

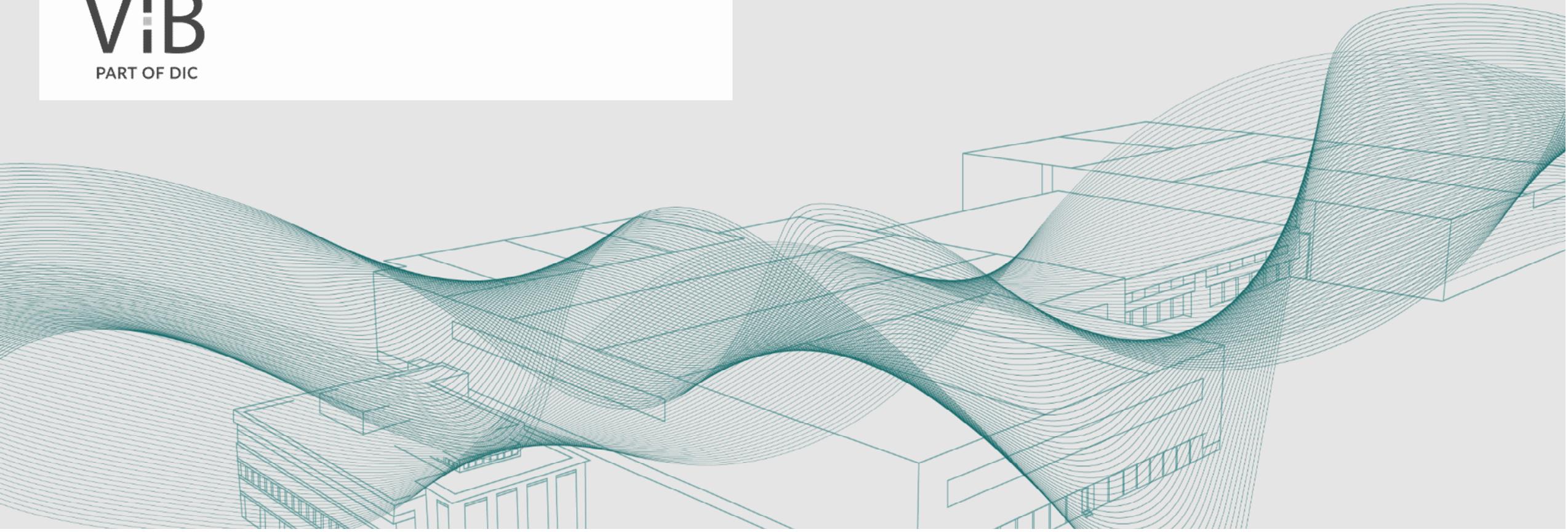
1. Halbjahr 2023

Das Powerhouse für **Logistik**

Unternehmenspräsentation

August 2023

VIB
PART OF DIC



Das Powerhouse für **Logistik**

Expertise in renditestarken Logistik & Light Industrial Immobilien

30 Jahre
Projektentwicklung,
Bestandshaltung und Asset
Management für Logistik &
Light Industrial

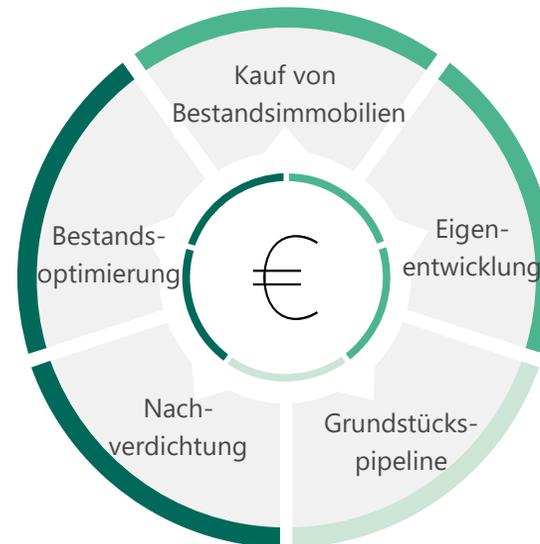
**EUR 3,4 Mrd.
Portfoliowert**

(EUR 2,0 Mrd. Eigenbestand, EUR
1,4 Mrd. Institutional Business)

158 Objekte
(83 Eigenbestand, 75
Institutional Business)
Vermietungsquote:
98,7% / 99,2%

**Annualisierte Mieterlöse
von EUR 162 Mio.**
(EUR 83 Mio. Eigenbestand,
EUR 79 Mio. Institutional
Business)

Entwicklungspipeline
Logistik von
~140 Tsd. m²



VIB Vermögen AG:

In drei Jahrzehnten zum erfolgreichen
Entwickler, Bestandshalter und Asset
Manager von Logistik- & Light
Industrial Immobilien – jetzt auch für
institutionelle Investoren!

Stand: 30. Juni 2023

Strategische Ausrichtung

Logistik & Light Industrial

- Etablierung als Spezialist für Logistik & Light Industrial im Konzernverbund der DIC Asset AG
- Erweiterung Logistikinvestments/-plattform auch außerhalb Süddeutschlands
- Führendes Investmenthaus für Logistik- & Light Industrial – mit plattformübergreifenden Synergiepotentialen in Deutschland und international (im Verbund mit der DIC Asset AG)

Eigenbestand & Institutional Business

- Langfristige Bestandshaltung
- Portfoliowachstum durch Eigenentwicklungen, Nachverdichtungen und Ankauf
- Einstieg in Geschäftsbereich Immobilienmanagement für institutionelle Investoren mit VIB Retail Balance I
- Logistikkompetenz auch für institutionelle Investoren
- Auslastung der Immobilienmanagement-Plattform durch Management für Dritte

In-house Portfolio-Verwaltung

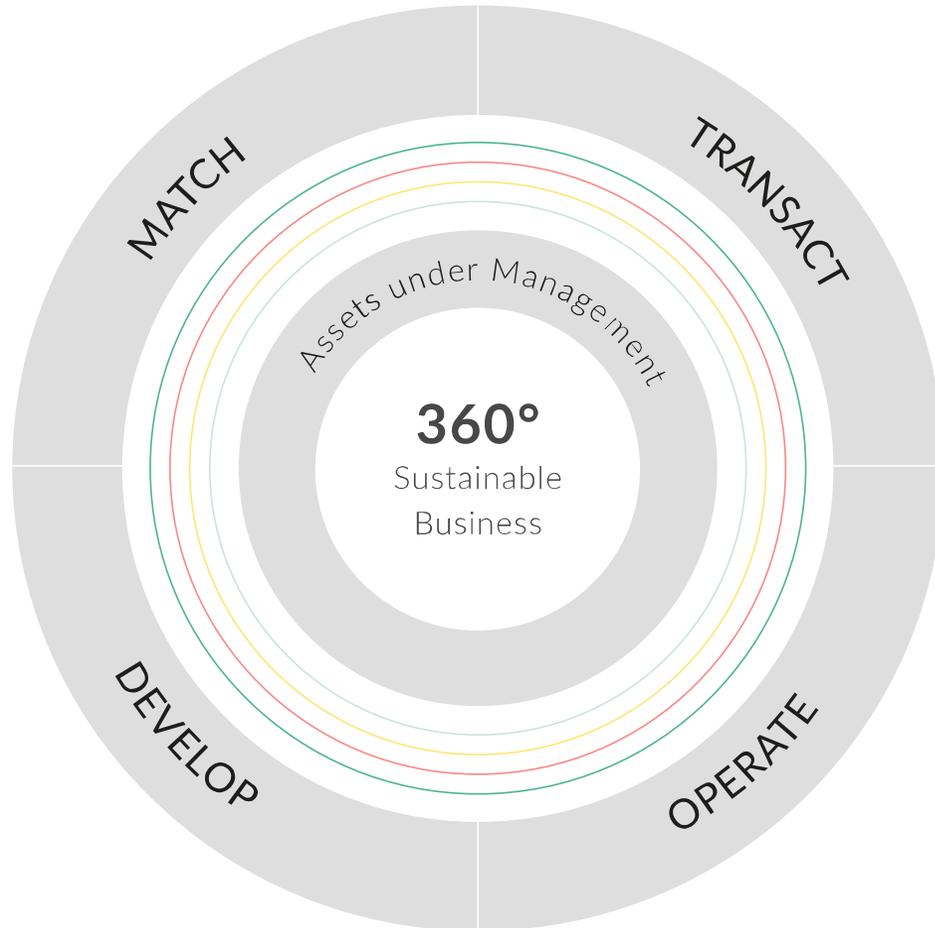
- Enger Kontakt zu Mietern
- Schneller Informationsfluss und zeitnahe Reaktion
- Hohe Vermietungsquote
- Hohe Kosteneffizienz

