

EPRA sBPR Bericht 2024 ViB Vermögen AG

dynamic performance

Einführung

Über uns

Die VIB Vermögen AG ist eine auf die Entwicklung, den Erwerb und die Verwaltung von modernen und nachhaltig profitablen Gewerbeimmobilien spezialisierte mittelständische Gesellschaft, die seit mehr als 30 Jahren erfolgreich am Markt tätig ist. Der Fokus liegt dabei auf Immobilien aus der Assetklasse Logistik & Light Industrial sowie Büro. Seit 2005 notieren die Aktien der VIB an den Börsen München (m:access) und Frankfurt (Open Market).

Das breit angelegte Geschäftsmodell der VIB umfasst neben Direkterwerben auch das komplette Spektrum von Eigenentwicklungen und Nachverdichtungen, im Rahmen eines 360 Grad Ansatzes: Zum einen erwirbt die VIB bereits vermietete Immobilien, zum anderen entwickelt sie von Grund auf neue Immobilien, um diese dauerhaft in den eigenen Bestand zu übernehmen und daraus Mieterlöse zu erzielen. Gleichzeitig gehören Verkäufe zur Gesamtstrategie. Zudem bietet die VIB umfassende Dienstleistungen und Lösungen im Bereich des Immobilienmanagements für institutionelle Investoren an und ist an Gesellschaften mit Immobilienvermögen beteiligt.

Nachhaltigkeit ist für die VIB Vermögen AG seit der Gründung des Unternehmens ein wesentlicher Bestandteil des täglichen Geschäfts und unserer Werte. Unser Ziel ist es, nicht nur für unsere Aktionäre und Mieter einen Mehrwert zu schaffen, sondern wir sehen uns in unserem Handeln auch immer der Öffentlichkeit, unseren Geschäftspartnern und zu guter Letzt auch unseren Mitarbeitern verpflichtet. Für uns ist eine verantwortungsvolle und transparente Unternehmensführung entscheidend für den langfristigen Erfolg unseres Unternehmens.

Nachhaltigkeitsaspekte finden dabei nicht nur Berücksichtigung im Umgang mit unseren Stakeholdern, sondern bilden auch den Kern unserer Unternehmensstrategie. Nachhaltiges und profitables Wirtschaften auf Basis ökologischer und sozialer Aspekte wird unser Handeln auch in den kommenden Jahren bestimmen.

Wir berichten über Kennzahlen zu Umwelt, Soziales und Corporate Governance (ESG) gemäß der 4. Ausgabe der „Sustainability Best Practice Recommendations“ (sBPR) der European Public Real Estate Association (EPRA). Die Daten und die Darstellung beziehen sich auf das am 31. Dezember 2024 endende Kalenderjahr. Dieser EPRA-Bericht ist in die folgenden Abschnitte gegliedert:

1. Übergeordnete Empfehlungen
2. Erläuterungen zur Entwicklung der Kennzahlen
3. EPRA Nachhaltigkeitskennzahlen (siehe Tabellen Seite 9 ff.)

Übergeordnete Empfehlungen

Organisatorische Grenzen

Wir berichten ausschließlich über Immobiliendaten, über welche wir als Gesellschaft die vollständige operative Kontrolle haben. Damit beziehen sich die nachfolgend abgebildeten Daten auf Immobilien, die sich in den Berichtsperioden 2023 und 2024 jeweils durchgehend im Bestand und Eigentum des VIB Konzerns befunden haben.

Geltungsbereich der Berichterstattung

Innerhalb der oben genannten organisatorischen Grenzen berichten wir nur über solche Verbrauchsdaten, die uns zum Bilanzstichtag vollständig vorliegen.

Von den zum Stichtag 31.12.2024 insgesamt 77 im Eigenbestand befindlichen Immobilien im VIB-Portfolio werden für die EPRA-Nachhaltigkeitsberichterstattung alle 77 Objekte mit einer Nutzfläche von 881.117 m² berücksichtigt, was einem Anteil am Gesamtportfolio von 100 % entspricht.

Der bilanzielle Wert der untersuchten 77 Immobilien lag zum 31.12.2024 bei 1.324 Mio. Euro, was einem Anteil am Gesamtwert des Immobilienportfolios des VIB Konzerns von 100 % entspricht.

Innerhalb der Segmente wird über jede vorgeschriebene EPRA-Kennzahl und jedes Objekt berichtet, die Abdeckung liegt somit bei 100 %. Aufgrund erfolgter Zu- und Verkäufe von Immobilien hat sich die Zusammensetzung des Portfolios gegenüber dem Vorjahr geändert. Der VIB Konzern berichtet nun über die Kennzahlen der zwei Segmente Logistik & Sonstige sowie Büro. Im Bereich Logistik und Sonstige sind das 56 von 56 Objekten und innerhalb des Bereichs Büro sind es 21 von 21 Objekten.

Bei der Datenanalyse werden nur Immobilien der VIB Vermögen AG oder Tochterunternehmen der VIB Vermögen AG berücksichtigt, die im Rahmen der VIB-Gruppe konsolidiert werden.

Schätzung von Verbrauchswerten des Vermieters

Die Verbrauchsdaten unserer Immobilien für die Jahre 2023 und 2024 basieren einerseits auf Abrechnungen, die wir als Vermieter von den Versorgungsunternehmen selbst erhalten haben. Andererseits berichten wir erstmals auch über die von den Mietern zur Verfügung gestellten Verbrauchsdaten. Dadurch ist es uns gelungen die Transparenz und Aussagefähigkeit unserer Nachhaltigkeitsberichterstattung in diesem Berichtsjahr deutlich zu steigern.

Für eine geringe Anzahl der im Bestand befindlichen Immobilien wurden in diesem Bericht erstmals Schätzungen von Verbrauchsdaten vorgenommen. Der jeweilige Anteil der geschätzten Daten ist in den Berichtstabellen an den entsprechenden Stellen kenntlich gemacht.

