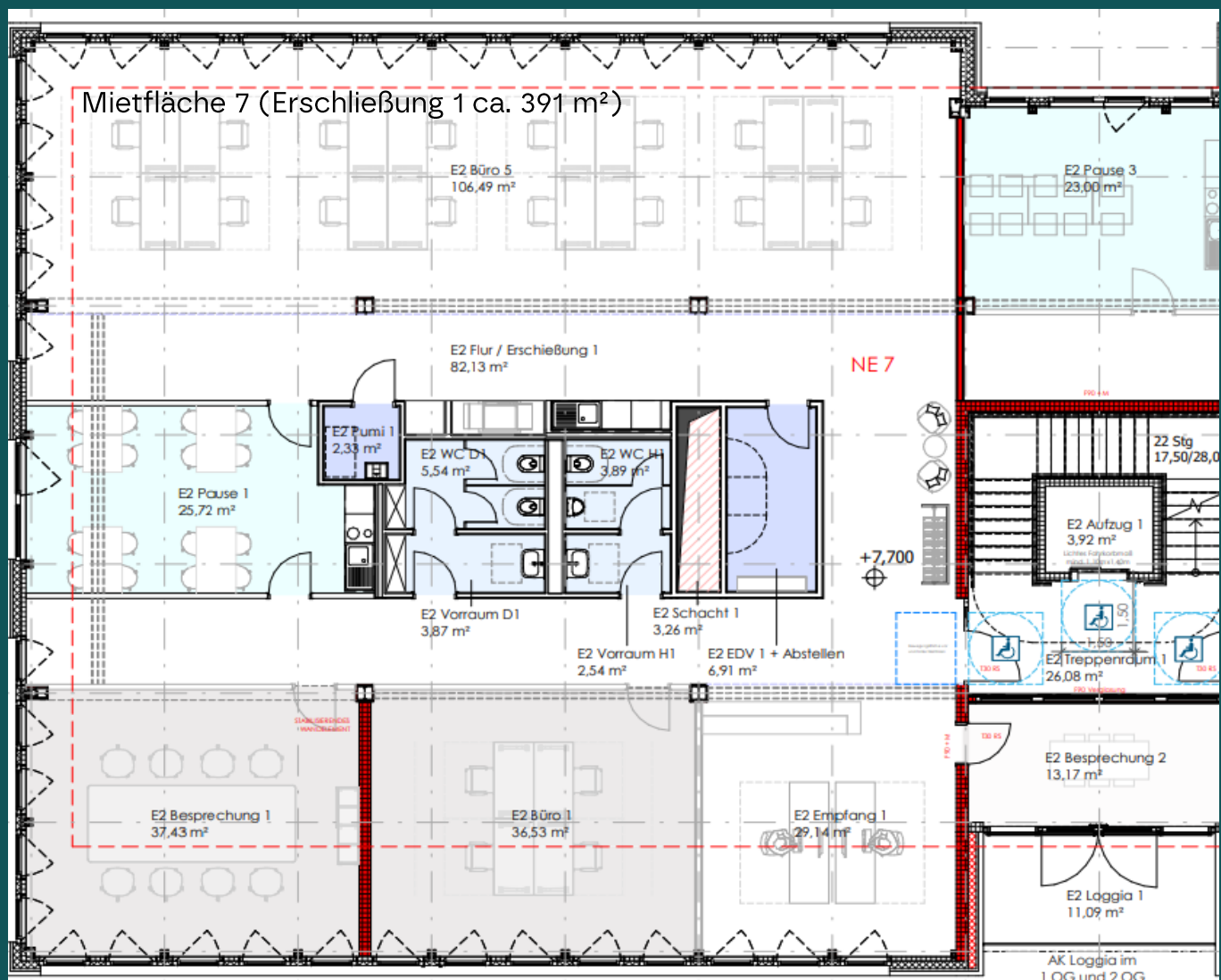
Grundriss—I.OG—Geb. 1



Grundriss—I.OG—Geb. 1

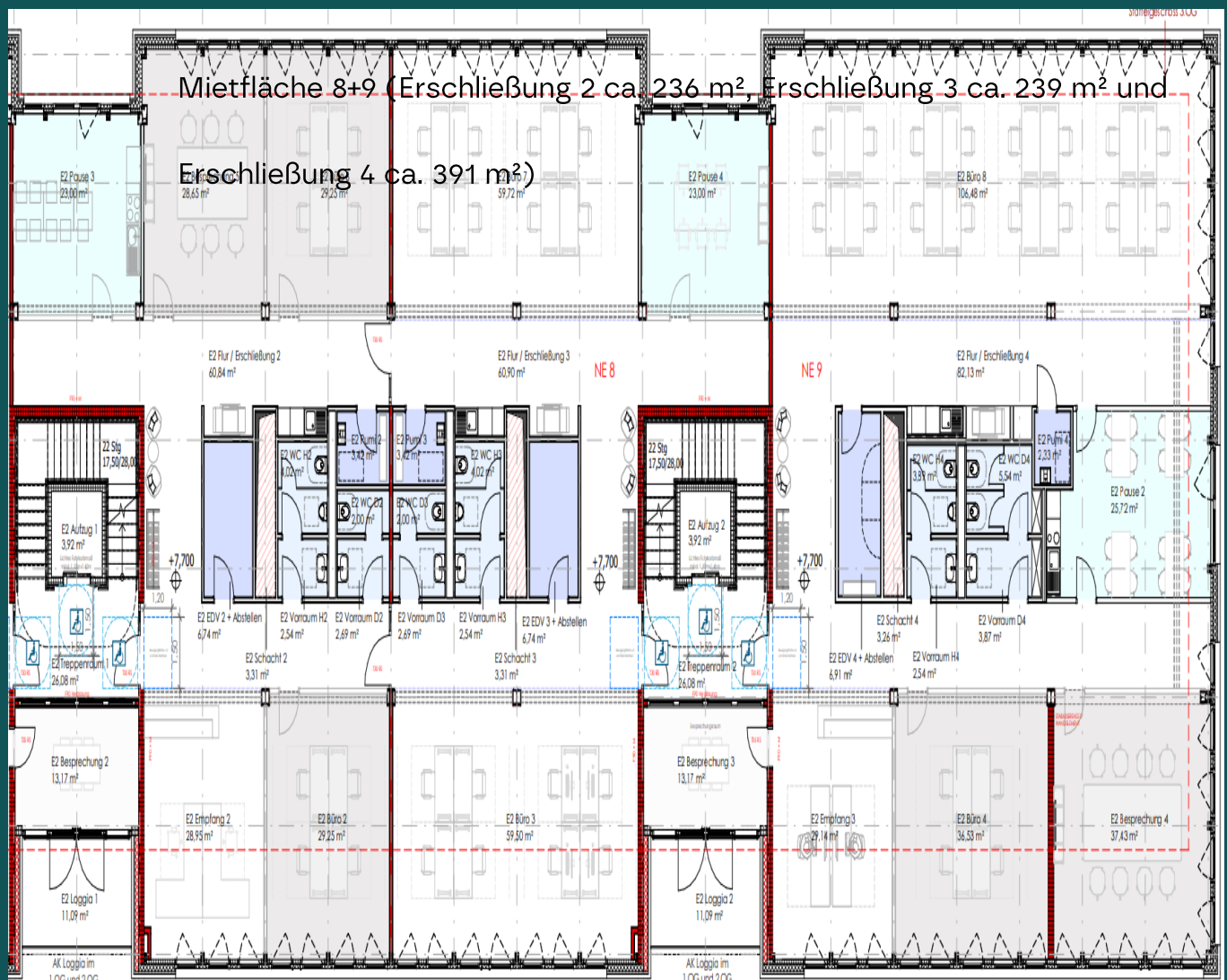


Grundriss-II.OG-Geb. 1



Die von uns erstellten Exposés sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung oder Weitergabe von darin aufgeführten Informationen, Daten, Bildern und/oder Texten und Textausschnitten bedarf unserer vorherigen schriftlichen Einwilligung. Dies gilt vor allem bei der Verwendung der Daten zu gewerblichen Zwecken.