Steigende Bruttomieteinnahmen
(2022: EUR 93,8 Mio. -> +4 % vs. 2021)

Steigender FFO
(2022: 2,22 EUR/Aktie -> +5 % vs. 2021)

Flexibilität bei der Immobilienbeschaffung

Wertsteigerung des Immobilienportfolios



- Transact
 - Kauf von Bestandsimmobilien
 - Kauf von Grundstücken
- Operate
 - Immobilienmanagement
 - Bestandsoptimierung
- Develop
 - Grundstückspipeline
 - Eigenentwicklung
 - Nachverdichtung
 - Manage-to-green
- Match
 - Verkauf an Dritte
 - Verkauf an selbst gemanagte Investmentvehikel

Marktumfeld

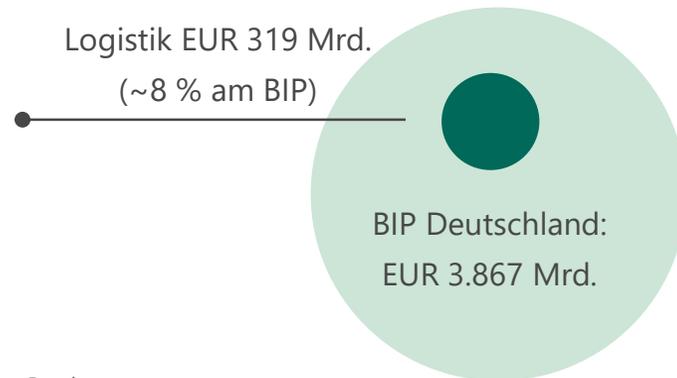


Wachstumsstarker Logistikmarkt – auch in Zeiten des Ukrainekrieges

Logistikmarkt Deutschland

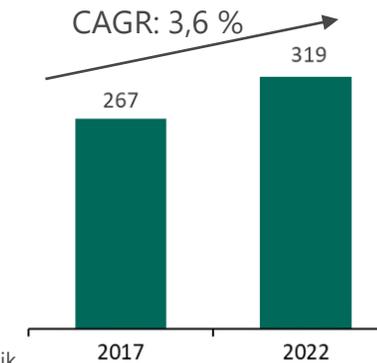
- Drittgrößter Wirtschaftsbereich mit seit Jahren konstanten Wachstumsraten (2022: +8,5 %)
- 70.000 meist mittelständische Unternehmen mit 3,4 Mio. Beschäftigten
- Deutschland ist führendes Logistikland in Europa mit einem Marktanteil von ~ 25 %
- Von der Weltbank seit Jahren zum attraktivsten Logistikstandort weltweit gewählt (Logistik Performance Index - LPI)

Anteil Logistik am BIP 2022 (Mrd. EUR)



Quelle: Statistisches Bundesamt

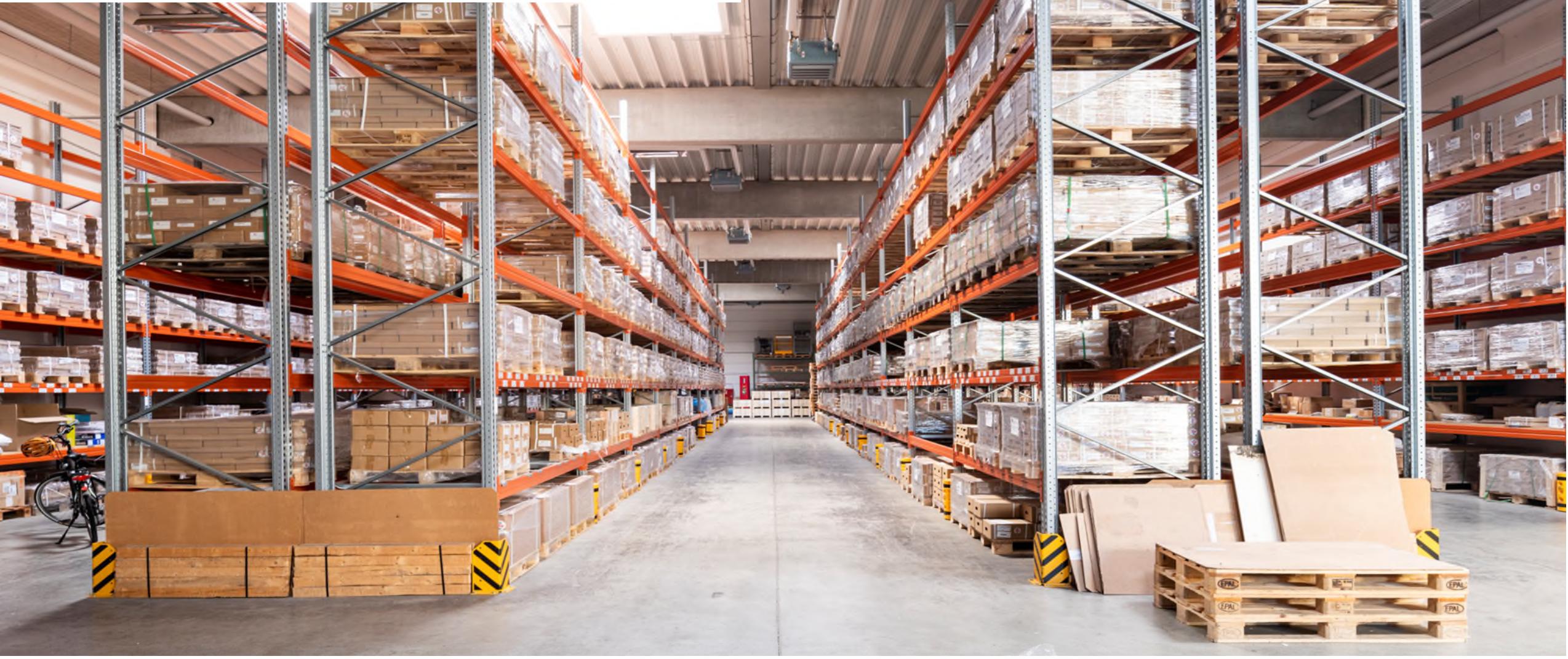
Umsatzentwicklung Logistik in Deutschland (Mrd. EUR)



Quelle: BVL – Bundesvereinigung Logistik

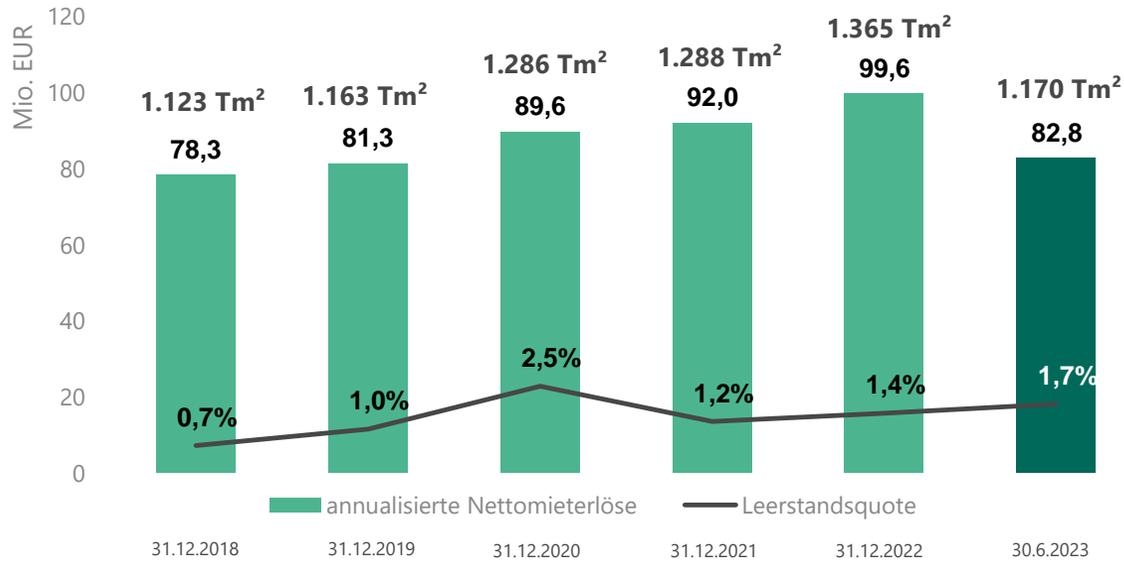
» Fokus auf deutschen Logistikmarkt mit Potenzial für weiteres Wachstum im VIB-Konzern