Grenzen – Berichterstattung über Verbrauchsdaten von Vermietern und Mietern

Sowohl die Kennzahlen zur elektrischen Energie und Wärmeenergie als auch die Daten zum Wasserverbrauch und den angefallenen Abfallmengen entlang des betrachteten Immobilienportfolios wurden auf Basis von konkreten Zählerständen, Informationen von Messstellenbetreibern, verbindlichen Angaben der Mieter und/oder Informationen von Energieversorgungsunternehmen bzw. Entsorgungsunternehmen ermittelt.

Bei der Erfassung der Verbrauchsdaten sowie der resultierenden CO₂e-Emissionen wurde nicht zwischen Allgemein- und Mieterflächen unterschieden.

Analyse – Datennormalisierung

Die Intensitätskennzahlen (Energy-Int, GHG-Int und Water-Int) werden unter Verwendung der zugrunde liegenden Nutzfläche (m²) berechnet. Durch die Verwendung der Nutzfläche als Bezugsgröße wird sichergestellt, dass die Entwicklung der Verbrauchsdaten je Flächeneinheit berechnet wird und somit die Vergleichbarkeit der Daten gegeben bleibt.

Die Kennzahlen zum Thema Gesundheit und Arbeitssicherheit werden anhand der folgenden Formeln berechnet:

- Verletzungsquote = Anzahl der meldepflichtigen Verletzungen / Gesamtzahl der Arbeitsstunden
- Ausfalltagequote = Anzahl der Tage, die aufgrund von Verletzungen am Arbeitsplatz verloren gegangen sind (drei Tage oder länger) / Gesamtzahl der Arbeitsstunden
- Abwesenheitsquote = Anzahl krankheitsbedingter Abwesenheitstage / Gesamtzahl der Arbeitstage

Analyse – Segmentberichterstattung

Die Segmentanalyse wurde auf Grundlage der unterschiedlichen Assetklassen der Gesellschaft, Logistik & Sonstige sowie Büro durchgeführt. Da sich das Immobilienportfolio des VIB-Konzerns ausschließlich in Deutschland befindet, wurde keine geografische Segmentierung vorgenommen.

Überprüfung durch Dritte

Die Nachhaltigkeitsdaten in diesem Bericht wurden auf Konsistenz überprüft. Eine Überprüfung durch externe Dritte wurde nicht durchgeführt.

Verbrauchsdaten der Firmenzentrale

In einem separaten Bericht geben wir einen Überblick über die Verbrauchsdaten unserer Firmenzentrale.

Die VIB Vermögen AG ist Eigentümer des selbstgenutzten Bürogebäudes, wobei ein Teil der Fläche untervermietet ist.

Für die Analyse der Verbrauchsdaten unserer Firmenzentrale verwenden wir nur Rechnungen von Versorgern, die wir als Vermieter erhalten. In Bezug auf die Firmenzentrale wurden keine Daten geschätzt und auch keine Daten unseres Mieters in die Analyse einbezogen (Daten zur Firmenzentrale siehe S. 12).

Erläuterungen zur Entwicklung der Kennzahlen

Umweltkennzahlen

Der positive Trend bei den Energieverbrauchswerten des VIB Immobilienportfolios setzte sich auch in 2024 weiter fort. So konnten in den Bereichen Strom, Heizenergie sowie dem Verbrauch fossiler Energie im like-for-like Vergleich wieder substanzielle Einsparungen erreicht werden.

In Bezug auf die Verbrauchswerte der Firmenzentrale des VIB-Konzerns war gegenüber dem Vorjahr ebenfalls ein leichter Rückgang zu verzeichnen. Die für das Gebäude notwendige Heizenergie wird ausschließlich mit Wärmepumpen erzeugt, fossile Brennstoffe kommen nicht zum Einsatz. Der Strombedarf hierzu wird vollständig mit Ökostrom sowie mit Strom aus der hauseigenen Photovoltaik-Anlage gedeckt. Wie auch schon im Vorjahr wurde die Firmenzentrale der VIB damit auch in 2024 wieder zu 100 Prozent CO₂ - neutral betrieben!

Energie- und THG-Emissionen

Der absolute vom Vermieter bezogene Strom (Elec-Abs) ging um 35 % zurück, der absolute vom Mieter bezogene Strom (Elec-Abs) sank um 31 %. Der gesamte absolute Stromverbrauch von Vermieter und Mieter (Elec-Abs) nahm in Summe um 31 % ab.

Der like-for-like Verbrauch des vom Vermieter bezogenen Stroms (Elec-LfL) reduzierte sich um 29 %, der like-for-like Verbrauch des vom Mieter bezogenen Stroms (Elec-LFL) sank um 6 %. In Summe nahm der like-for-like Gesamtstromverbrauch (Elec-LFL) von Vermieter und Mieter um 7 % ab.

Die absolute vom Vermieter bezogene Energie aus Fernwärme und -kälte (DH&C-Abs) ging um 10 % zurück, die absolute vom Mieter bezogene Energie aus Fernwärme und -kälte (DH&C-Abs) sank um 56 %. Der gesamte Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte (DH&C-Abs) von Vermieter und Mieter nahm im Saldo um 36 % ab.

Der like-for-like Verbrauch der vom Vermieter bezogenen Energie aus Fernwärme und -kälte (DH&C-LFL) reduzierte sich um 7 %, der like-for-like Verbrauch der vom Mieter bezogenen Energie aus Fernwärme und -kälte (DH&C-LFL) stieg um 8 %. In Summe nahm der like-for-like Gesamtverbrauch der von Vermieter und Mieter bezogenen Energie für Fernwärme und -kälte (DH&C-LFL) um 2 % ab.

Die absolute vom Vermieter bezogene Energie aus dem Verbrauch von Brennstoffen (Fuels-Abs) stieg um 5 %, die absolute vom Mieter bezogene Energie aus dem Verbrauch von Brennstoffen (Fuels-Abs) nahm hingegen um 57 % ab. Der gesamte vom Vermieter und Mieter bezogene Energie aus dem Verbrauch von Brennstoffen (Fuels-Abs) verringerte sich im Saldo um 35 %.

Der like-for-like Verbrauch vom Vermieter bezogener Energie aus Brennstoffen (Fuels-LFL) reduzierte sich um 6 %. Der like-for-like Verbrauch vom Mieter bezogener Energie aus Brennstoffen (Fuels-LFL) sank um 9 %. Im Saldo verringerte sich der like-for-like Verbrauch vom Vermieter und Mieter bezogener Energie aus Brennstoffen (Fuels-LFL) um 7 %.

