

VIB Vermögen AG, Neuburg / Donau

# Senior Projektleiter (m/w/d) Projektentwicklung Logistikimmobilien

Die VIB Vermögen AG ist eine Immobilien-Aktiengesellschaft mit Sitz in Neuburg an der Donau. Schwerpunkt ist die Entwicklung und Realisierung von gewerblichen Immobilienprojekten insbesondere im Bereich Logistik & Light Industrial mit bundesweitem Fokus. Unser Unternehmen zeichnet sich durch ein attraktives Portfolio sowie profitables und nachhaltiges Wachstum aus.

Verstärken Sie unser engagiertes Team in der Projektentwicklung zum nächstmöglichen Zeitpunkt als **Senior Projektleiter (m/w/d) Projektentwicklung Logistikimmobilien**.



Werden  
Sie Teil des  
Teams!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung im **PDF-Format** mit Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** an:

VIB Vermögen AG  
Anja Landes-Schell  
Tilly-Park 1  
86633 Neuburg/Donau  
E-Mail: [personal@vib-ag.de](mailto:personal@vib-ag.de)

Bitte schicken Sie uns Ihre Unterlagen ausschließlich per E-Mail und mit unterzeichneter Einverständniserklärung. Diese finden Sie unter:

<https://www.vib-ag.de/karriere>

#### Diese Aufgaben warten auf Sie:

- Verantwortung von Projekten in allen Leistungsphasen der HOAI
- Research
- Akquisition neuer Objekte gemäß der vordefinierten Investitionsstrategie
- Auf- und Ausbau des Immobiliennetzwerkes
- Vorbereitung und Prüfung des Erwerbs von Grundstücken und Bestandsobjekten, Due Diligence
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen/-recherchen
- Konzeptionelle Entwicklung von Neubauprojekten
- Schaffung von Baurecht
- Festlegung von Vermietungs- und Vermarktungsstrategien
- Begleitung von gesamten Entwicklungsprozessen eines Projekts
- Operative Projektrealisierung in Zusammenarbeit mit der technischen Baubetreuung, Aufgabenstellung an externen Projektpartner
- Verhandlung mit Eigentümern, Partnern und Kommunen
- Baucontrolling, Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Projektabschluss und Überleitung in das Asset Management

#### Für Ihren Arbeitsalltag brauchen Sie:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt oder immobilienpezifische Ausbildung mit Zusatzqualifikation
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektentwicklung
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Sehr gute Marktkenntnisse und Verhandlungsstärke
- Ergebnisorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie ein sicheres Auftreten
- Hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse

#### Interesse an einer neuen Herausforderung?

##### Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle Position als Vertreter des Bauherrn
- Interessantes Aufgabengebiet mit breitem Einsatzspektrum in einem engagierten motivierten Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Angenehmes Arbeitsumfeld in unserer neuen modernen Firmenzentrale
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten
- Betriebliche Altersvorsorge