Immobilienportfolio

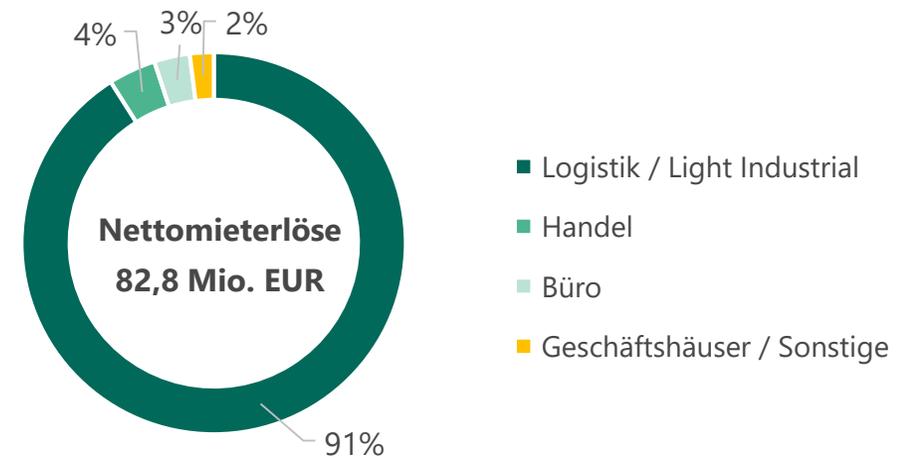


Immobilien-Kennzahlen

Entwicklung der annualisierten Nettomieterlöse, EPRA-Leerstandsquote und vermietbaren Fläche Eigenbestand



Branchenanteil an den annualisierten Nettomieterlösen im Eigenbestand (30.6.2023)

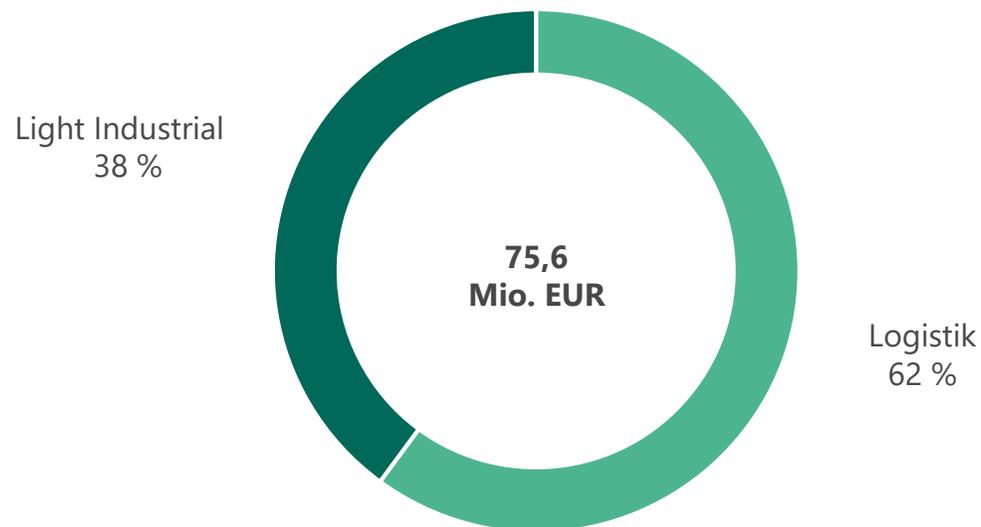


» Effizientes Bestandsmanagement mit seit Jahren niedrigen Leerstandsquoten

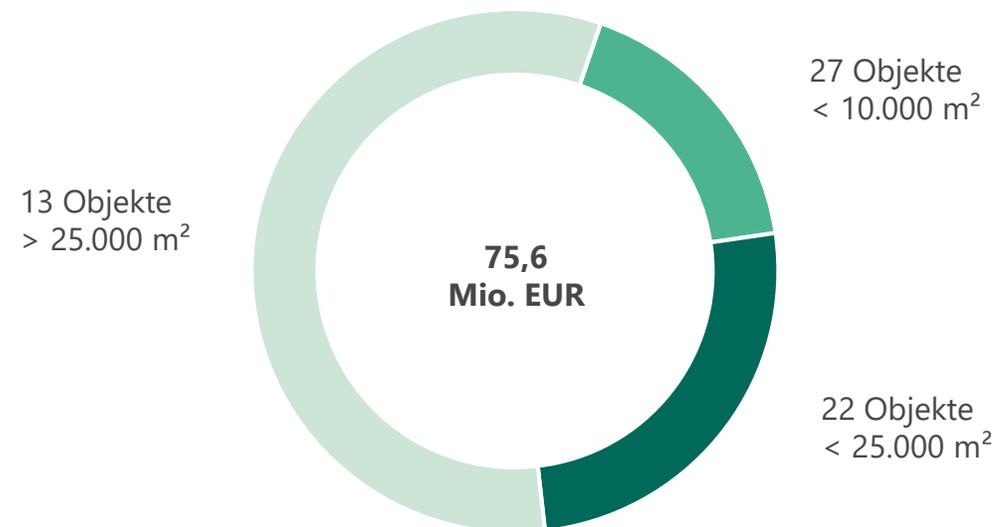
Aufteilung Logistik & Light Industrial Portfolio

Stand: 30.6.2023

Aufteilung Logistik & Light Industrial Sektor



Größenklassen Logistik & Light Industrial Sektor



» Ausgewogener Größenmix und gute Drittverwendungsmöglichkeit der VIB-Logistikobjekte

Immobilien-Kennzahlen

Netto-Mieterlöse nach Mietvertragsrestlaufzeiten

	30.6.2023
rollierend	6 %
1 bis 3 Jahre	28 %
3 bis 5 Jahre	19 %
5 bis 7 Jahre	20 %
7 bis 10 Jahre	24 %
Länger als 10 Jahre	3 %

∅ Durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit:
4 Jahre und 9 Monate

Größere Mietvertragsabschlüsse/-verlängerungen in 2023

Objekt	vermietbare Fläche	Laufzeit
Meitingen	15.600 m ²	15 Jahre
Ingolstadt	11.900 m ²	10 Jahre
Neufahrn	28.000 m ²	6 Jahre
Wackersdorf	15.700 m ²	5 Jahre
Gesamt	71.200 m ²	

» Attraktive Mietvertragsrestlaufzeiten im Bereich Logistik & Light Industrial

Anteil der TOP 10 Mieter an gesamten Nettomieterlösen

Stand: 30.6.2023

Mieter	Branche	Anteil	Standorte
Volkswagen AG	Logistik & Light Industrial	8,5 %	2
Audi AG	Logistik & Light Industrial	7,3 %	2
Geis Industrie-Service GmbH	Logistik & Light Industrial	6,8 %	3
Imperial Automotive Logistics GmbH	Logistik & Light Industrial	3,8 %	1
Rudolph-Gruppe	Logistik & Light Industrial	3,3 %	4
Amm GmbH & Co. KG Spedition	Logistik & Light Industrial	3,1 %	2
LIV Logistikimmobilienvermietung GmbH	Logistik & Light Industrial	3,0 %	2
Conti Temic microelectronic GmbH	Logistik & Light Industrial	2,5 %	1
MAN Truck & Bus Deutschland GmbH	Logistik & Light Industrial	2,4 %	4
Loxess-Gruppe	Logistik & Light Industrial	2,1 %	2

43 % der Nettomieterlöse mit 23 Standorten

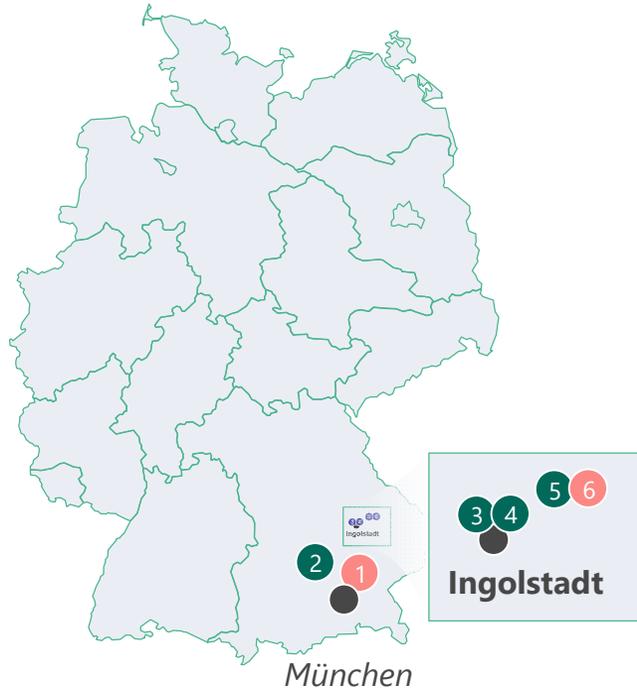
» Renommiertes Mieterklientel aus den Bereichen Automotive und Logistik