Die in Summe reduzierten Verbräuche von Strom, Fernwärme- und -kälteenergie sowie fossiler Brennstoffe führten zu einer Reduzierung des Gesamtenergieverbrauchs je Flächeneinheit m^2 (Energy-Int) um 4 %.

Die gesamten direkten standortbasierten THG-Emissionen Scope 1 (GHG-Dir-Abs) um 5 % zugenommen. Die gesamten indirekten standortbasierten THG-Emissionen Scope 2 (GHG-Indir-Abs) haben hingegen um 17 % abgenommen, die gesamten indirekten marktbasieren THG-Emissionen Scope 2 (GHG-Indir-Abs) haben um 15 % abgenommen. Die gesamten indirekten standortbasierten THG-Emissionen Scope 3 (GHG-Indir-Abs) reduzierten sich um 38 %, die gesamten indirekten marktbasieren THG-Emissionen Scope 3 (GHG-Indir-Abs) verringerten sich um 59 %. Bezogen auf die Flächeneinheit reduzierten sich die standortbasierten THG-Emissionen Gebäude (GHG-Int) pro Tonne $\text{CO}_2\text{e}/\text{m}^2/\text{Jahr}$ um 3 %.

Neben dem möglichst nachhaltigen Verbrauch eingesetzter Energie-Ressourcen setzt die VIB seit Jahren auch auf den Ausbau nachhaltiger Energieerzeugung in Form von Photovoltaikanlagen. Waren zum Jahresende 2023 auf den Dächern der VIB-Immobilien (Bestandsimmobilien des VIB-Konzerns inkl. veräußerter Objekte) noch Anlagen mit einer Nennleistung von rund 20.000 kWp installiert, so hat sich die Kapazität bis zum Ende des Jahres 2024 auf rund 25.000 kWp erhöht. Die hierbei produzierte jährliche Energiemenge entspricht rechnerisch rund 3,2 Mio. Litern Heizöl bzw. einer CO_2 -Einsparung von 8.400 Tonnen. Schwerpunkt des Kapazitätsaufbaus in 2024 lag dabei vor allem im Repowering, also dem Austausch alter PV-Module gegen leistungsfähigere neue Module. Neben der Installation von Anlagen auf Neubauprojekten prüfen wir zunehmend auch die Möglichkeit, Kapazitäten auf Bestandsobjekten nachzurüsten. So wollen wir als Immobilienbestandhalter auch in den kommenden Jahren einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Wasser

Der absolute Wasserverbrauch (Water-Abs) 2024 hat gegenüber dem Vorjahr um 14 % abgenommen. Der like-for-like Wasserverbrauch (Water-LFL) ist um 1 % gestiegen.

Auf die Gesamtnutzfläche gerechnet lag der Wasserverbrauch (Water-Int) in 2024 bei 0,18 m³ pro Quadratmeter, gegenüber 0,14 m³ pro Quadratmeter im Vorjahr. Das gesamte in den Objekten der VIB verbrauchte Wasser stammt aus der kommunalen Wasserversorgung.

Abfallwirtschaft

Zum angefallenen Abfall der VIB Konzernimmobilien konnten im abgelaufenen Berichtszeitraum keine aussagefähigen Daten ermittelt werden.

Gebäudezertifizierung

Die Anzahl zertifizierter Immobilien (Cert-Tot) ist im abgelaufenen Berichtsjahr aufgrund der erfolgten Verkäufe um 22 % auf 29 Stück zurückgegangen.

Soziale Kennzahlen

Geschlechterübergreifende Entlohnung

Die VIB Vermögen AG bekennt sich explizit zu einer pluralen Gesellschaft, in der Vielfalt respektiert und gelebt wird. Wir bieten unseren Mitarbeitern ein angenehmes Arbeitsumfeld, das frei ist von Vorurteilen und in dem Wertschätzung, Toleranz und Respekt grundlegende Werte sind. Die Vergütung bei der VIB basiert seitjeher auf leistungs- und marktbezogenen Faktoren und ist unabhängig vom Geschlecht des Mitarbeiters.

Das geschlechterspezifische Verhältnis der Entlohnung von männlichen zu weiblichen Mitarbeitern (Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben) der VIB lag im Jahr 2024 bei 1,03 : 1 (2023: 1,03 : 1). Bezogen auf die Führungskräfte (ohne Berücksichtigung von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern) lag das Entlohnungsverhältnis von männlichen zu weiblichen Mitarbeitern bei 1,02 : 1 (2023: 1,04 : 1).

Gemäß den Zahlen des statistischen Bundesamts lag das geschlechterspezifische Verhältnis der Entlohnung von Männern zu Frauen in Deutschland im Jahr 2024 bei 1,16 : 1. Im direkten Vergleich schneidet die VIB damit erneut deutlich besser ab, als der bundesdeutsche Durchschnitt.

Vielfalt

VIB erkennt die Bedeutung einer ausgewogenen und integrativen Belegschaft mit einer reichen Gedankenvielfalt an. Der Anteil weiblicher Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben lag in 2023 bei 67 % (2023: 62 %), der Anteil weiblicher Führungskräfte (ohne Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder) betrug 29 % (2023: 50 %).

Aus- und Weiterbildung

Unsere Mitarbeiter spielen aufgrund ihres Wissens und ihrer Loyalität eine wichtige Rolle für die positive Geschäftsentwicklung der Gesellschaft. Als Arbeitgeber bemühen wir uns daher nach besten Kräften, sicherzustellen, dass unsere Mitarbeiter zufrieden sind und sich entsprechend ihren Fähigkeiten bestmöglich entfalten können. Auch für die Zukunftssicherung wollen wir einen Beitrag leisten und unterstützen alle Mitarbeiter mit einer betrieblich finanzierten Altersvorsorge.