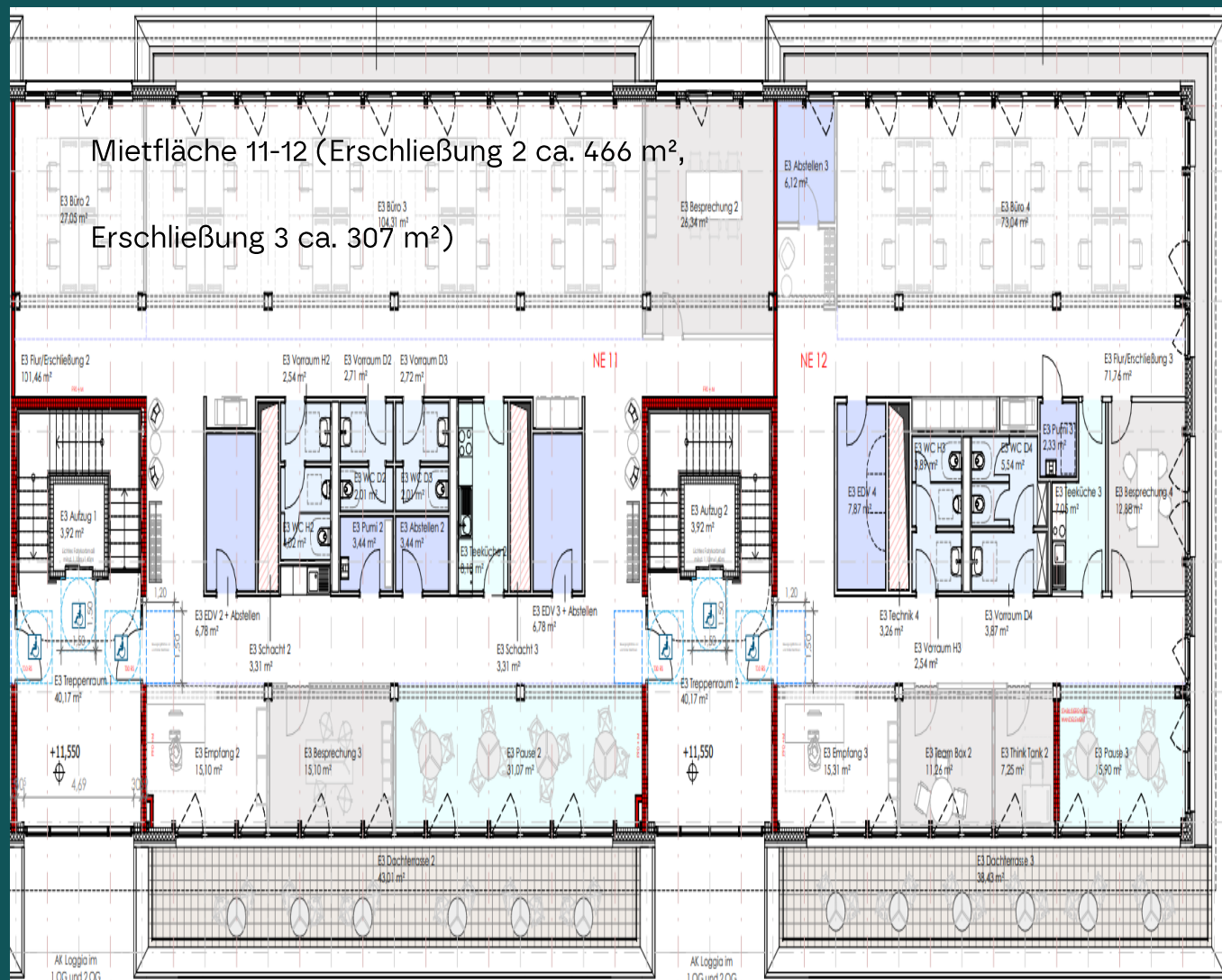
Grundriss–II.OG–Geb. 1



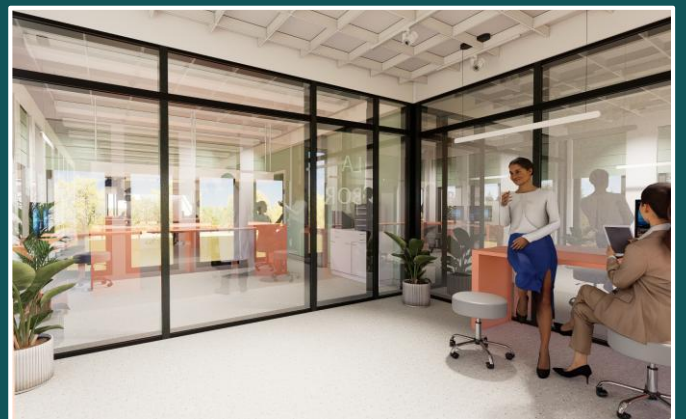
Grundriss—III.OG—Geb. 1



Grundriss—III.OG—Geb. 1



Impressionen



Ansprechpartner



Herr Marc Domnick



Frau Hoai Anh Vu



greenbiz-park@vib-ag.de



+49 8431 9077-0

Disclaimer

Dieses Dokument enthält Aussagen, die sich auf unseren künftigen Geschäftsverlauf sowie künftige Entwicklungen beziehen und zukunftsgerichtete Aussagen darstellen können. Solche Aussagen können Veränderungen bzw. unsicheren Rahmenbedingungen unterliegen, die schwierig zu prognostizieren sind und außerhalb des Einflussbereichs der VIB Vermögen AG liegen. Die VIB Vermögen AG übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder bei Veränderung der Rahmenbedingungen revidierte Informationen zu veröffentlichen. Dieses Dokument beinhaltet weder ein Angebot noch eine Empfehlung der VIB Vermögen AG zum Kauf oder Verkauf irgendeines Wertpapiers oder Vermögenswertes. Die Informationen in diesem Dokument werden nur zu Marketingzwecken bereitgestellt. Eine Investitionsentscheidung darf nicht auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen. Kein Bestandteil dieses Dokuments darf zu kommerziellen Zwecken verteilt oder kopiert werden; zur Verwendung des Materials muss zuvor die schriftliche Zustimmung der VIB Vermögen AG eingeholt werden. Obwohl die enthaltenen Informationen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden, übernimmt die VIB Vermögen AG keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Wir behalten uns das Recht vor, die gegebenen Informationen von Zeit zu Zeit zu überarbeiten bzw. zu ergänzen.

ViB Part of
Branicks

VIB Vermögen AG



Tilly – Park 1 | 86633 Neuburg a.d. Donau



+49 8431 9077 0