Umfangreiche Logistik-Entwicklungspipeline



- 1** Erding
- ca. 79 Tsd. m²
 - Light Industrial

- 2** Meitingen
- ca. 26 Tsd. m²
 - Logistik



- 3** Ingolstadt
- ca. 12 Tsd. m²
 - Logistik

- 4** Ingolstadt
- ca. 12 Tsd. m²
 - Logistik

- 5** Kösching | InterPark
- ca. 7 Tsd. m²
 - Logistik

- 6** Großmehring | InterPark
- ca. 3 Tsd. m²
 - Light Industrial

Gesicherte Projektentwicklungs-Pipeline:

- Gesamtinvestitionen:
ca. EUR 250 Mio.
- Investitionen ausstehend:
ca. EUR 150 Mio.
- Nettomieteinnahmen p.a.:
ca. EUR 15,6 Mio.
- Return on Investment:
6,3 %

» Finanzierung der gesamten gesicherten Entwicklungspipeline ist ohne zusätzliches Eigenkapital möglich
Zusätzliches Wachstumspotential durch Landreserven und jüngste Grundstückserwerbe

“NEXT HORIZON” Projekt in Erding – Fortschritt nach Plan



Projekt in Zahlen

107.000 m ² Grundstücksfläche	79.000 m ² Mietfläche	161 Mio. Euro (total) investment costs
9,7 Mio. Euro Mieteinnahmen	6,0 % Return on investment	2025 voraussichtliche Fertigstellung

- Optimale Autobahnanbindung; nur 15 Minuten vom Flughafen München entfernt
- Flächen für verschiedene Nutzungsklassen: > zwei Bürogebäude mit ca. 16.000 qm und > vier Gewerbehallen mit Flächen zwischen 4.000 qm und 30.000 qm
- Die Elektromobilität wurde gezielt über ein Parkhaus mit einem Konzept für die Installation von Ladestationen umgesetzt
- Baurecht wurde bereits im vergangenen Jahr erteilt
- Vermarktung von "NEXT HORIZON" erfolgreich angelaufen. Bereits 30% der geplanten Mietfläche vermarktet
- Fertigstellung des Projekts in Erding ist für das Jahr 2025 geplant



ESG



Die drei Säulen unserer Nachhaltigkeitsstrategie sind gleichwertig miteinander verzahnt

Integrierte Nachhaltigkeitsstrategie

VIB-Nachhaltigkeitsstrategie

Langfristig profitable Unternehmensentwicklung in Einklang mit ökologischer und sozialer Verantwortung

Ökonomie

Ökonomische Faktoren als Grundlage erfolgreicher Unternehmensentwicklung

- Steigerung der Mieterlöse und des FFO
- Wachstum im Eigenbestand und Institutional Business
- Wertsteigerung des Immobilienportfolios
- Inhouse-Portfolio-Verwaltung
- Bedarfsgerechte Immobilienfinanzierung

Financial-Reporting: EPRA Best Practices „GOLD“

Ökologie

Schutz der Umwelt und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen

- Nachhaltige Bauweise (Zertifizierung)
- Reduzierung Energieverbrauch durch Optimierung im Bestand
- Reduzierung Flächenverbrauch durch Redvelopments
- Ausbau Photovoltaik-Kapazitäten

ESG-Reporting: sEPRA Best Practices „GOLD“

Governance & Soziales

Gute Unternehmensführung durch Achtung von Gesetzen und Werten

- Compliance-konformes Verhalten
- Fairer Wettbewerb und Korruptionsprävention
- Achtung von Vielfalt, Chancengleichheit und Toleranz
- Transparente Unternehmenskommunikation & Datenschutz

Ökologische Nachhaltigkeit im VIB-Konzern



- Transparente Berichterstattung
 - EPRA Nachhaltigkeits-Award in der Kategorie Gold



- Energetische Optimierung im Bestand:
 - Modernisierung der Heizsysteme, Dämmung, LED-Beleuchtung, Ladestationen E-Mobilität, etc.



- Photovoltaik:
 - Realisierung von PV-Anlagen bei allen Neubauprojekten (wo technisch möglich)
 - Selektive Nachrüstung bei Bestandsobjekten



- Nachhaltige Bauweise
 - Zertifizierung nach DGNB- und BREEAM-Standard

Unsere Ökologische Nachhaltigkeit

- Steigerung Biodiversität
 - ökologische Gestaltung der Außenflächen ausgewählter Standorte zum Schutz der Artenvielfalt



- Redevelopment auf Bestandsgrundstücken
 - „Aus Alt mach Neu“ -> kein zusätzlicher Flächenverbrauch
 - Energieeinsparung durch energieeffiziente Bauweise

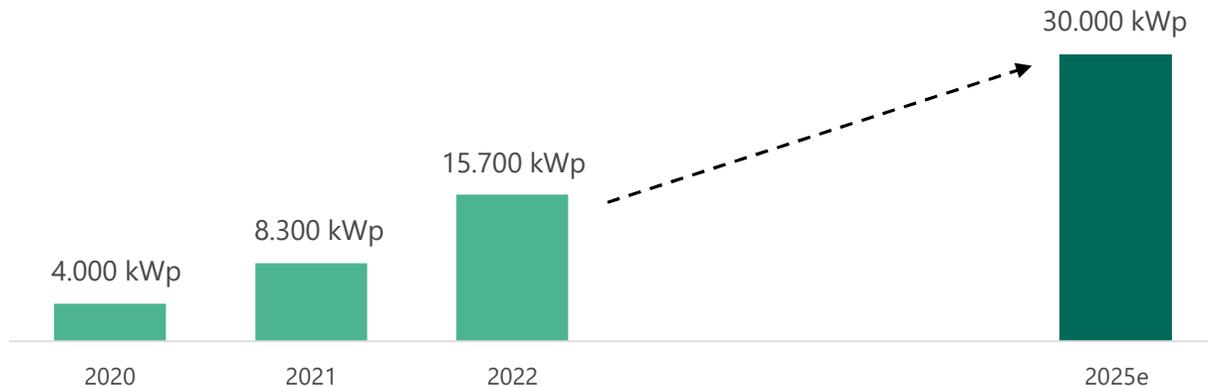


- Firmenzentrale
 - hohe Energieeffizienz des Gebäudes > seit 2021 CO₂-neutral
Auszeichnung als blühender Betrieb der bayerische Staatsregierung



Moderne PV-Anlagen reduzieren Schadstoffbelastung und gewährleisten nachhaltigen Umgang mit fossilen Brennstoffen

Installierte Photovoltaikkapazität im VIB-Konzern (in kWp)