Darüber hinaus legen wir großen Wert auf die Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeiter. Neben dem Angebot an Trainee-Programmen bieten wir bedarfsgerechte Schulungen an, beispielsweise zu Themen wie Mietrecht, Datenschutz, Zeitmanagement, Betriebssicherheitsmaßnahmen oder Sprachkurse für Mitarbeiter. Seit 2013 ist die VIB auch ein von der Industrie- und Handelskammer (IHK) zertifizierter Ausbildungsbetrieb für Immobilienkaufleute. Im Durchschnitt nahm jeder Mitarbeiter des VIB-Konzerns 16 Stunden an externen Schulungsmaßnahmen teil (2023: 20 Stunden).

Personalfluktuations

Im Jahr 2024 traten 5 neue Mitarbeiter in das Unternehmen ein (2023: 13 Mitarbeiter), was einer Neueinstellungsquote von 19 % entspricht (2023: 35 %). Im gleichen Zeitraum verließen 5 Mitarbeiter das Unternehmen (2023: 13 Mitarbeiter), was einer Fluktuationsrate von 19 % entspricht (2023: 35 %).

Gesundheit und Sicherheit

In 2024 ereigneten sich im VIB-Konzern keine Arbeitsunfälle (2023: 2 Arbeitsunfälle), so dass keine Abwesenheitstage angefallen sind (2023: 127 Abwesenheitstage). Die Verletzungsquote lag bei 0,0000 % (2023: 0,0038 %), die Ausfallquote lag bei 0,0000 % (2023: 0,2431 %).

Die Abwesenheitsquote, die sowohl betriebsbedingte als auch privat verursachte Abwesenheitstage berücksichtigt, lag im abgelaufenen Geschäftsjahr bei 6,1 % (2023: 5,6 %).

Um Unfälle und Verletzungen in unseren Immobilien zu vermeiden, haben die Assetmanager der VIB einen genauen Überblick über die Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahmen in den Objekten. Bei der Entwicklung neuer Logistikimmobilien gibt es einen Standardprozess für die Übergabe der fertigen Immobilie an den Mieter. Alle Elemente des Gebäudes, z. B. Logistik- und Produktionshallen, Büros, Gemeinschaftsräume usw. werden genauestens hinsichtlich möglicher Sicherheitsdefizite oder potenzieller Gesundheitsrisiken überprüft. Darüber hinaus werden Brandschutzsysteme, Feuer- und Rauchmelder, Treppenhäuser, Fluchtwege, Aufzüge usw. im Hinblick auf die strenge deutsche Gesetzgebung zur Betriebssicherheit überprüft. Nach Fertigstellung der Objekte nehmen unsere Assetmanager an regelmäßigen Inspektionen von Versicherungsexperten und zertifizierten Prüfungsbüros (ebenfalls gesetzlich vorgeschrieben) teil, um den hohen Standard des Gebäudes in puncto technischer und elektrischer Infrastruktur dauerhaft sicherzustellen.

In Bezug auf unsere Bestandsimmobilien investieren wir regelmäßig in die Renovierung und Modernisierung der Gebäude. Dies verlängert nicht nur die Lebensdauer der Objekte und stärkt die Bindung des Mieters an die VIB, sondern trägt auch dazu bei, dass sich die Personen, die im Gebäude arbeiten, an ihrem Arbeitsplatz wohl fühlen. Durch die Inhouse-Verwaltung unserer Immobilien arbeiten wir eng mit unseren Mietern zusammen und kennen deren Bedürfnisse und Probleme sehr genau.

Governance Kennzahlen

Im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit haben wir Berührungspunkte zu den verschiedensten gesellschaftlichen Gruppen. Im gemeinsamen Miteinander stehen dabei neben ökonomischen und ökologischen Fragen auch immer soziale Aspekte im Blickpunkt. Dabei sind unsere auf Dauer ausgerichteten Geschäftsbeziehungen stets geprägt vom verantwortungsvollen und fairen Umgang miteinander.

Compliance und Interessenskonflikte

In Bezug auf gute Unternehmensführung (Corporate Governance) sind für uns die einschlägigen Rechtsvorschriften, insbesondere das Aktien- und Kapitalmarktrecht, die Satzung der Gesellschaft sowie die Geschäftsordnungen des Aufsichtsrats und des Vorstands die Grundlage für die Ausgestaltung und Praktizierung nachhaltiger Unternehmensführung. Darüber hinaus gibt es eine Reihe interner Richtlinien und Prozesse, die im gesamten VIB-Konzern gelten und die jeden einzelnen Mitarbeiter zu einem rechtlich und ethisch korrekten Verhalten anhalten. Zentrale Elemente sind hierbei der Verhaltenskodex und die Compliance-Richtlinie mit expliziten Regeln zu fairem Wettbewerbsverhalten und der Vermeidung von Interessenskonflikten, zur Nichtdiskriminierung von Minderheiten und der Korruptionsprävention sowie zum Datenschutz und Auftreten der VIB-Mitarbeiter in der Öffentlichkeit.

Gute Corporate Governance bedeutet für uns aber auch die Anwendung von Grundsätzen, die über gesetzliche Anforderungen hinausgehen. Für den Vorstand und die Mitarbeiter ist in diesem Sinne aktives und engagiertes Handeln, aber auch flexibles und zeitnahes Reagieren auf Veränderungen und

Herausforderungen die Grundlage für nachhaltigen Geschäftserfolg. Dies erfordert von unseren Mitarbeitern ein hohes Maß an Eigeninitiative und Kompetenz aber auch die Bereitschaft für Veränderungen. Unsere Führungskräfte begegnen ihren Mitarbeitern mit einem hohen Maß an Respekt und Aufmerksamkeit und versuchen stets, das notwendige Vertrauen zu vermitteln. In der täglichen Zusammenarbeit wird Individualität respektiert und Meinungsvielfalt gefördert. Entscheidungen werden zielorientiert und konsequent umgesetzt. Dies geschieht in einer von gegenseitiger Akzeptanz und Wertschätzung geprägten Atmosphäre.

Interessenskonflikte von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern, die dem Aufsichtsrat offenzulegen sind, traten im Geschäftsjahr 2024 nicht auf. Berater- und sonstige Dienstleistungs- und Werkverträge zwischen den Mitgliedern der Verwaltung und der Gesellschaft bestanden im Geschäftsjahr 2024 nicht.

