

VIB Vermögen AG, Neuburg / Donau

Regional Manager Immobilien (m/w/d) Logistik & Light Industrial

Die VIB Vermögen AG ist eine Immobilien-Aktiengesellschaft mit Sitz in Neuburg an der Donau. Wir sind spezialisiert auf die Projektentwicklung und Bestandshaltung von Gewerbeimmobilien, fokussiert auf die Logistikbranche. Unser Leistungsspektrum reicht dabei von der konzeptionellen, kaufmännischen bis hin zur technischen Immobilienbewirtschaftung. Unser Unternehmen zeichnet sich durch ein attraktives Portfolio sowie profitables und nachhaltiges Wachstum aus.

Verstärken Sie unser engagiertes Team im Vermietungsmanagement zum nächstmöglichen Zeitpunkt als **Regional Manager Immobilien im Vertrieb (m/w/d) Logistik & Light Industrial am Standort Köln, Düsseldorf oder Dortmund.**



Werden
Sie Teil des
Teams!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung im PDF-Format mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an:

VIB Vermögen AG
Anja Landes-Schell
Tilly-Park 1
86633 Neuburg/Donau
E-Mail: personal@vib-ag.de

Bitte schicken Sie uns Ihre Unterlagen ausschließlich per E-Mail und mit unterzeichneter Einverständniserklärung. Diese finden Sie unter:

<https://www.vib-ag.de/karriere>

Diese Aufgaben warten auf Sie:

- Akquisition von Grundstücken für die Projektentwicklung in der Region West
- Begleitung der Due Dilligence
- Entwicklung von Vermietungsstrategien sowie eigenständige Umsetzung aller Maßnahmen inkl. Budgetverantwortung
- Aufbau, Pflege und Entwicklung eines Netzwerkes für potentielle Ankäufe und Vermietungen
- Erarbeitung von Vermietungsunterlagen und Exposés
- Erstellung detaillierter Mietangebote
- Besichtigung mit Mietinteressenten
- Führen von Mietvertragsverhandlungen
- Organisation und Begleitung des Gesamtprozesses der Vermietung (wie z. B. Marketing, Werbemaßnahmen)
- Erstellung von Mietpreiseinschätzungen für den Ankauf
- 2 Tage Präsenz im Monat in der Firmenzentrale und nach Bedarf

Für Ihren Arbeitsalltag brauchen Sie:

- Erfolgreich abgeschlossene immobilien spezifische Ausbildung und/oder Studium
- Mindestens 4 Jahre Berufserfahrung in der Vermietung von Gewerbeimmobilien sowie idealerweise Erfahrung in der Akquisition von Grundstücken und in der Assetklasse Logistikimmobilien
- Hohe Einsatzbereitschaft und Eigeninitiative
- Ausgeprägte Kundenorientierung und Akquisitionsstärke
- Routinierter Umgang mit MS Office

Interesse an einer neuen Herausforderung?

Wir bieten Ihnen:

- Selbständiges Arbeiten in der von Ihnen verantworteten Region von zu Hause aus oder in einem Büro in der Nähe des Wohnortes
- Interessantes Aufgabengebiet mit breitem Einsatzspektrum in einem engagierten motivierten Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven
- Mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten
- Firmenwagen auch zur privaten Nutzung
- Betriebliche Altersvorsorge