Neu installierte PV-Kapazität in **2022: ~ 7.300 kWp**

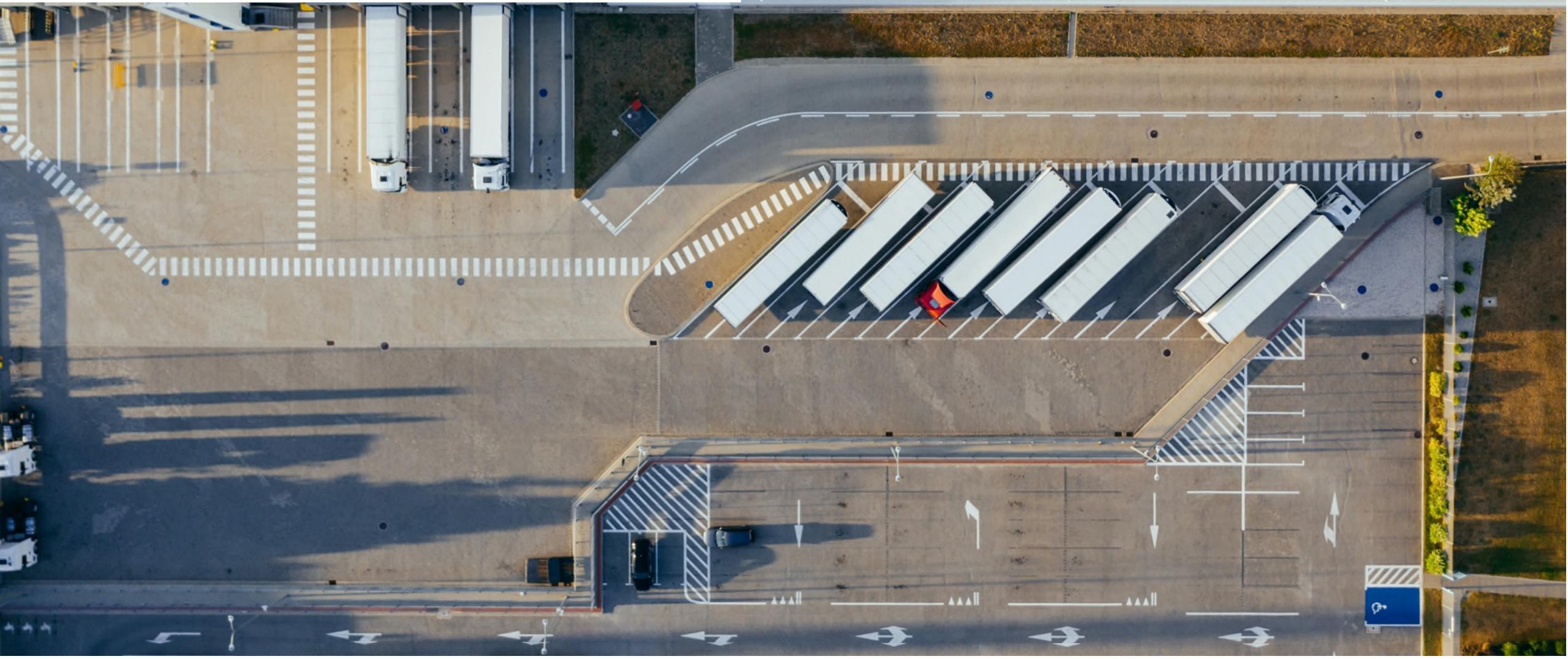
> Damit hat sich die Gesamtkapazität der VIB gegenüber dem Vorjahr um rund 90 % auf **15.700 kWp** erhöht!!

Rechnerisch entspricht dies einer jährlichen Einsparung von:

- 5.300 Tonnen CO₂ oder
- 2,0 Mio. Litern Heizöl

» Ambitionierte Wachstumsziele bis Jahresende 2022 wie geplant erreicht!
Weiteres Wachstum auch in den kommenden Jahren angestrebt!

Finanzkennzahlen



Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS)

in TEUR	1. HJ 2023	1. HJ 2022
Bruttomieteinnahmen	46.369	46.559
Erträge aus Betriebs- und Nebenkosten	6.715	5.962
Aufwendungen aus Betriebs- und Nebenkosten	-6.947	-6.934
Sonstige immobilienbezogene Aufwendungen	-1.255	-1.660
Nettomieteinnahmen	44.882	43.927
Verwaltungsaufwand	-928	-2.392
Personalaufwand	-2.011	-6.118
Abschreibungen Sachanlagen	-14.525	-13.255
Erträge aus Immobilienverwaltungsgebühren	2.913	0
Sonstige betriebliche Erträge	178	334
<i>Nettoerlös aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien</i>	<i>306.000</i>	<i>21.760</i>
<i>Restbuchwert der verkauften als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien</i>	<i>-254.945</i>	<i>-21.774</i>
Ergebnis aus dem Verkauf von als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien	51.055	-14
Ergebnis vor Zinsen und sonstigen Finanzierungstätigkeiten	81.564	22.482

Kursiv = informativ

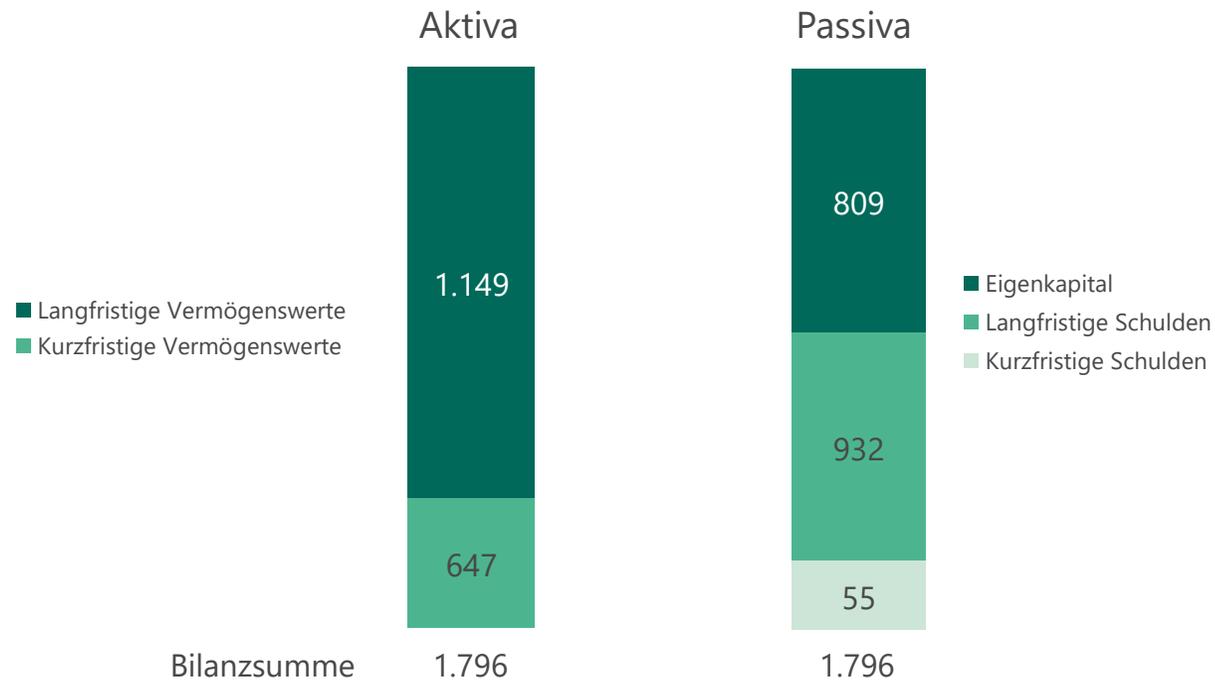
Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS)

in TEUR	1. HJ 2023	1. HJ 2022
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	931	21.727
Zinserträge	3.012	0
Zinsaufwand	-12.663	-6.351
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	72.844	37.858
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-2.124	-2.965
Latente Steuern	-7.296	260
Konzernergebnis	63.424	35.153
Ergebnisanteil Konzernaktionäre	65.423	34.596
Ergebnisanteil Minderheitenanteile	-1.999	557
Verwässertes/unverwässertes Ergebnis je Aktie (in EUR)	1,98	1,25

» Stabile Mieteinnahmen und wachsendes Ergebnis!

Konzernbilanz zum 30.6.2023

in Mio. EUR



Eigenkapitalquote:

- 30.6.2023: 45,1 %
- 31.12.2022: 46,9 %

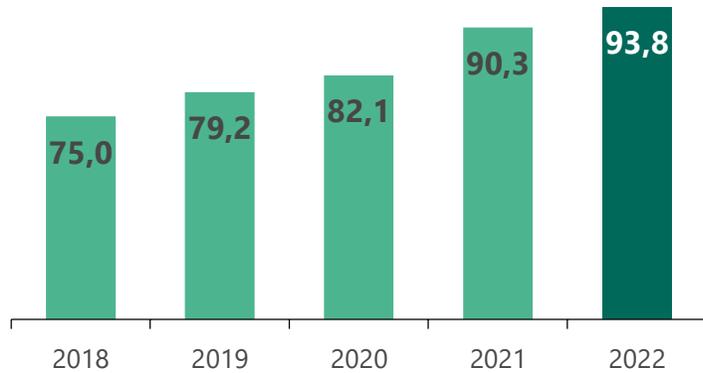
LTV:

- 30.6.2023: 25,6 %
- 31.12.2022: 28,9 %

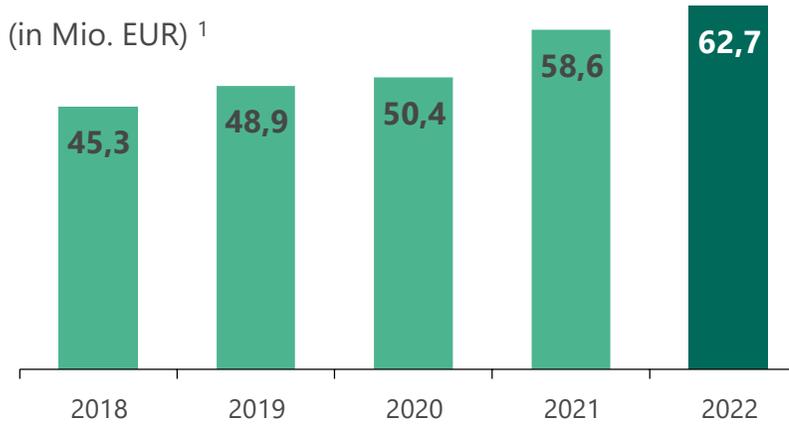
» Positive Entwicklung der Bilanzkennzahlen