Vorstand und Aufsichtsrat

Wesensmerkmal des deutschen Aktienrechts ist das duale Führungssystem, das aus Vorstand und Aufsichtsrat besteht. Der Vorstand ist das Leitungsorgan und der Aufsichtsrat das Kontrollorgan der Aktiengesellschaft. Der Vorstand der VIB Vermögen AG bestand zum 31.12.2024 aus zwei Mitgliedern (31.12.2023: zwei Mitglieder) und leitet die Gesellschaft in eigener Verantwortung. Der Aufsichtsrat überwacht den Vorstand und berät ihn bei der Führung der Geschäfte. Er bestellt insbesondere auch die Mitglieder des Vorstands und ist für Vorstandsangelegenheiten zuständig. Der Aufsichtsrat der VIB Vermögen AG setzt sich zum 31.12.2024 aus vier Mitgliedern zusammen (31.12.2023: vier Mitglieder). Die gemäß Satzung jeweils für fünf Jahre gewählten Aufsichtsratsmitglieder können aufgrund ihrer beruflichen Erfahrung die Aktivitäten der VIB Vermögen AG beurteilen und eine qualifizierte Aufsicht und Beratung des Vorstands sicherstellen.

Bei der Wahl der Aufsichtsratsmitglieder werden neben der Erfahrung insbesondere die für die Wahrnehmung des Amtes notwendigen Fachkenntnisse und Fähigkeiten beachtet. Der Aufsichtsrat der VIB Vermögen AG verfügt über einen Prüfungsausschuss sowie einen Ausschuss für Vorstandsangelegenheiten. Für seine Arbeit hat der Aufsichtsrat eine Geschäftsordnung festgelegt. Der Aufsichtsrat ist beschlussfähig, wenn drei Aufsichtsratsmitglieder an der Beschlussfassung teilnehmen. Er beschließt mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Der Aufsichtsratsvorsitzende koordiniert die Arbeit im Aufsichtsrat, leitet die Sitzungen und nimmt die Belange des Aufsichtsrats nach außen wahr. Im Bericht des Aufsichtsrats an die Hauptversammlung werden Einzelheiten zur Tätigkeit des Aufsichtsrats im abgelaufenen Geschäftsjahr dargestellt.

Vorstand und Aufsichtsrat der VIB Vermögen AG arbeiten eng und vertrauensvoll bei der Wahrnehmung ihrer gesetzlichen Aufgaben zusammen. Das gemeinsame Ziel besteht in der nachhaltigen Steigerung des Unternehmenswertes. Der Aufsichtsrat wird in die Unternehmensstrategie und -planung sowie in alle weiteren Fragen von grundlegender Bedeutung für das Unternehmen eingebunden. Für bedeutende Geschäftsvorgänge bestehen vom Aufsichtsrat festgelegte Zustimmungsvorbehalte. Der Vorstand informiert den Aufsichtsrat regelmäßig, umfassend und zeitnah schriftlich sowie in den Aufsichtsratssitzungen über alle für das Unternehmen bedeutenden Entwicklungen und Ereignisse. Hierzu gehören die allgemeine Geschäftsentwicklung, die Unternehmensplanung und Risikoberichterstattung ebenso wie die vom Vorstand eingesetzten Compliance-Maßnahmen zur Einhaltung von Regeln und Gesetzen im Unternehmen. Der Aufsichtsrat tagt regelmäßig auch ohne den Vorstand und es finden außerordentliche Aufsichtsratssitzungen statt.

Der Aufsichtsrat sorgt gemeinsam mit dem Vorstand für die langfristige Nachfolgeplanung des Vorstands. Bei der langfristigen Nachfolgeplanung werden die einschlägigen rechtlichen Anforderungen, insbesondere auch des Aktiengesetzes, sowie die unternehmensspezifischen Anforderungen der VIB Vermögen AG als Immobilienbestandshalter berücksichtigt. Unter Berücksichtigung der konkreten Qualifikationsanforderungen an die Vorstandsposition erarbeitet der Aufsichtsrat ein Idealprofil, auf dessen Basis eine engere Auswahl von verfügbaren Kandidaten getroffen werden kann. Bei Bedarf wird der Aufsichtsrat bei

der Entwicklung des Anforderungsprofils und der Auswahl der Kandidaten von externen Beratern unterstützt.

Der Aufsichtsrat prüft regelmäßig intern, wie wirksam der Aufsichtsrat insgesamt und seine Mitglieder ihre Aufgaben erfüllen. Die Ergebnisse der Prüfung bestätigen eine professionelle, konstruktive und von einem hohen Maß an Vertrauen und Offenheit geprägte Zusammenarbeit innerhalb des Aufsichtsrats und mit dem Vorstand.

Weitere Informationen zum Thema Corporate Governance finden Sie im Kapitel „Corporate Governance“ im Geschäftsbericht 2021 ab Seite 36.