Finanzkennzahlen: 5 Jahres-Entwicklung

Bruttomieteinnahmen (in Mio. EUR)



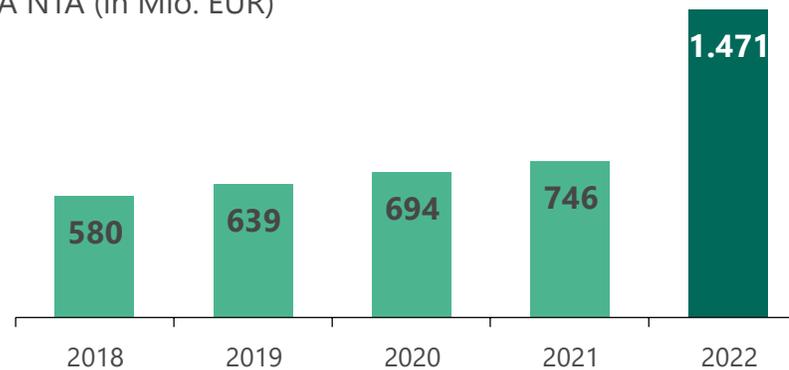
FFO (in Mio. EUR) ¹



EBT ohne Sondereffekte (in Mio. EUR)



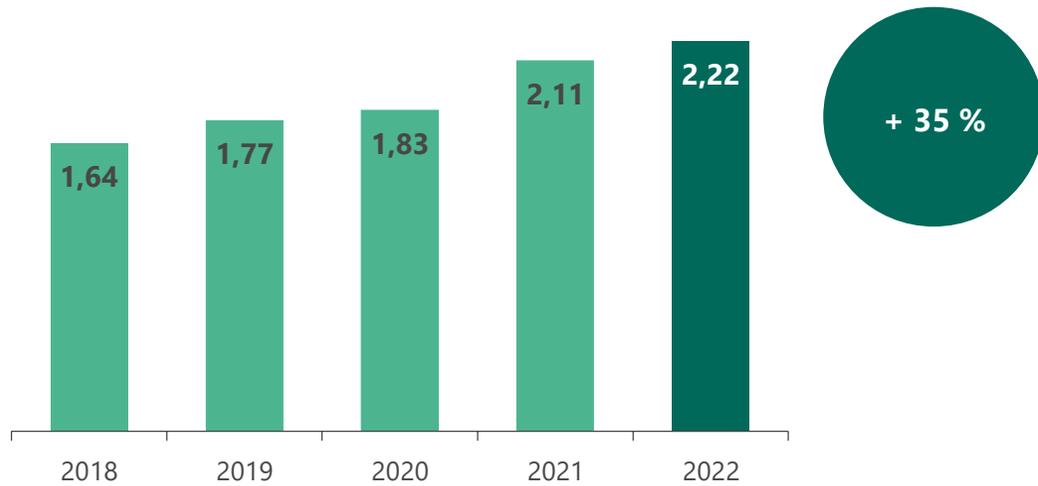
EPRA NTA (in Mio. EUR)



¹ Werte 2021 und 2022 vor Steuern

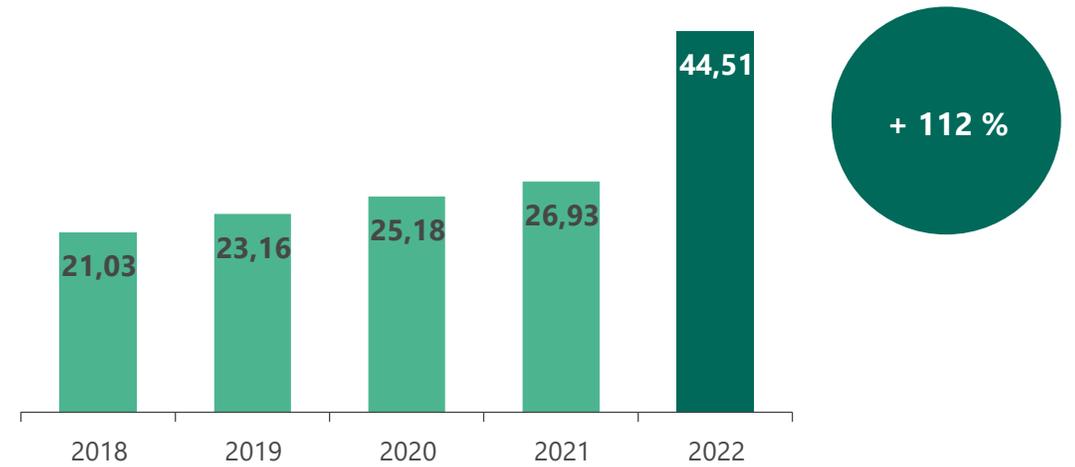
Finanzkennzahlen: 5 Jahres-Entwicklung

FFO je Aktie ¹



¹ Werte 2021 und 2022 vor Steuern

EPRA NTA pro Aktie



» Positive 5-Jahres-Entwicklung aller wichtigen Finanzkennzahlen!

EPRA Finanzberichterstattung

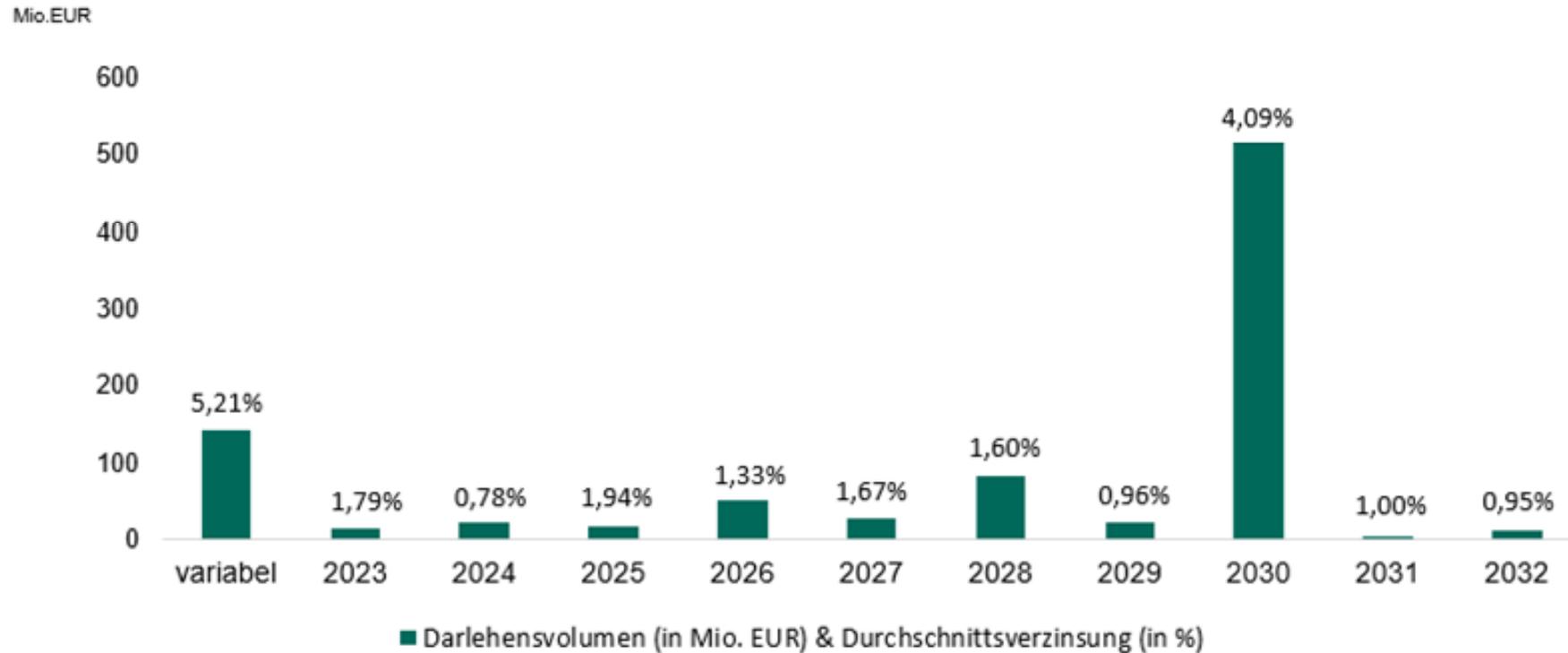


		1. HJ 2023	1. HJ 2022	Δ
EPRA-Überschuss	TEUR	32.311	29.418	9,8 %
EPRA-Überschuss je Aktie	EUR	0,98	1,06	-7,5 %
EPRA-NRV	TEUR	1.734.226	1.737.064	-0,2 %
EPRA-NRV je Aktie	EUR	52,47	52,55	-0,2 %
EPRA-NDV	TEUR	1.543.286	1.530.026	0,9 %
EPRA-NDV je Aktie	EUR	46,69	46,29	0,9 %
EPRA-NTA	TEUR	1.481.920	1.471.098	0,7 %
EPRA-NTA je Aktie	EUR	44,83	44,51	0,7 %
EPRA-Leerstandsquote	%	1,7	1,4	+0,3 Pkt.

» Ausgezeichnet! Mit dem „Gold Award“ für die Geschäftsberichte von 2017 bis 2021!

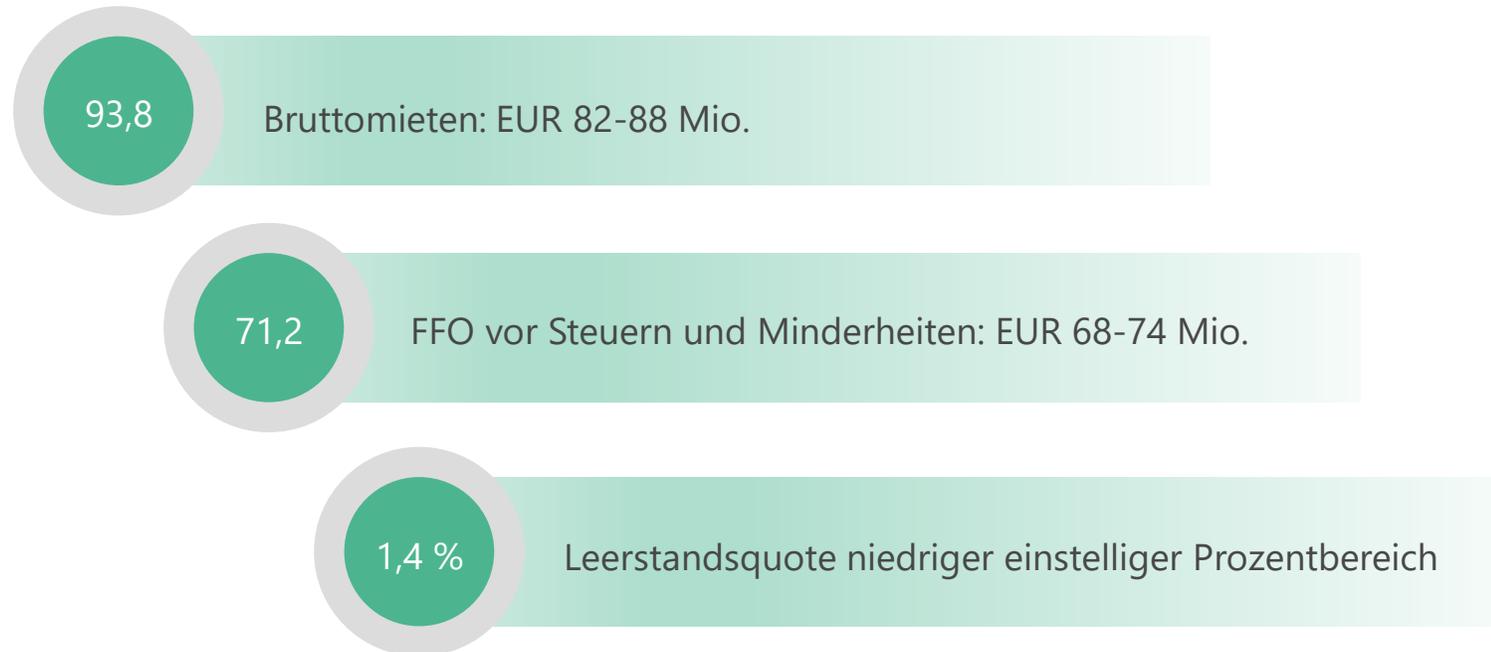
Darlehensverbindlichkeiten nach Ablauf der Zinsbindung

Stand: 30.6.2023



» 30. Juni 2023: Darlehensbestand: 914 Mio. EUR, Durchschnittszinssatz: 3,51 %

Geschäftsjahr 2023 | Prognose



Aktie



VIB Aktie

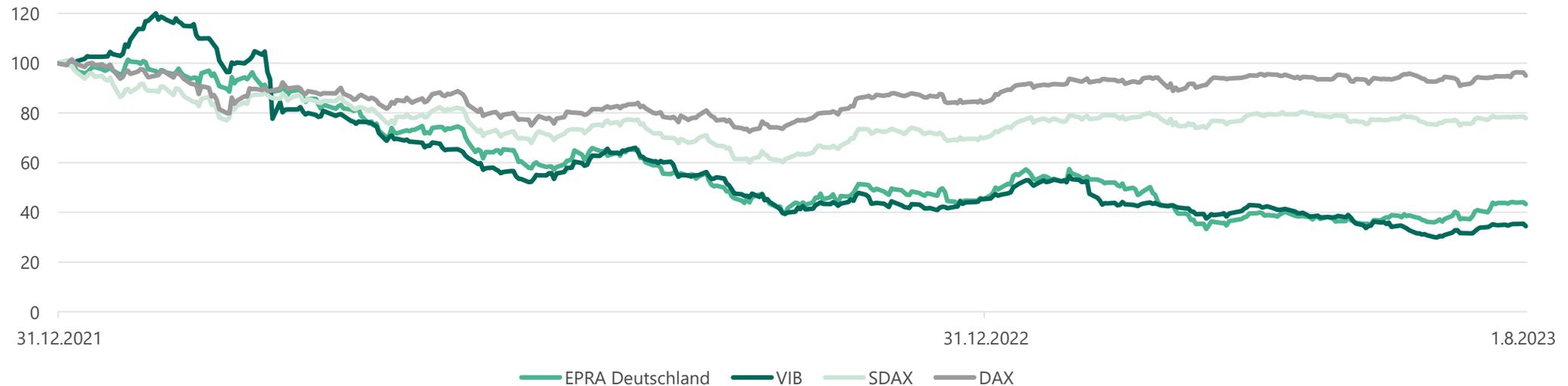
Kursentwicklung seit 01.01.2022 (XETRA)

WKN: **A2YPDD** ISIN: **DE000A2YPDD0**

Anzahl Aktien (Stand 30.6.2023): **33.054.587**

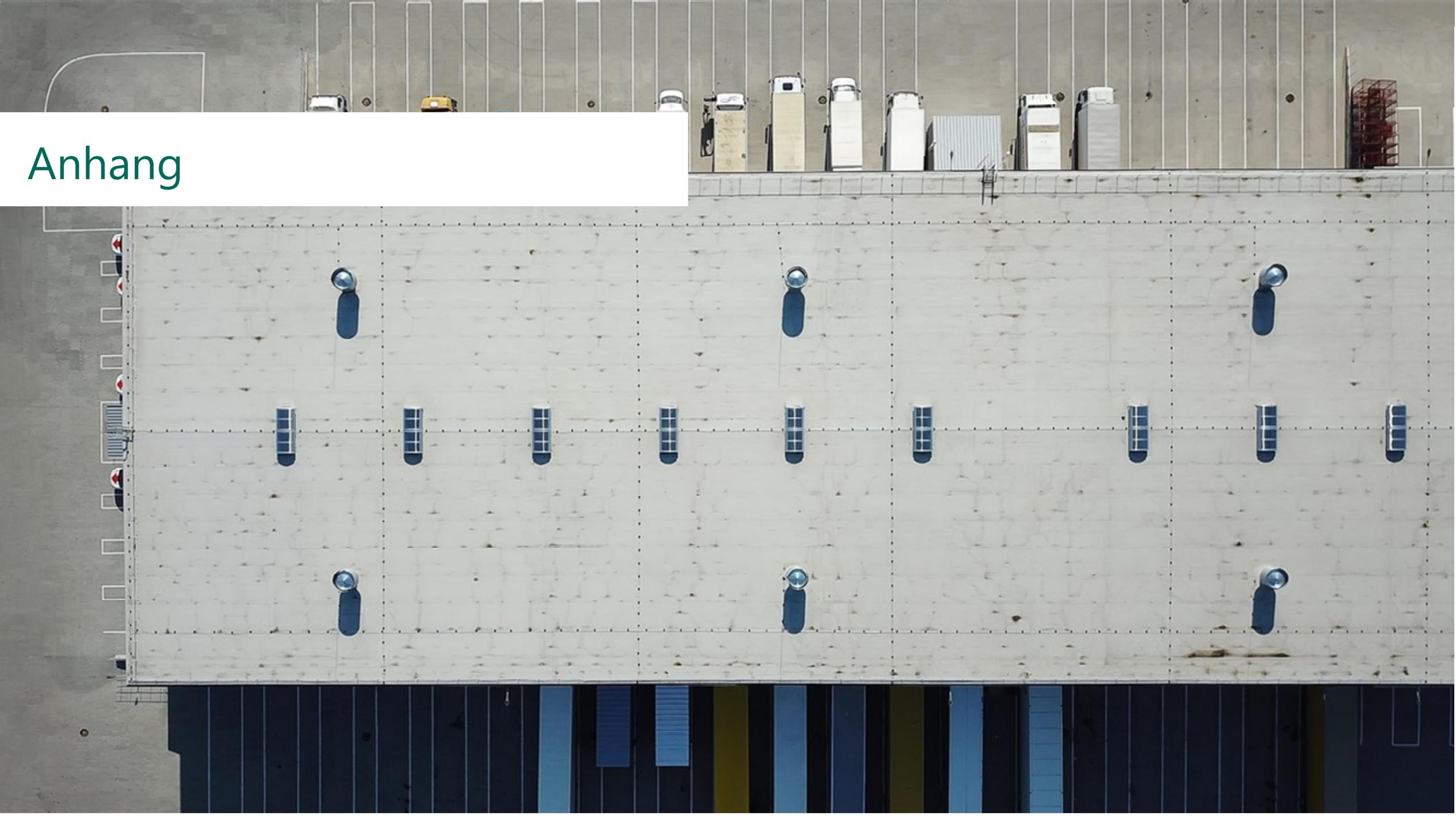
Durchschnittliches tägliches Handelsvolumen: ca. **43.000 Aktien**