EPRA Nachhaltigkeitskennzahlen

Umweltkennzahlen PORTFOLIO

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Energie	Elec-Abs	Anzahl Immobilien gesamt	Anzahl	103	77	-25%	21	21	0%	82	56	-32%
		Mietfläche in m² - für Berechnung	m²	1.266.844	881.117	-30%	167.401	167.423	0%	1.099.443	713.694	-35%
		Marktwert	Mio. €	2.157	1.514	-30%	420	404	-4%	1.737	1.110	-36%
		Allgemeinstrom bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	2.959.549	1.915.116	-35%	1.440.828	1.346.933	-7%	1.518.720	568.183	-63%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	2.098.007	1.613.832	-23%	1.220.144	1.104.819	-9%	877.864	509.013	-42%
			%	71%	84%		85%	82%		58%	90%	
		Strom vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
		Gesamter vom Vermieter bezogener Strom	kWh/Jahr	2.959.549	1.915.116	-35%	1.440.828	1.346.933	-7%	1.518.720	568.183	-63%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	2.098.007	1.613.832	-23%	1.220.144	1.104.819	-9%	877.864	509.013	-42%
			%	71%	84%		85%	82%		58%	90%	
		Gesamter durch Mieter bezogener Strom	kWh/Jahr	57.898.511	39.972.828	-31%	5.527.076	5.627.367	2%	52.371.435	34.345.461	-34%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	9.306.058	22.658.666	143%	1.900.222	2.388.229	26%	7.405.836	20.270.437	174%
			%	16%	57%		34%	42%		14%	59%	
		Gesamtstrom	kWh/Jahr	60.858.060	41.887.945	-31%	6.967.904	6.974.300	0%	53.890.155	34.913.644	-35%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	11.404.066	24.272.498	113%	3.120.366	3.493.048	12%	8.283.700	2.897.242	-65%
			%	19%	58%		45%	50%		15%	8%	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	102	77	-25%	21	21	0%	81	56	-31%
		entspricht einer Mietfläche	m²	1.254.905	881.117	-30%	167.401	167.423	0%	1.087.504	713.694	-34%
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (je Jahr)	%	99%	100%		100%	100%		99%	100%	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	14%	22%		5%	12%		16%	25%	
	Elec-LfI	Like-for-Like Allgemeinstrom bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	2.698.178	1.915.116	-29%	1.440.828	1.346.933	-7%	1.257.350	568.183	-55%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	2.063.750	1.613.832	-22%	1.220.144	1.104.819	-9%	843.606	509.013	-40%
			%	76%	84%		85%	82%		67%	90%	
		Like-for-Like Strom vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
		Like-for-Like Gesamter vom Vermieter bezogener Strom	kWh/Jahr	2.698.178	1.915.116	-29%	1.440.828	1.346.933	-7%	1.257.350	568.183	-55%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	2.063.750	1.613.832	-22%	1.220.144	1.104.819	-9%	843.606	509.013	-40%
			%	76%	84%		85%	82%		67%	90%	
		Like-for-Like Gesamter durch Mieter bezogener Strom	kWh/Jahr	42.200.750	39.821.262	-6%	5.527.076	5.627.367	2%	36.673.674	34.193.895	-7%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	6.014.136	22.658.666	277%	1.900.222	2.388.229	26%	4.113.914	20.270.437	393%
			%	14%	57%		34%	42%		11%	59%	
		Like-for-Like Gesamtstrom	kWh/Jahr	44.898.928	41.736.379	-7%	6.967.904	6.974.300	0%	37.931.024	34.762.078	-8%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	8.077.886	24.272.498	200%	3.120.366	3.493.048	12%	4.957.520	20.779.451	319%
			%	18%	58%		45%	50%		13%	60%	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	76	77	1%	21	21	0%	55	56	2%
		entspricht einer Mietfläche	m²	871.033	881.117	1%	167.423	167.423	0%	703.609	713.694	1%
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (Jahr 2024)	%	99%	100%		100%	100%		99%	100%	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	14%	26%		14%	10%		14%	29%	
	DH&C-Abs	Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme- und -kälte	kWh/Jahr	7.534.187	6.815.431	-10%	4.241.014	3.709.063	-13%	3.293.173	3.106.368	-6%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
			%	0%	0%		0%	0%		0%	0%	
		Gesamter vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	9.653.518	4.238.829	-56%	2.159.981	2.309.684	7%	7.493.537	1.929.145	-74%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
			%	0%	0%		0%	0%		0%	0%	
		Gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	17.187.705	11.054.260	-36%	6.400.995	6.018.747	-6%	10.786.710	5.035.513	-53%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
			%	0%	0%		0%	0%		0%	0%	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	26	19	-27%	12	12	0%	14	7	-50%
		entspricht einer Mietfläche	m²	250.193	175.267	-30%	106.585	106.607	0%	143.608	68.660	-52%
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (je Jahr)	%	20%	20%		64%	64%		13%	10%	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	41%	8,5%		18%	15,1%		55%	0,6%	

Umweltkennzahlen PORTFOLIO

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Energie	DH&C-Lfl	Like-for-Like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	7.360.691	6.815.431	-7%	4.241.014	3.709.063	-13%	3.119.677	3.106.368	0%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Like-for-Like vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme- und -kälte	kWh/Jahr	3.941.426	4.238.829	8%	2.159.981	2.309.684		1.781.445	1.929.145	
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Like-for-Like gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme- und -kälte	kWh/Jahr	11.302.117	11.054.260	-2%	6.400.995	6.018.747		4.901.122	5.035.513	
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
	Fuels-Abs	Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	19			12			7		
		entspricht einer Mietfläche	m²	175.267			106.607			68.660		
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (Jahr 2024)	%	0%			0%			0%		
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	10%	8,5%		18,5%	15%		24%	1%	
		Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	14.146.986	14.813.551	5%	3.496.955	3.657.982	5%	10.650.031	11.155.569	5%
		- davon Erdgas	kWh/Jahr %	13.554.760 96%	14.221.325 96%	5%	3.496.955 25%	3.657.982 25%	5%	10.057.805 71%	10.563.343 71%	5%
		- davon Heizöl	kWh/Jahr %	592.226 4%	592.226 4%	0%	0 0%	0 0%	0%	592.226 4%	592.226 4%	0%
		- davon Flüssiggas	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Gesamter vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	26.132.723	11.210.854	-57%	92.392	84.149		26.040.331	11.126.705	
		- davon Erdgas	kWh/Jahr %	24.746.952 95%	10.909.406 97%	-56%	92.392 0%	84.149 1%	-9%	24.654.560 94%	10.825.257 97%	-56%
		- davon Heizöl	kWh/Jahr %	105.735 0%	0 0%	-100%	0 0%	0 0%	0%	105.735 0%	0 0%	-100%
		- davon Flüssiggas	kWh/Jahr %	1.280.036 5%	301.448 2%	-76%	0 0%	0 0%	0%	1.280.036 5%	301.448 2%	-76%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Gesamter Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	40.279.709	26.024.405	-35%	3.589.347	3.742.131		36.690.362	22.282.274	
		- davon Erdgas	kWh/Jahr %	38.301.712 95%	25.130.731 97%	-34%	3.589.347 9%	3.742.131 14%	4%	34.712.365 86%	21.388.599 82%	-38%
		- davon Heizöl	kWh/Jahr %	697.961 2%	592.226 2%	-15%	0 0%	0 0%	0%	697.961 2%	592.226 2%	-15%
		- davon Flüssiggas	kWh/Jahr %	1.280.036 3%	301.448 1%	-76%	0 0%	0 0%	0%	1.280.036 3%	301.448 1%	-76%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	76	58	-24%	9	9	0%	67	49	-27%
		entspricht einer Mietfläche	m²	1.004.712	705.850	-30%	60.816	60.817	0%	943.896	645.034	-32%
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (je Jahr)	%	79%	80%		36%	36%		86%	90%	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	20%	35%		11%	8%		20%	40%	
	Fuels-Lfl	Like-for-Like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	15.188.379	14.315.922	-6%	3.496.955	3.657.982	5%	11.691.424	10.657.940	-9%
		- davon Erdgas	kWh/Jahr %	14.596.152 96%	13.723.696 96%	-6%	3.496.955 100%	3.657.982 100%	5%	11.099.197 95%	10.065.714 94%	-9%
		- davon Heizöl	kWh/Jahr %	592.226 4%	592.226 4%	0%	0 0%	0 0%	0%	592.226 5%	592.226 6%	0%
		- davon Flüssiggas	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Like-for-Like vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	12.320.485	11.210.854	-9%	92.392	84.149	-9%	12.228.093	11.126.705	-9%
		- davon Erdgas	kWh/Jahr %	11.934.120 97%	10.909.406 97%	-9%	92.392 100%	84.149 100%	-9%	11.841.728 97%	10.825.257 97%	-9%
		- davon Heizöl	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		- davon Flüssiggas	kWh/Jahr %	386.365 3%	301.448 3%	-22%	0 0%	0 0%	0%	386.365 3%	301.448 3%	-22%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Like-for-Like gesamter Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	27.508.864	25.526.776	-7%	3.589.347	3.742.131		23.919.517	21.784.645	
		- davon Erdgas	kWh/Jahr %	26.530.272 96%	24.633.102 96%	-7%	3.589.347 100%	3.742.131 100%	4%	22.940.925 96%	20.890.970 96%	-9%
		- davon Heizöl	kWh/Jahr %	592.226 2%	592.226 2%	0%	0 0%	0 0%	0%	592.226 2%	592.226 3%	0%
		- davon Flüssiggas	kWh/Jahr %	386.365 1%	301.448 1%	-22%	0 0%	0 0%	0%	386.365 2%	301.448 1%	-22%
		- davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr %	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%	0 0%	0 0%	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	57			9			48		
		entspricht einer Mietfläche	m²	695.766			60.817			634.949		
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (Jahr 2024)	%	79%			36%			89%		
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	13%	36%		3%	8%		15%	41%	
Energy-Int		Energieintensität Gebäude	kWh/m²	93,4	89,6	-4%	101,3	100,0	-1%	92,2	87,2	-5%

Umweltkennzahlen PORTFOLIO

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Emissionen	GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1 (standortbasiert)	t CO2e/Jahr	3.386	3.544	5%	826	864	5%	2.561	2.680	5%
	GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (standortbasiert)	t CO2e/Jahr	3.634	3.015	-17%	1.945	1.777	-9%	1.688	1.239	-27%
		Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (marktbasiert)	t CO2e/Jahr	2.795	2.370	-15%	1.457	1.335	-8%	1.338	1.035	-23%
	GHG-Indir-Abs	Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (standortbasiert)	t CO2e/Jahr	34.939	21.783	-38%	3.146	3.257	4%	31.794	18.526	-42%
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (marktbasiert)	t CO2e/Jahr	31.219	12.726	-59%	2.386	2.302	-3%	28.833	10.423	-64%
	GHG-Int	Intensität der THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)	kg CO2e/m²	33,1	32,2	-3%	35,3	35,2	0%	32,8	31,4	-4%
Wasser	Water-Abs	Gesamter Wasserverbrauch	m³	182.049	155.782	-14%	42.392	35.883	-15%	139.658	119.899	-14%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	103	77	-25%	21	21	0%	82	56	-32%
		entspricht einer Mietfläche	m²	1.266.844	881.117	-30%	167.401	167.423	0%	1.099.443	713.694	-35%
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (je Jahr)	%	100%	100%		100%	100%		100%	100%	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	27%	19%		0%	0%		46%	24%	
	Water-LfL	Like-for-like Wasserverbrauch	m³	153.705	155.070	1%	42.392	35.883	-15%	111.313	119.187	7%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	76			21			55		
		entspricht einer Mietfläche	m²	871.033			167.423			703.609		
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (Jahr 2021)	%	99%			100%			99%		
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten (Lfl)	%	23%	29,9%		0%	12%		32%	35%	
	Water-Int	Intensität Wasserverbrauch Gebäude	m³/m²	0,14	0,18	23%	0,25	0,21	-15%	0,13	0,17	32%
Abfall	Waste-Abs	Gesamtes Abfallgewicht	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
	Waste-LfL	Like-for-like Abfallgewicht	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
Zertifikate	Cert-Tot	Gebäudezertifizierungen - Anzahl	Anzahl	37	29	-22%	9	9	0%	28	20	-29%
		Gebäudezertifizierungen in % der Mietfläche*	%	39%	43%		21%	8%		45%	52%	
		Gebäudezertifizierungen in % der Marktwerte*	%	45%	53%		38%	12%		50%	68%	