Marktkapitalisierung zum 30.6.2023: **453 Mio. EUR** (Xetra Schlusskurs **13,70 EUR**)



» Kursentwicklung der VIB-Aktie folgt dem allgemeinen Trend der europäischen Immobilienunternehmen

Anhang



Aktiva

Konzernbilanz

zum 30. Juni 2023

in TEUR	30.6.2023	31.12.2022
Langfristige Vermögenswerte		
Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien	1.076.692	1.145.908
Sachanlagen	10.695	10.923
Anteile an assoziierten Unternehmen	21.607	17.868
Immaterielle Vermögenswerte	40.464	43.034
Summe langfristige Vermögenswerte	1.149.458	1.217.733
Kurzfristige Vermögenswerte		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.008	2.381
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen	0	41
Forderungen aus Steuern vom Einkommen und Ertrag	2.036	0
Sonstige Vermögenswerte	91.842	43.483
Bankguthaben und Kassenbestände	365.882	67.826
Zur Veräußerung gehaltene Vermögenswerte	179.764	254.945
Summe kurzfristige Vermögenswerte	646.532	368.676
Bilanzsumme	1.795.990	1.586.409

Passiva

Konzernbilanz

zum 30. Juni 2023

in TEUR	30.6.2023	31.12.2022
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	33.055	33.055
Kapitalrücklage	299.307	299.307
Gewinnrücklagen	104.150	104.150
Kumulierte Ergebnisse	342.478	277.054
Cash Flow Hedge Rücklage	1.111	0
Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital	780.101	713.566
Minderheitenanteil	28.938	31.188
Eigenkapital gesamt	809.039	744.754
Langfristige Schulden		
Langfristige verzinsliche Finanzschulden	862.407	583.646
Passive Latente Steuern	65.886	58.590
Pensionsrückstellungen	3.194	3.192
Langfristige Schulden gesamt	931.487	645.428
Kurzfristige Schulden		
Kurzfristige verzinsliche Finanzschulden	41.723	152.047
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.767	345
Verbindlichkeiten gegen nahestehende Unternehmen	598	31.088
Verbindlichkeiten ggü. Beteiligungen	2.947	2.906
Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	831
Sonstige Verbindlichkeiten	4.429	9.010
Kurzfristige Schulden gesamt	55.464	196.227
Bilanzsumme	1.795.990	1.586.409

Disclaimer

Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Im Falle eines Angebots von Wertpapieren werden die Informationen, die den Anlegern rechtlich zur Verfügung gestellt werden müssen, nur in einem von der zuständigen Behörde genehmigten Wertpapierprospekt enthalten sein. Die hierin enthaltenen Informationen sind nicht für U.S.-Personen (wie in Regulation S unter dem United States Securities Act von 1933 definiert) oder Personen, die ihren Wohnsitz in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Australien oder Japan haben, bestimmt und dürfen weder von diesen eingesehen noch an diese verteilt werden. Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika dar. Keines der Wertpapiere der VIB Vermögen AG wurde nach den Vorschriften des Securities Act registriert und darf in den Vereinigten Staaten von Amerika ohne eine vorherige Registrierung bzw. ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungspflicht nach dem Securities Act weder angeboten noch verkauft werden.

Diese Veröffentlichung ist nur an Personen in den Mitgliedsstaaten des Europäischen Wirtschaftsraums gerichtet, die "qualifizierte Anleger" im Sinne des Artikels 2(1)(e) der Prospektrichtlinie (Richtlinie 2003/71/EG in der jeweils geltenden Fassung) sind ("qualifizierte Anleger"). Darüber hinaus wird diese Publikation im Vereinigten Königreich nur an qualifizierte Anleger verteilt und richtet sich nur an diese, die (i) Personen sind, die über berufliche Erfahrung mit Investitionen im Sinne von Artikel 19 (5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in seiner geänderten Fassung (die "Order") verfügen, (ii) vermögende Privatpersonen im Sinne von Artikel 49 (a) bis (d) der Order sind, oder (iii) andere Personen sind, an die sie auf andere Weise rechtmäßig weitergegeben werden kann. Diese Präsentation dient einzig Informationszwecken und stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Einladung zur Zeichnung oder zum Kauf eines Wertpapiers dar, noch bilden dieses Dokument oder die enthaltenen Informationen eine Grundlage für eine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung. Die Präsentation dient ausschließlich Ihrer Information und darf nicht insgesamt oder teilweise reproduziert oder an andere Personen weiterverteilt werden. Dieses Dokument sollte nicht als alleinige Grundlage für eine Analyse oder Bewertung verwendet werden. Anleger sollten nicht auf der Grundlage dieses Dokuments oder im Vertrauen auf die Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen kaufen oder zeichnen. Alle in dieser Präsentation enthaltenen Informationen wurden sorgfältig ausgewählt. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für Richtigkeit oder Vollständigkeit. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Informationen auf Aussagen Dritter beruhen, weisen wir darauf hin, dass keine Gewährleistung oder Garantie, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Angemessenheit, Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit dieser Informationen gegeben wird.

Weder das Unternehmen, seine Organe, Mitarbeiter oder verbundenen Unternehmen, noch irgendeine andere Person übernehmen oder akzeptieren eine wie auch immer geartete Verantwortung, Verpflichtung oder Haftung (sei es aufgrund von Fahrlässigkeit oder anderweitig) für Verluste oder Schäden, die aus der Nutzung dieses Dokuments oder einer darin enthaltenen Aussage oder Information entstehen.

Die Informationen unterliegen Ergänzungen, Berichtigungen und Aktualisierungen. Manche der in dieser Präsentation getätigten Aussagen drücken Erwartungen aus und enthalten in die Zukunft gerichtete Aussagen, die auf derzeitigen Anschauungen und Annahmen beruhen und daher unbekannte Risiken und Unsicherheiten aufweisen. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können unter anderem aufgrund geänderter Geschäfts- oder Marktverhältnisse erheblich von den in diesen Aussagen enthaltenen Erwartungen und Prognosen abweichen. Diese und andere Faktoren können das Ergebnis, die finanziellen Erwartungen und die in dieser Präsentation aufgestellten Prognosen negativ beeinflussen. Die Gesellschaft übernimmt keine Verpflichtung, sei es aufgrund neuer Informationen oder zukünftiger Ereignisse, ihre zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder zu überarbeiten. Die Verteilung dieser Präsentation in anderen Rechtsordnungen kann gesetzlich beschränkt sein, und Personen, in deren Besitz dieses Dokument gelangt, sollten sich über solche Beschränkungen informieren und diese einhalten. Die Nichteinhaltung dieser Beschränkungen kann ein Verstoß gegen geltende Wertpapiergesetze sein.