Umweltkennzahlen FIRMENZENTRALE

	Bereich	EPRA Code	Indikator	Maßeinheit	2023	2024	Δ		
Umwelt	Energie	Elec-Abs	Gesamter Stromverbrauch	kWh pro Jahr	210.373	199.703	-5%		
				Anteil erneuerbare Energien	100%	100%	0%		
		Elec-LfL	Like-for-like-Stromverbrauch	kWh pro Jahr	210.373	199.703	-5%		
		DH&C-Abs	Gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh pro Jahr	0	0	0%		
				Anteil erneuerbare Energien	n.z.	n.z.	0%		
		DH&C-LfL	Like-for-like Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh pro Jahr	0	0	0%		
		Fuels-Abs	Gesamtenergieverbrauch Brennstoffe	kWh pro Jahr	0	0	0%		
				Anteil erneuerbare Energien	n.z.	n.z.	0%		
	Fuels-LfL	Like-for-like-Verbrauch Brennstoffe	kWh pro Jahr	0	0	0%			
	Emissionen	Energy-Int	Energieintensität Gebäude	kWh/m²	76	72	-5%		
		GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1	tCO₂	0	0	0%		
		GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2	tCO₂	96	93	-3%		
		GHG-Int	Intensität THG-Emissionen Gebäude	tCO₂/m²	0,035	0,034	-3%		
	Wasser	Water-Abs	Wasserverbrauch gesamt	Tonnen (m³)	460	478	4%		
		Water-LfL	Like-for-Like-Wasserverbrauch Intensität Wasserverbrauch Gebäude	Tonnen (m³)	460	478	4%		
		Water-Int		m³/m²	0,17	0,17	4%		
	Abfall			Tonnen	5	5	0%		
				Waste-Abs	Abfallgewicht pro Entsorgungsweg (gesamt)	% verbrannt	12%	12%	0%
				% kompostiert	46%	46%	0%		
				% recycelt	42%	42%	0%		
Tonnen				5	5	0%			
Waste-LfL		Like-for-Like Abfallgewicht pro Entsorgungsweg	% verbrannt	12%	12%	0%			
			% kompostiert	46%	46%	0%			
	% recycelt		42%	42%	0%				
Zertifikate	Cert-Tot	Anzahl der zertifizierten Objekte	Anzahl Zertifikate	0	0	0%			

n.z. = nicht zutreffend

k.A. = keine Angaben

-> Heizenergie und Warmwasser für das Firmengebäude wird ausschließlich durch eigene Wärmepumpen erzeugt, keine Nutzung von Brennstoffen und extern bezogener Fernwärme

-> Die Berechnungen der Treibhausgasemissionen basieren auf den Daten des Bundesumweltamtes (standortbezogene Faktoren)

-> Wasserbedarf wird zu 100 % von kommunalen Anbietern gedeckt

-> es wurden keine Schätzungen zur Berechnung der Verbrauchsdaten vorgenommen

Kennzahlen SOZIAL und GOVERNANCE

Bereich	EPRA Code	Indikator	Maßeinheit	Umfang	2023	2024
Sozial	Diversität Mitarbeiter	Anteil männlich / weiblich Aufsichtsrat	%	Unternehmensweit	75% männlich, 25% weiblich	75% männlich, 25% weiblich
		Anteil männlich / weiblich Vorstand	%		100% männlich, 0% weiblich	100% männlich, 0% weiblich
		Anteil männlich / weiblich Führungskräfte	%		50% männlich, 50% weiblich	71% männlich, 29% weiblich
		Anteil männlich / weiblich Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben	%		38% männlich, 62% weiblich	33% männlich, 67% weiblich
		Vergütungsquote männl. zu weibl. Führungskräfte	%		1,04 : 1	1,02 : 1
		Vergütungsquote männl. zu weibl. Mitarbeiter ohne Führungsaufgaben	%		1,03 : 1	1,03 : 1
	Mitarbeiterentwicklung	Durchschnittliche Anzahl Schulungsstunden pro Mitarbeiter	Stunden	Unternehmensweit	20	16
		Anteil Mitarbeiter mit regelmäßiger Leistungsbeurteilung	%	Unternehmensweit	100%	100%
		Gesamtzahl Neueinstellungen	Anzahl	Unternehmensweit	13	5
		Anteil Neueinstellungen Gesamtzahl abgegangener Mitarbeiter	%		35%	19%
		Anteil abgegangener Mitarbeiter	Anzahl		13	5
		Anteil abgegangener Mitarbeiter	%		35%	19%
	Gesundheit & Sicherheit	Verletzungsrate	%	Unternehmensweit	0,0038%	0,0000%
		Ausfalltagerate	%		0,2431%	0,0000%
		Abwesenheitsrate	%		5,6%	6,1%
		Anzahl Todesfälle	Anzahl	Portfolio	0	0
		Anteil Objekte mit Überprüfung von Gesundheits- und Sicherheitsstandards	%		100%	100%
		Anzahl Verstöße gegen Gesundheits- und Sicherheitsstandards	Anzahl		0	0
	Gemeinschaft	Comty-Eng Anteil der Objekte mit Programmen zur Einbindung lokaler Gemeinschaften	%	Portfolio	0%	0%
Governance	Gov-Board	Anzahl Mitglieder des Executive Board	Anzahl	Unternehmensweit	6	6
		Anzahl unabhängiger Mitglieder des Executive Board	Anzahl		6	6
		Durchschnittliche Amtszeit der Executive Board Mitglieder	Jahre		4,0	5,0
		Anzahl Mitglieder des Executive Board mit Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen	Anzahl		6	6
		Verfahren zur Auswahl und Ernennung des Executive Board	Prozessbeschreibung		Siehe Kapitel "Corporate Governance" Geschäftsbericht 2021 (Seite 36 ff.)	Siehe Kapitel "Corporate Governance" Geschäftsbericht 2021 (Seite 36 ff.)
	Gov-Select	Verfahren zur Auswahl und Ernennung des Executive Board	Prozessbeschreibung	Unternehmensweit	Siehe Kapitel "Corporate Governance" Geschäftsbericht 2021 (Seite 36 ff.)	Siehe Kapitel "Corporate Governance" Geschäftsbericht 2021 (Seite 36 ff.)
	Gov-Col	Verfahren zur Regelung von Interessenskonflikten des Executive Board	Prozessbeschreibung	Unternehmensweit	Siehe Kapitel "Corporate Governance" Geschäftsbericht 2021 (Seite 36 ff.)	Siehe Kapitel "Corporate Governance" Geschäftsbericht 2021 (Seite 36 ff.)
	Unternehmensführung					

-> Gesamtvergütung beinhaltet Grundgehalt, Bonuszahlungen und sonstige Zuwendungen.



VIB Vermögen AG

Tilly-Park 1

86633 Neuburg an der Donau

Telefon: +49 (0)8431 9077-0

Mail: info@vib-ag.de

www.vib-ag.de